

معلومات الوحدة العقارية			
مساحة الوحدة	145.58 م ²	رقم الوحدة	1 / ح1
الدور	الملحق العلوي		
نوع الوحدة	شقة		
الجهة	الشمالية	نسبة الوحدة من الأرض	7.64 % 0
مساحة الوحدة مشاعاً	75.840 م ²	مساحة الجزء الخاص	53.8 م ²
نصيب الوحدة من الاجزاء المشتركة بالعقار *	51.83 م ²	نصيب الوحدة من الاجزاء المشتركة الحصرية بالعقار *	0

مكونات الوحدة					
المكون	عدده	المكون	عدده	المكون	عدده
مجلس	1	صالة	1	مطبخ	1
غرفة نوم	3	حمام	3	مغاسل	1

الأجزاء المشتركة بالعقار *	
الدرج	ممرات
المناور	سطح 5
الواجهة الخارجية	المصعد
سطح 6	غرفة كهرباء

الإتجاه	وصف الحد	طول الحد (م)
شمال	سطح 2 وارتداد 1 وارتداد 2 وقطعة 13	4.2 + 1.5 + 1.7 + 1.5 + 8.2
جنوب	درج وممر ومنور 1 ومنور 2 ومنور 5 والوحدة 2 / ح1	+ 1.5 + 1.7 + 1.4 + 1.7 + 3.5 + 0.2 + 3.3 5.5 + 2.65 + 5.6 + 4.1
شرق	سطح 1	1.4 + 4.7 + 3.9 + 0.8 + 4
غرب	سطح 3 والوحدة 2 / ح1	4.15 + 1.2 + 3.9

إحداثيات المخطط		
#	خط الطول (N)	خط العرض (E)
1	2924696.6620	403323.5694
2	2924671.5400	403296.1200
3	2924650.8847	403315.0240
4	2924670.4916	403336.4472
5	2924679.2458	403337.1530

الاجزاء الخاصة بالوحدة			
اسم الجزء	المساحة	اسم الجزء	المساحة
سطح 1	51.27	سطح 2	2.55

بيانات محضر الفرز			
رقم الطلب	2527167	رقم محضر الفرز	2527704
تاريخ الإعتماد	الخميس, 18:54 - 1445/07/07	كود الوحدة	2003246508
ملاحظة على المحضر	-		

بيانات الملاك			
اسم المالك	رقم السجل	اسم المالك	رقم السجل
مؤسسة روعة التملك العقارية	7010069180		

بيانات الصك			
رقم الصك	530107037534	تاريخه	8/3/1443
جهة الإصدار	-	مساحة الصك	993.12

بيانات الموقع			
الأمانة	أمانة المنطقة الشرقية	المدينة	الدمام
نطاق البلدية	غرب الدمام	اسم الحي	النور
رقم المخطط	1 / 461	رقم القطعة	15
رقم رخصة البناء	43047935727	تاريخها	1443/05/10
اسم الشارع	شارع عرض 40 متر	عرض الشارع	40
رقم العقار	3938	مساحة الأرض	993.12

بيانات المكتب الهندسي	
اسم المكتب	شركة شمول الخليج للإستشارات المهنية شركة شخص واحد

بيانات جمعية الملاك		
رقم جمعية الملاك	تاريخه	

إدارة فرز الوحدات العقارية		
اعتمدت من قبل إدارة فرز الوحدات العقارية	المملكة العربية السعودية الهيئة العامة للمقار REAL ESTATE GENERAL AUTHORITY فرز الوحدات العقارية	

المكتب مسؤول مسئولية كاملة أمام الهيئة العامة للعقار عن صحة البيانات الواردة في محضر الفرز أعلاه

*الأجزاء المشتركة بالعقار: هي مساحة الخدمات المشتركة بين كل الوحدات داخل العقار

*الأجزاء المشتركة الحصرية بالعقار : هي مساحة الخدمات المشتركة بين بعض الوحدات فقط داخل العقار وليس كل الوحدات

