



## رخصة بناء

|             |                     |
|-------------|---------------------|
| نوع الطلب   | إصدار رخصة بناء     |
| الأمانة     | أمانة منطقة الأحساء |
| البلدية     | بلدية الجفر         |
| الحي        | حي حجر الأول        |
| عدد الهباتي | 4                   |

|                 |                                                |
|-----------------|------------------------------------------------|
| اسم صاحب الرخصة | مؤسسة الجناح المميز للتطوير والاستثمار العقاري |
| رقم الهوية      | 7043069173                                     |
| نوع الهوية      | سجل تجاري                                      |

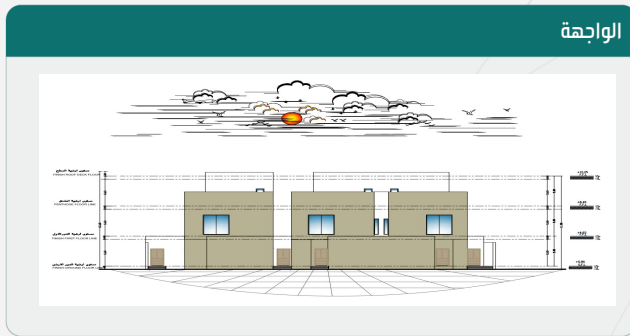
|                |              |
|----------------|--------------|
| رقم الرخصة     | 460718382155 |
| نوع الرخصة     | رخصة بناء    |
| حالة الرخصة    | سارية        |
| تاريخ إصدارها  | 1446/07/29   |
| تاريخ إنتهائها | 1449/07/29   |

| وصف المبنى        |                   | دبلکسات سكنیة       |
|-------------------|-------------------|---------------------|
| نوع وثیقة الملكية | رقم وثیقة الملكية | تاریخ وثیقة الملكية |
| صک                | 395561002057      | 1446/07/12          |
|                   |                   |                     |

\*لاستعراض بقية وثائق الملكية امسح الباركود الذي في الأعلى

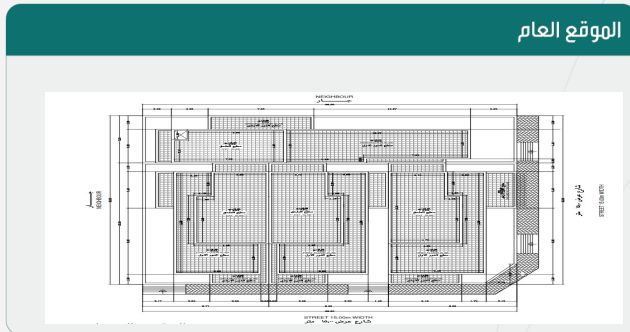
| نوع البناء     | سكني/دبلكس |
|----------------|------------|
| رقم قطعة الأرض | رقم المخطط |
| 381-د          | 640/4      |

\*لاستعراض بقية قطع الأراضي امسح الباركود الذي في الأعلى



الواجهة

| الحدود و الأبعاد و الإرتدادات بالمتر |                 |        |                |              |
|--------------------------------------|-----------------|--------|----------------|--------------|
| الجهة                                | حدودها          | البروز | الأبعاد (م)    | الارتداد (م) |
| الشمال                               | قطعة 380        | 0      | 26             | 1.5          |
| الجنوب                               | شارع عرض 15 متر | 1.2    | 26             | 3            |
| الشرق                                | شارع عرض 15 متر | 1.2    | 25             | 3            |
| الغرب                                | قطعة 383        | 0      | 25             | 1.5          |
| مساحة الأرض                          |                 | 645.5  | م <sup>2</sup> |              |

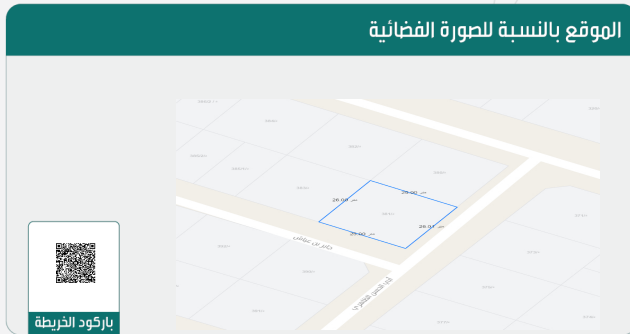


الموقع العام

| عرض مكونات البناء  |             |           |                      |         |
|--------------------|-------------|-----------|----------------------|---------|
| نموذج البناء       |             |           | عدد المباني بالنموذج |         |
| لا يوجد            |             |           | لا يوجد              |         |
| اسم المكون         | عدد الوحدات | الاستخدام | عدد الأدوار          | المساحة |
| دور أرضي           | 4           | سكني      |                      | 457.21  |
| دور أول            | 0           | سكني      |                      | 400.7   |
| الوارش             | 0           | خدمات     |                      | 109.54  |
| مساحة البناء الكلي |             | 1047.91   | نسبة البناء          | 70.83   |

\*لاستعراض بقية نماذج ومكونات البناء امسح الباركود الذي في الأعلى

\*لاستعراض بقية نماذج ومكونات البناء امسح الباركود الذي في الأعلى



الموقع بالنسبة للصورة الفضائية

| بيانات التعاقد                     | المكتب الهندسي المصمم | المقاول المنفذ              |
|------------------------------------|-----------------------|-----------------------------|
| شركة برج العرب للاستشارات الهندسية |                       | مؤسسة المهم الاول للمقاولات |

|                 |                               |                             |
|-----------------|-------------------------------|-----------------------------|
| إحداثيات الموقع | الشماليات: 25.356469921061844 | الشرقيات: 49.75115441616332 |
|-----------------|-------------------------------|-----------------------------|

|                               |              |
|-------------------------------|--------------|
| الرسوم المستحقة على الرخصة    | 2821.6       |
| و تم سدادها بموجب الإيصال رقم | 250127031564 |
| بتاريخ                        | 1446/07/29   |

### ملاحظات

- يلزم التعاقد مع مكتب هندسي مشرف و مقاول بناء معتمدين لدى الوزارة وتأمين ضد العيوب الخفية قبل البدء في البناء.  
- يجب الالتزام بتنفيذ العزل الحراري وفق قيم العزل الحراري المحددة بمخطط العزل الحراري. يلزم تنفيذ العزل الحراري، عدم الاضرار بالمجاورين واستخدام سواتر الخيش على الشدات للمحافظة على سلامة المارة وخصوصية المنازل المجاورة عدم فتح شبابيك باتجاه الغلل السكنية بالملحق.



نهنئك على إنجاز الخطوة الأولى لبناء منزلك ، ونتمنى لك التوفيق في استكمال باقي الخطوات ، يرجى الاطلاع على التعليمات للخطوات القادمة ، ويسعدنا خدمتك والرد على الاستفسارات عبر وسائل التواصل ومركز العناية بالعملاء **199040**.

## تعليمات:

1. يمكن التعديل على المخططات وإضافة مكونات جديدة للمبنى من خلال قيام المكتب الهندسي المصمم إختيار خدمة " إضافة وتعديل مكونات بناء " ضمن خدمات الرخص الإنشائية عبر منصة بلدي.
2. ضرورة المحافظة على سلامة الرصيف والشارع عند تنفيذ الأعمال الإنشائية.
3. عدم رمي مخلفات البناء في الشوارع وعلى الأرصفة أو في الأماكن غير المخصصة لها.
4. يلتزم مقاول البناء بتسوير الموقع أثناء تنفيذ الأعمال وتشوين مواد البناء داخل المناطق المحددة وفق دليل "تسوير مواقع الأعمال الإنشائية" للمباني السكنية والتجارية والمحافظة على سلامة ونظافة الموقع.
5. يلتزم مقاول البناء بتغليف المبني وفقاً لدليل "تغطية المباني تحت الانشاء".

## روابط مهمة:

