

## رخصة بناء

نوع الطلب	إصدار رخصة بناء
الأمانة	أمانة محافظة الطائف
البلدية	بلدية السيل الصغير الفرعية
الحي	حي القهيب

رقم الرخصة	450714729053
نوع الرخصة	رخصة بناء
حالة الرخصة	سارية
تاريخ إصدارها	1445/07/29
تاريخ إنتهاؤها	1448/07/29

اسم صاحب الرخصة	عادل طمحي منور العتيبي
نوع وثيقة الملكية	صك
نوع البناء	سكني
عدد المباني	4
رقم الهوية	1056311432
رقم وثيقة الملكية	660026133790
رقم قطعة الأرض	2 / 1
وصف المبنى	مبنى مكون من أربعة فلل مكونة من دورين و ملحق علوي
هوية وطنية	1445/07/08
تاريخ وثيقة الملكية	432898
رقم المخطط	

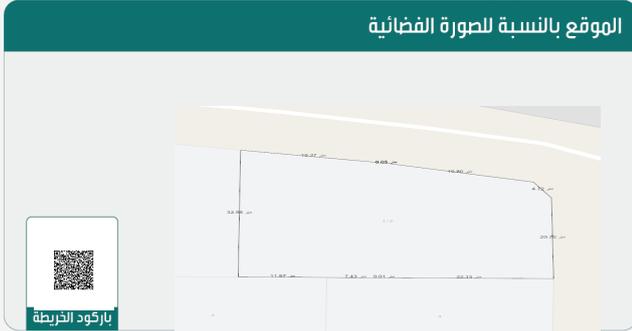


الجهة	حدودها	البروز	الأبعاد (م)	الارتداد (م)
الشمال	شارع عرض 15 متر	2	39.05	5.65
الجنوب	قطعة رقم 4 و قطع	0	41.12	0
الشرق	شارع عرض 15 متر	0	20.74	3
الغرب	قطعة رقم 3	0	32.57	2.2
مساحة الأرض		1171.24	م <sup>2</sup>	



اسم المكون	عدد الوحدات	الاستخدام	عدد الأدوار	المساحة
دور أرضي	4	سكني		578.8
دور أول	0	سكني		542.39
جسر	0	خدمات		122.05
مساحة البناء الكلي	1498.45	نسبة البناء		49.41

\*لاستعراض بقية نماذج ومكونات البناء امسح الباركود الذي في الأعلى



المكتب الهندسي المصمم	المقاول المنفذ
عدنان بن حسن بن حسين القحامي للهندسة المدنية	مؤسسة عائشة حمود حميد الطويرقي للمقاولات العامة

إحداثيات الموقع	الشماليات: 21.538092717356875
	الشرقيات: 40.49489561979761

الرسوم المستحقة على الرخصة	3736
و تم سدادها بموجب الإيصال رقم	240227007639
بتاريخ	1445/07/29

**ملاحظات**

- يلزم التعاقد مع مكتب هندسي مشرف و مقاول بناء معتمدين لدى الوزارة وتأمين ضد العيوب الخفية قبل البدء في البناء.

- يجب الالتزام بتنفيذ العزل الحراري وفق قيم العزل الحراري المحددة بمخطط العزل الحراري. يلزم تنفيذ العزل الحراري، عدم الاضرار بالمجاورين واستخدام سواتر الخيش على الشدات للمحافظة على سلامة العارة وخصوصية المنازل المجاورة عدم فتح شبابيك باتجاه الفلل السكنية بالملحق.



نهنأك على إنجاز الخطوة الأولى لبناء منزلك , ونتمنى لك التوفيق في استكمال باقي الخطوات , يرجى الاطلاع على التعليمات للخطوات القادمة , ويسعدنا خدمتك والرد على الاستفسارات عبر وسائل التواصل ومركز الدعم الفني **199040**.

## تعليمات:

1. يمكن التعديل على المخططات وإضافة مكونات جديدة للمبنى من خلال قيام المكتب الهندسي المهتم إختيار خدمة " إضافة وتعديل مكونات بناء " ضمن خدمات الرخص الإنشائية عبر منصة بلدي.
2. ضرورة المحافظة على سلامة الرصيف والشارع عند تنفيذ الأعمال الإنشائية.
3. عدم رمي مخلفات البناء في الشوارع وعلى الأرصفة أو في الأماكن غير المخصصة لها.
4. يلتزم مقاول البناء بتسوير الموقع أثناء تنفيذ الأعمال وتشوين مواد البناء داخل المناطق المحددة وفق دليل "تسوير مواقع الأعمال الإنشائية" للمباني السكنية والتجارية والمحافظة على سلامة ونظافة الموقع.
5. يلتزم مقاول البناء بتغليف المبني وفقاً لدليل "تغطية المباني تحت الانشاء".

## روابط مهمة:



www.momra.gov.sa



www.balady.gov.sa



www.saudieng.sa



www.sca.sa

