



تاريخ الصك: ١٣/٤/١٤٤٤ هـ
رقم الصك: ٧٧١٧١٥٠٠٣٤٧٥



المملكة العربية السعودية
وزارة العدل
[٢٧٧]

صك

الحمد لله وحده والصلاة والسلام على من لا نبي بعده، وبعد:
فإن الدور رقم 1 / أ في الدور الارضى من العقار رقم 6519 المقام على قطعة الأرض السكنية 144 / أ
من المخطط رقم 673 / 1423 / ع / 2 حي قبر الحصان بمدينة خميس مشيط مساحة الوحدة من الأرض
136.8 متر وتختص من المنافع والأجزاء المشتركة بمساحة 114.47 متر
وحدودها وأطوالها كالتالي:
شمالاً: ارتداد 1 ثم القطعة رقم 143 / ب بطول: (11.6 + 0.5 + 11.5)
جنوباً: منور و درج و مصعد ثم القطعة رقم 144 / ب بطول: (4.4 + 0.8 + 1.8 + 1.9 + 4.8 +
7.4 + 1.3 + 5.7 + 1.3)
شرقاً: ارتداد 1 ثم القطعة رقم 141 والقطعة رقم 142 بطول: (4.4 + 1.3 + 1.8 + 0.3 + 4.6)
غرباً: ارتداد 2 و ارتداد 1 ثم شارع عرض 25 بطول: (7.6) سبعة متر و ستون سنتيمتر
ومساحتها: (224.88) مئتين و أربعة و عشرون متر مربعاً و ثمانية و ثمانون سنتيمتراً مربعاً فقط نوع
الوحدة: دور مساحة الوحدة مشاعاً: 136.8 متر مربع نسبة الوحدة من العقار: 37.999% الأجزاء
المشتركة بالعقار: منور, سطح 1, سطح 3, ارتدادات 2, درج, واجهات خارجية نصيب الوحدة من الاجزاء
المشتركة بالعقار: 114.47 م 2 مكونات الوحدة: 3 غرفة نوم, 4 حمام, 1 غرفة طعام, 1 مطبخ, 1 صالة,
2 مجلس, 1 مستودع, الأجزاء الخاصة بالوحدة: ارتداد 1 مساحته: 82.11 متر مربع , بناء على محضر
اللجنة الفنية رقم 1614480 / 1615206 في 28 / 5 / 2022 م ومصدره الهيئة العامة للعقار
المملوكة بالصك الصادر من هذه الإدارة برقم 471715003128 في 10 / 11 / 1443 هـ / وبموجب
خطاب استدعاء شخصي هي في ملك / شركة اجياد العربية العقارية (شركة شخص واحد) بموجب سجل
تجاري رقم 7008379518 في 9 / 3 / 1442 هـ وتنتهي في 9 / 3 / 1445 هـ
وعليه جرى تحريره في 13 / 4 / 1444 هـ لاعتماده ، وصلى الله على نبينا محمد وآله وصحبه وسلم.

صدرت هذه الوثيقة من وزارة العدل , ويجب التحقق من بياناتها وسرياتها عبر الخدمات الإلكترونية لوزارة العدل



معلومات الوحدة العقارية		
مساحة الوحدة	رقم الوحدة	1 / 1
224.88 م ²		
الدور	الدور الارضى	
نوع الوحدة	دور	
الجهة	نسبة الوحدة من الأرض	الغربية
37.999 %		
مساحة الوحدة مشاعاً	مساحة الجزء الخاص	136.8 م ²
نصيب الوحدة من الاجزاء المشتركة بالعقار *	نصيب الوحدة من الاجزاء المشتركة الحصرية بالعقار *	114.47 م ²
0		

مكونات الوحدة					
المكون	عدده	المكون	عدده	المكون	عدده
غرفة نوم	3	حمام	4	غرفة طعام	1
مطبخ	1	صالة	1	مجلس	2
مستودع	1				

الاجزاء المشتركة بالعقار *		الاجزاء المشتركة الحصرية بالعقار *	
منور	1 سطح		
سطح	3		
درج	واجهات خارجية		

الإتجاه	وصف الحد	طول الحد (م)
شمال	ارتداد 1 ثم القطعة رقم 143 / ب	11.5 + 0.5 + 11.6
جنوب	منور و درج و مصعد ثم القطعة رقم 144 / ب	+ 1.3 + 4.8 + 1.9 + 1.8 + 0.8 + 4.4 7.4 + 1.3 + 5.7
شرق	ارتداد 1 ثم القطعة رقم 141 والقطعة رقم 142	4.6 + 0.3 + 1.8 + 1.3 + 4.4
غرب	ارتداد 2 و ارتداد 1 ثم شارع عرض 25	7.6

إحداثيات موقع العقار		
#	شرق	شمال
1	252383.1317	2020492.3675
2	252410.9155	2020503.6839
3	252406.3889	2020514.7973
4	252378.6051	2020503.4811

الاجزاء الخاصة بالوحدة			
اسم الجزء	المساحة	اسم الجزء	المساحة
ارتداد 1	82.11		

بيانات محضر الفرز			
رقم الطلب	رقم محضر الفرز	رقم المحضر	1614480
تاريخ الإعتدال	الأحد، 17:05 - 1443/11/05	كود الوحدة	2002291965
ملاحظة على المحضر	-		

بيانات الملاك			
اسم المالك	رقم السجل	اسم المالك	رقم السجل
شركة اجياد العربية العقارية	5855349504		

بيانات الصك			
رقم الصك	تاريخه	رقم الصك	971721000602
جهة الإصدار	مساحة الصك	كتابة العدل الأولى بمحافظة خميس مشيط	360

بيانات الموقع			
الأمانة	أمانة منطقة عسير	المدينة	خميس مشيط
نطاق البلدية	خميس مشيط	اسم الحي	قبر الحصان
رقم المخطط	1442/ 10/ 15 / ع 2 في 1442/ 10/ 15 هـ والمعدل جزئياً من المخطط رقم 673 / 2 / ع 1423	رقم القطعة	144 / أ
رقم رخصة البناء	42115889520	تاريخها	1442/11/18
اسم الشارع	شارع عرض 25 م	عرض الشارع	25
رقم العقار	6519	مساحة الأرض	360

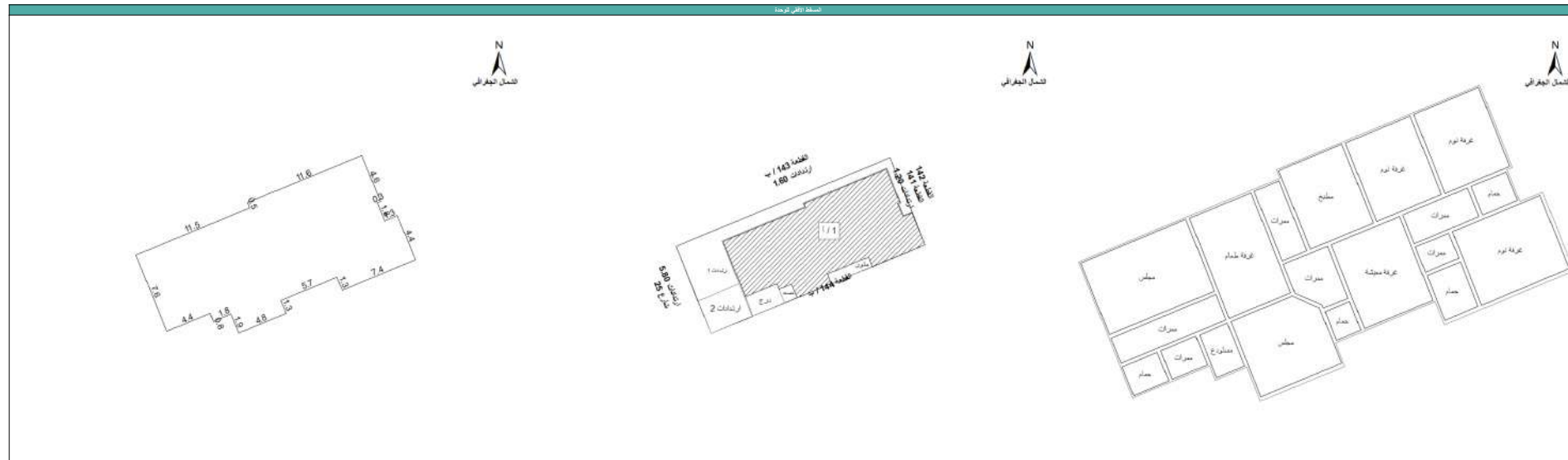
بيانات المكتب الهندسي	
اسم المكتب	سعيد علي القحطاني للمساحة الأرضية

بيانات جمعية الملاك	
رقم جمعية الملاك	تاريخه

إدارة فرز الوحدات العقارية	
اعتمدت من قبل إدارة فرز الوحدات العقارية	 

المكتب مسؤول مسئولية كاملة أمام الهيئة العامة للعقار عن صحة البيانات الواردة في محضر الفرز أعلاه

*الأجزاء المشتركة بالعقار: هي مساحة الخدمات المشتركة بين كل الوحدات داخل العقار
*الأجزاء المشتركة الحصرية بالعقار: هي مساحة الخدمات المشتركة بين بعض الوحدات فقط داخل العقار وليس كل الوحدات





رخصة بناء

نوع الطلب	إضافة وتعديل مكونات رخصة بناء
الأمانة	أمانة منطقة عسير
البلدية	بلدية خميس مشيط

رقم الرخصة	42115889520
نوع الرخصة	رخصة بناء
حالة الرخصة	سارية
تاريخ إصدارها	1442/11/18
تاريخ إنتهائها	1445/11/18

اسم صاحب الرخصة	شركة اجياد العربية العقارية (شركة شخص واحد)
نوع وثيقة الملكية	صك
نوع البناء	سكني
الحي	شعبة الشيخ
رقم الهوية	5855349504
رقم وثيقة الملكية	971721000602
رقم قطعة الأرض	1/144
وصف المبنى	عمارة (دور أرضي + دور أول مع ملحق)
نوع الهوية	سجل تجاري
تاريخ وثيقة الملكية	1442/11/10
رقم المخطط	2/ع/1442/969

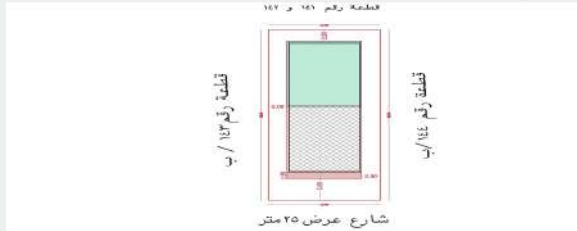
الواجهة



الحدود و الأبعاد و الإرتدادات بالمتر

الجهة	الحدودها	البروز	الأبعاد (م)	الارتداد (م)
الشمال	قطعة رقم 143/ب	0	30	2
الجنوب	قطعة رقم 144/ب	0	30	2
الشرق	قطعة رقم 141 و قط	0	12	2
الغرب	شارع عرض 25 متر	1.2	12	5
مساحة الأرض		360	م ²	

الموقع العام



عرض مكونات البناء

اسم المكون	عدد الوحدات	الاستخدام	عدد الأدوار	المساحة
دور أرضي	1	سكني	0	216
دور أول	1	سكني	0	234
السور	1	سور	0	84
ملاحق علوية	1	سكني	0	117
مساحة البناء الكلي		567	نسبة البناء	

* لاستعراض بقية مكونات البناء امسح الباركود الذي في الأعلى

الموقع بالنسبة للصورة الفضائية



باركود الخريطة

بيانات التعاقد

المكتب الهندسي المهتم محاور الابداع لهندسة العمارة وعلوم العمران

196.4	الرسوم المستحقة على الرخصة
22225913784	و تم سدادها بموجب الإيصال رقم
1443/06/27	بتاريخ

ملاحظات

- يجب الالتزام بتنفيذ العزل الحراري وفق قيم العزل الحراري المحددة بمخطط العزل الحراري. يلزم تنفيذ العزل الحراري، عدم الاضرار بالمجاورين واستخدام سواتر الخيش على الشدات للمحافظة على سلامة العارة وخصوصية المنازل المجاورة عدم فتح شبابيك باتجاه الفلل السكنية بالمحلق.



نهنئك على إنجاز الخطوة الأولى لبناء منزلك , ونتمنى لك التوفيق في استكمال باقي الخطوات , يرجى الاطلاع على التعليمات للخطوات القادمة , ويسعدنا خدمتك والرد على الاستفسارات عبر وسائل التواصل ومركز الدعم الفني 940.

تعليمات:

1. يمكن التعديل على المخططات وإضافة مكونات جديدة للمبنى من خلال قيام المكتب الهندسي المصمم إختيار خدمة ” إضافة وتعديل مكونات بناء“ ضمن خدمات الرخص الإنشائية عبر منصة بلدي.
2. ضرورة المحافظة على سلامة الرصيف والشارع عند تنفيذ الأعمال الإنشائية.
3. عدم رمي مخلفات البناء في الشوارع وعلى الأرصفة أو في الأماكن غير المخصصة لها.
4. عدم استخدام الشوارع والأرصفة العامة لتخزين مواد البناء، والإلتزام بتخزينها في داخل حدود الملكية.

روابط مهمة:



www.momra.gov.sa



www.balady.gov.sa



www.saudieng.sa



www.sca.sa





شهادة اشغال OCCUPANCY CERTIFICATE

رقم إثبات المالك	تاريخ الشهادة	رقم الشهادة
5855349504	1443/11/08	4324144037

اسم المالك
شركة اجياد العربية العقارية (شركة شخص واحد)

رقم رخصة البناء	تاريخ رخصة البناء
42115889520	1442/11/18

أرقام قطع الأراضي	رقم المخطط
أ/144	2/ع/1442/969

المكتب المهتم
محاور الابداع لهندسة العمارة وعلوم العمران

المكتب المشرف	مقاول البناء
محاور الابداع لهندسة العمارة وعلوم العمران	

نوع وثيقة الملكية	رقم وثيقة الملكية	تاريخ وثيقة الملكية
صك	971721000602	1442/11/10

بيانات المبنى	
عنوان المبنى	وصف المبنى
إحداثيات المبنى	عمارة (دور أرضي + دور أول مع ملحق)
الشهائيات:	الاستخدام الفرعي
الشرقيات:	عمارة سكنية
18.259726266303243	
42.65816542296177	

البلدية	الأمانة
بلدية خميس مشيط	أمانة منطقة عسير
الشارع	الحي
شارع عرض 25 متر	شعبة الشيخ



المخالفات والغرامات

معلومات طلب خدمة كهربائية لمنشأة

د خ م - 62

1443/11/06 هـ	التاريخ	4223	الرقم
2022/06/05 م	الموافق	خميس مشط	مكتب خدمات

إشارة الى المعلومات المتوفرة في أنظمة الشركة عن عقار المشترك نرفق لكم البيانات التالية:

شركة أجياد العربية	اسم المشترك
30043541066	رقم الحساب
2022/05/23 م	تاريخ اطلاق الخدمة الكهربائية
1	عدد العدادات
خميس مشيط	المدينة
قبر الحصان	الحي
2/ع/1414/968	رقم المخطط
144 أ	رقم القطعة
97172100602	رقم الصك (ان وجد)

وبناء على طلب المشترك، اعطي هذا البيان دون أدني مسؤولية أو التزام على الشركة السعودية للكهرباء.



• يمنح هذا البيان لمالك العقار فقط.



وزارة التجارة
Ministry of Commerce

الرقم: ٥٨٥٥٣٤٩٥٥٤

التاريخ: ١٤٤٢/٠٣/٠٩ هـ

شهادة تسجيل الشركة

الرقم الموحد المنتهية: ٧٠٠٨٣٧٩٥١٨
الاسم التجاري للشركة: شركة ايجاد العربية العقارية (شركة شخص واحد)
نوعها: ذات مسؤولية محدودة
مدة الشركة: ٩٩ سنة
مركزها الرئيسي: شارع الملك فهد ، الخالدية ، ٨٣٥٥
ص ب: الرمز البريدي: ٦٢٤٦١ هاتف:
النشاط: للاطلاع على بيانات الأنشطة الرجاء مسح الرمز التجاري
رأس المال: ٢٠٠٠٠ ريال سعودي
المديرون: ١ سعد خزام عايش بني حوزير

٣	٢
٥	٥
٧	٧
٩	٩
١١	١١
١٣	١٣
١٥	١٥
١٧	١٧

سلطات المدير/المديرون: حسب ما نص عليه عقد الشركة

يشهد مكتب السجل التجاري بمدينة: خميس مشيط بأنه تم تسجيل الشركة المذكورة أعلاه بمدينة: خميس مشيط
وتنتهي صلاحية الشهادة في: ١٤٤٥/٠٣/٠٩ هـ بموجب الإيصال رقم: ٩٨٠٧٤٣٦٢ وتاريخ: ١٤٤٣/٠٥/٠٤ هـ

عبد المحسن بن ابراهيم الحماد

التوقيع:



To Verify the information of this certificate visit <http://v.mci.gov.sa> يمكن التحقق من صحة هذه الشهادة بالدخول على

الهوية الوطنية
رقم النسخة ٤



المملكة العربية السعودية
وزارة الداخلية

سعد بن خزام بن حانض الشهراني

ALSHAHIRANI, SAAD KHOZAM A



No: 1066952654

الرقم : ١٠٦٦٩٥٢٦٥٤

DOB: 17/05/1990

تاريخ الميلاد : ١٤١٠/١٠/٢٢

DOE: 29/05/2023

تاريخ الانتهاء : ١٤٤٤/١١/٠٩

مكان الميلاد : خميس مشيط



1066952654



رقم الشهادة: ٤٣٩٧٣٣.....١٩٢٠٠٠٠٠
التاريخ: ١٤٤٢/٠٣/٠٩ هـ
الرقم المميز: ٣١٠٧٥٥٦٧٧٤



الهيئة العامة للزكاة والدخل
General Authority of Zakat & Tax

المملكة العربية السعودية
الهيئة العامة للزكاة والدخل
General Authority of Zakat & Tax

شهادة

CERTIFICATE

تسجيل

تشهد الهيئة العامة للزكاة والدخل بأن المكلف / شركة أجياد للتطوير والاستثمار العقاري
(شركة شخص واحد)

شركة رقم ٧٠٠٨٣٧٩٥١٨ وسجل تجاري / رخصة / عقد رقم ٥٨٥٥٣٤٩٥٠٤

مسجل لديها بالرقم المميز ٣١٠٧٥٥٦٧٧٤ بتاريخ ١٤٤٢/٠٣/٠٩ هـ.

وقد منح هذه الشهادة لتمكينه من إنهاء جميع معاملاته ماعدا صرف مستحقاته النهائية
عن العقود .

يسري مفعول هذه الشهادة حتى تاريخ ١٤٤٣/٠٧/٢٥ هـ الموافق ٢٠٢٢/٠٢/٢٦ م .

(الخامس و العشرون من رجب ألف و أربعمئة و ثلاثة و أربعون هجري)



الختم الرسمي

هذه الوثيقة مستخرجة من النظام الآلي ولا تحتاج إلى توقيع

لا يعتد بهذه الشهادة إلا بعد التحقق من موقع الهيئة www.gazt.gov.sa



الهوية الوطنية

رقم السسخة ٥



يجب التحقق
من الرمز السريع
قبل اعتماد
التعامل مع الهوية

المملكة العربية السعودية
وزارة الداخلية



بدر بن صالح بن مفرح آل سلمه
AL SALAMAH, BADER SALEH B

١٠٦٤٨٨٩٦٠١

رقم الهوية:

٢٠٢٤/٠٣/١٧

تاريخ الانتفاع:

١٩٨٩/١٢/٠١

تاريخ الميلاد:

مكان الميلاد: خميس مشيط

سجل الأسرة

رقم النسخة ١



تاريخ الإصدار: ٢٠٢٢/١٠/٠٣

رقم الهوية: ١٠٦٤٨٨٩٦٠١

جهة الإصدار: احوال خميس مشيط عدد أفراد الأسرة: ١

بدر بن صالح بن مفرح آل سلمه
AL SALAMAH, BADER SALEH B

وزارة الداخلية



المملكة العربية السعودية
Ministry of Interior

مكان الميلاد	تاريخ الميلاد	العلة	رقم الهوية	الاسم	
الدمام	١٩٩٠/١١/٢٨	زوجة	١٠٧٠٤٦٥٨٢٦	وجدان محمد بن مهدي آل شائع	١
					٢
					٣
					٤



مبادرة تحمل
ضريبة المسكن الأول



شهادة تحمل الدولة ضريبة المسكن الأول

إسم المواطن: بدر صالح بن مفرح آل سلمه

رقم الهوية: 1064889601

حالة الإستحقاق: مستحق

الوحدات المشمولة: الوحدات الجاهزة، وحدات البيع على الخارطة

أعطي المواطن المشار أعلاه هذه الشهادة بناء على الأمر الملكي الكريم رقم 86/أ وتاريخ 18/04/1439 هـ، والأمر الملكي الكريم رقم 84/أ وتاريخ 14/02/1442 هـ،

التاريخ: ١٧/١٠/١٤٤٣

المملكة العربية السعودية
وزارة الدفاع



التعريف الموحد لمنسوبي وزارة الدفاع

نموذج (٢)

الاسم: بدر صالح مفرح السلمه القحطاني

رقم الهوية: ١٠٦٤٨٨٩٦٠١

تاريخ الميلاد: ٣/ ٥/ ١٤١٠

الراتب الاساسي: ٣٤٨٠,٠٠

اجمالي الراتب: ٨٢٧٧,٠٠

الرتبة /المرتبة: جندي

القوة الأساسية: القوات البرية الملكية السعودية

مصرف الراجحي

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

الموضح هويته اعلاه أحد منسوبي وزارة الدفاع ولا يزال على رأس العمل حتى

تاريخه ، وبناء على طلبه أعطي هذا التعريف

وذلك دون أدنى مسؤوليه سواء كانت التزامات ماليه ، أو حضوريه ، أو قانونيه

أو غير ذلك على الجبه المعرفه ، والسلام عليكم .

توقيع محاسب التشكيل

توقيع المسئول في التشكيل



* هذا النموذج آليا ويعتبر لاغياً عند حدوث الطمس أو الكشط أو التعديل في معلوماته *