وزارة الإسكان

فرز الوحدات العقارية
Subdivision

محضر فرز رقم 95544 / 95508

بيانات محضر الفرز

رقم الطلب	95508	رقم محضر الفرز	95544
تاريخ الإعتماد	الاثنين, 1440/01/27 - 14:35	كود الوحدة	22655068
ملاحظة على المحضر			

بيانات الملاك

اسم المالك	رقم السجل	اسم المالك	رقم السجل
عادل بن علي بن عبدالله العلي السالم	1010290136	هاني بن علي بن عبدالله السالم	1010290151
انور بن علي بن عبدالله العلي السالم	1010290144	عباس بن علي بن عبدالله العلي السالم	1017637123

بيانات الصك

رقم الصك	330805012515	تاريخه	7/5/1439
جهة الإصدار	كتابة العدل الاولى بمحافظة الاحساء	مساحة الصك	460

بيانات الموقع

الأمانة	أمانة المنطقة الشرقية	المدينة	الاحساء
نطاق البلدية	بلدية الهفوف	اسم الحي	جنوب منسوبى التعليم
رقم المخطط	253/4	رقم القطعة	90 / د
رقم رخصة البناء	4328	تاريخها	1431/09/20
اسم الشارع	المتفرع من البحتري	عرض الشارع	15
رقم العقار	90 /د	مساحة العقار	460

بيانات المكتب الهندسي

اسم المكتب	عبدالرحمن عبداللطيف الشيخ مبارك للاستشارات الهندسية

بيانات اتحاد الملاك

رقم اتحاد الملاك	3644300100	تاريخه	08/10/2018

ادارة فرز الوحدات العقارية

اعتمدت من قبل	مهند العبود
التوقيع	
ختم إدارة فرز الوحدات العقارية	وزارة الإسكان فرع الوزارة بالمنطقة الشرقية

المكتب مسؤول مسئولية كاملة أمام وزارة الإسكان عن صحة البيانات الواردة في محضر الفرز أعلاه

وصف الحد

الاتجاه	وصف الحد	طول الحد (م)
شمال	الارتداد رقم 2 بعرض 2م ويليه القطعة رقم 89	8.0 م
جنوب	الارتداد رقم 4 بعرض 3م ويليه شارع عرض 15م	5.50م
شرق	المنور والدرج والوحدة 90/د/1	24.30م منكسر
غرب	ارتداد رقم 2 بعرض 2م يليه القطعه رقم 92 يليه ملحق ارضي رقم	19.30 م منكسر

احداثيات موقع العقار

#	شرق	شمال
1	358949.17	2798395.529
2	358967.49	2798403.551
3	358976.716	2798382.483
4	358958.396	2798374.46

معلومات الوحدة العقارية

مساحة الوحدة	130.32 م^2	رقم الوحدة	90/د/2
نسبة الوحدة من العقار	23.580 %	مساحة الوحدة مشاعا	108.468 م^2
الجهة	الغربية	مساحة الجزء الخاص	87.86 م^2
نصيب الوحدة من الأجزاء المشتركة *	13.58 م^2	نصيب الوحدة من الاجزاء المشتركة الحصرية*	72.995
نوع الوحدة	شقة		
الدور	الارضي		

مكونات الوحدة

المكون	عدده	المكون	عدده	المكون	عدده
مجلس	1	صالة	1	غرفة نوم	3
مطبخ	1	حمام	2		

الاجزاء الخاصة بالوحدة

اسم الجزء	المساحة	اسم الجزء	المساحة
ارتداد رقم 2	47.20	ارتداد رقم 4	13.20
ملحق ارضي رقم 2	24.16	ملحق ارضي رقم 4	3.30

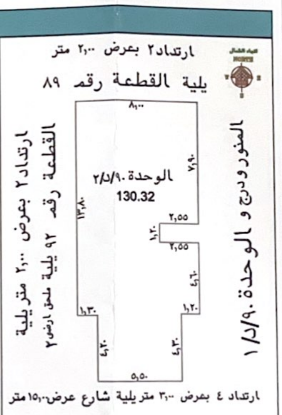
الاجزاء المشتركة في العقار *

الارتداد رقم 5	المنور رقم 1
الدرج	منور رقم 2

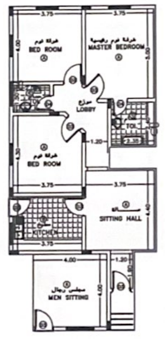
الاجزاء المشتركة الحصرية في العقار *

السطح رقم2	

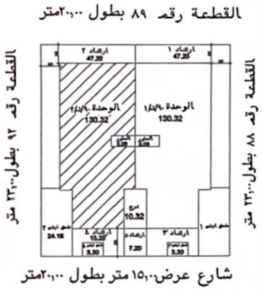
المسقط الأفقي للوحدة


ارتداد٢ بعرض ٢,٠٠ متر
يلية القطعة رقم ٨٩
٨,٠٠
الوحدة ٩٠/د/٢
130.32
٧,٩٠
١٣,٨٠
٢,٥٥
١,٢٠
٢,٥٥
٦,٦٠
١,٣٠
١,٢٠
٥,٥٠
ارتداد ٢ بعرض ٢,٠٠ متريلية القطعة رقم ٩٢ يلية ملحق ارضى ٢
المنور ودرج و الوحدة ٩٠/د/١
ارتداد ٤ بعرض ٣,٠٠ متريلية شارع عرض ١٥,٠٠ متر

تركيز الوحدة العقارية بالدور الارضى


BED ROOM
MASTER BEDROOM
LOBBY
TOL
BED ROOM
SITTING HALL
KITCHEN
MEN SITTING
3.75
4.00
1.20

مكونات الوحدة العقارية بالدور الارضى


القطعة رقم ٨٩ بطول ٢٠,٠٠متر
ارتداد ٢
47.20
ارتداد ١
47.20
الوحدة ٩٠/د/٢
130.32
الوحدة ٩٠/د/١
130.32
درج
10.32
ارتداد ٤
13.20
ارتداد ٣
7.20
24.16
3.30
3.30
القطعة رقم ٩٢ بطول ٢٣,٠٠ متر
القطعة رقم ٨٨ بطول ٢٣,٠٠ متر
شارع عرض ١٥,٠٠ متر بطول ٢٠,٠٠متر

الدور الارضى

*الأجزاء المشتركة : هي مساحة الخدمات المشتركة بين كل الوحدات داخل العقار .

*الأجزاء المشتركة الحصرية : هي مساحة الخدمات المشتركة بين بعض الوحدات فقط داخل العقار وليس كل الوحدات .

*ترمز علامة (+) في طول الحد الى الانكسار .