



رخصة بناء

نوع الطلب	إصدار رخصة بناء
الأمانة	أمانة منطقة جازان
البلدية	بلدية ضمد
الحي	ج3

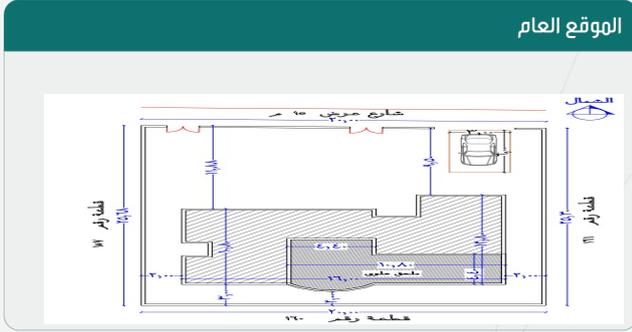
رقم الرخصة	42115878649
نوع الرخصة	رخصة بناء
حالة الرخصة	سارية
تاريخ إصدارها	1442/11/17
تاريخ إنتهاؤها	1445/11/17

اسم صاحب الرخصة	على حسن على فقيه
نوع وثيقة الملكية	صك
نوع البناء	سكني
عدد المباني	1
رقم الهوية	1061490486
رقم وثيقة الملكية	572603000663
رقم قطعة الأرض	159
وصف المبنى	فيلا سكني مسلح مكونه من ارضي ودور اول وملحق علوي
هوية وطنية	1440/10/30
تاريخ وثيقة الملكية	46
رقم المخطط	



الحدود و الأبعاد و الإرتدادات بالهتر

الجهة	حدودها	البروز	الأبعاد (م)	الإرتداد (م)
الشمال	شارع عرض 15م	1	20	9.5
الجنوب	القطعة رقم 160	0	20	2
الشرق	القطعة رقم 161	0	25.23	2
الغرب	القطعة رقم 157	0	25.68	2
مساحة الأرض		509.83	م ²	



عرض مكونات البناء

اسم المكون	عدد الوحدات	الاستخدام	عدد الأدوار	المساحة
دور أرضي	1	سكني	0	180
صراقات صحية	0	خزانات	0	18
خزان مياه	0	خزانات	0	18
مساحة البناء الكلي		نسبة البناء		

*لاستعراض بقية نماذج ومكونات البناء امسح الباركود الذي في الأعلى



بيانات التعاقد

المكتب الهندسي المصمم	غازي محمد عباس للاستشارات الهندسية
المقاول المنفذ	

إحداثيات الموقع	الشماليات: 17.1102451495001	الشرقيات: 42.7621444
-----------------	-----------------------------	----------------------

الرسوم المستحقة على الرخصة	668.8
و تم سدادها بموجب الإيصال رقم	21690356182
بتاريخ	1442/11/17

ملاحظات

- يجب الالتزام بتنفيذ العزل الحراري وفق قيم العزل الحراري المحددة بمخطط العزل الحراري. يلزم تنفيذ العزل الحراري، عدم الاضرار بالمجاورين واستخدام سواتر الخيش على الشدات للمحافظة على سلامة العارة وخصوصية المنازل المجاورة عدم فتح شبابيك باتجاه الغلل السكنية بالمحيط.



نهنئك على إنجاز الخطوة الأولى لبناء منزلك , ونتمنى لك التوفيق في استكمال باقي الخطوات , يرجى الاطلاع على التعليمات للخطوات القادمة , ويسعدنا خدمتك والرد على الاستفسارات عبر وسائل التواصل ومركز الدعم الفني **199040**.

تعليمات:

1. يمكن التعديل على المخططات وإضافة مكونات جديدة للمبنى من خلال قيام المكتب الهندسي المهتم بإختيار خدمة " إضافة وتعديل مكونات بناء" ضمن خدمات الرخص الإنشائية عبر منصة بلدي.
2. ضرورة المحافظة على سلامة الرصيف والشارع عند تنفيذ الأعمال الإنشائية.
3. عدم رمي مخلفات البناء في الشوارع وعلى الأرصفة أو في الأماكن غير المخصصة لها.
4. عدم استخدام الشوارع والأرصفة العامة لتخزين مواد البناء، والإلتزام بتخزينها في داخل حدود الملكية.
5. تعتبر هذه الرخص ترخيص لمقاول البناء لتنفيذ الأسوار المؤقتة وتحديد منطقة التشوين للمشروع أثناء التنفيذ وفق الإشتراطات الواردة بدليل تسوير مواقع الأعمال الإنشائية للمباني السكنية المنشور على منصة الوزارة .

روابط مهمة:



www.momra.gov.sa



www.balady.gov.sa



www.saudieng.sa



www.sca.sa

