

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ



المملكة العربية السعودية
الحرس الملكي

رقم الوثيقة : ١٠٤٤٤
التاريخ : ١٤٤٤-٠٤-٢١
الموضوع : شهادة تعريف بالرتبة، تعيين

الإسم رباعيا	الرتبة	رقم الهوية	تاريخ التعيين
خليل منصور مبروك النفيعي	عريف	١٠٨٥٣٧٨٤٦٩	١٤٣٥-٠٢-١٩

السادة/ البنك السعودي للاستثمار

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته:

الموضحة هويته بعالية احد منسوبي الحرس الملكي ولا يزال على رأس العمل و بناءا على طلبه اعطي هذا التعريف على أن لا يترتب من جراء ذلك على الجهة المعرفة أي التزامات مالية أو حضورية أو خلافة .
و السلام عليكم ، ،

الحسميات		البدلات أو العلاوات	
القيمة	اسم العنصر	القيمة	اسم العنصر
		٥٠٠	اعاشة اضافية
		٥٠٠	بدل اعاشة
		٥٠٠	بدل نقل
		٤٤٦٥	راتب أساسي
		١٥٦٢,٧٥	علاوة امن وحراسة
		٦٠٠	علاوة خطر
		٩٤١,٢٥	علاوة مكافحة الارهاب
		٢٠٠	فرق علاوة خطر
		٣٠٠	مكافأة شهادة
		٤٥٠	يومية ميدان
		١٠٠١٩	المجموع
القيمة	اسم العنصر		
٤٠١,٨٥	تقاعد عسكري		
٦٠٧,٩٤	جزاءات		
١٠٠٩,٧٩	المجموع		

ختم الشؤون المالية



مسؤول الشؤون المالية

الرتبة : ١٢
الاسم : يحيى محمد عبدالله الشهري
التوقيع :

يحيى محمد عبدالله الشهري

تم إصدار هذه الوثيقة باستخدام نظام شامل - الخدمة الذاتية.

للمزيد من المعلومات اتصل على ٠١١٢٠٢٩٩٩٩٩ تحويلة ٢٩٥٨٩ أو ٢٨٣٦٤

بطاقة الهوية الوطنية
نسخة ٢



المملكة العربية السعودية
وزارة الداخلية

خليل بن منصور بن مبروك النفيعي



الرقم ١٠٨٥٣٧٨٤٦٩

تاريخ الانتهاء ١٤٤٤/٠٤/٢٣ هـ

الطائف

السجن

تاريخ الميلاد ١٤١٥/٠٣/٢٠ هـ

الرقم

تاريخ الانتهاء

جهة الإصدار

مكان الميلاد

تاريخ الميلاد



1085378469

تاريخه

جهة الحفظ

رقم الحفظ

١٤٣٤/٠٣/١٧ هـ

الطائف

٢٦٥٦٥١



مبادرة تحمل
ضريبة المسكن الأول



شهادة تحمل الدولة ضريبة المسكن الأول

إسم المواطن: خليل منصور مبروك النفيعي

رقم الهوية: 1085378469

حالة الإستحقاق: مستحق

الوحدات المشمولة: الوحدات الجاهزة، وحدات البيع على الخارطة

أعطي المواطن المشار أعلاه هذه الشهادة بناء على الأمر الملكي الكريم رقم 86/أ وتاريخ 18/04/1439 هـ، والأمر الملكي الكريم رقم 84/أ وتاريخ 14/02/1442 هـ،



تاريخ الصك: ٢١/١٤٤٤ هـ

رقم الصك: ٥٢٥٥٢١٠٠٠٧٩٢

صك

الحمد لله وحده والصلاة والسلام على من لا نبي بعده، وبعد:
فإن الشقة الشمالية الغربية رقم 1 / 4 في الدور الأول من العقار رقم 8674 المقام على قطعة الأرض
1636 من المخطط رقم 433 / ج / س حى مريخ بمدينة جدة مساحة الوحدة من الأرض 34.48 متر
وتختص من المنافع والأجزاء المشتركة بمساحة 68.12 متر والمملوكة لرائد محمد عابدين قرامش
سعودي الجنسية بموجب سجل مدني رقم 1078322896
قد تم فرزها بالحدود والأطوال كالتالي:

شمالاً: ارتدادات عرض 1.51 ثم شارع عرض 15.0 بطول: (7.6) سبعة متر و ستون سنتيمتر
جنوباً: الوحدة رقم 1 / 1 بطول: (3.8 + 1.3 + 1.9 + 1.4 + 2.1 + 1.4 + 2.6)
شرقاً: الوحدة رقم 1 / 3 و ممرات بطول: (13.2) ثلاثة عشر متر و عشر ون سنتيمتر
غرباً: ارتدادات عرض 3.51 ثم شارع عرض 15.0 بطول: (4.3 + 1.41 + 3.6 + 1.39 + 4)
وبمساحة (118.22) مائة و ثمانية عشر متر مربعاً و إثنين و عشر ون سنتمتراً مربعاً فقط نوع الوحدة:
شقة

مساحة الوحدة مشاعاً: 34.48 متر مربع

نسبة الوحدة من العقار: 4.757%

نص؟ب الوحدة من الاجزاء المشتركة بالعقار: 68.12

مكونات الوحدة:

3 غرفة نوم, 3 حمام, 1 غرفة طعام, 1 مطبخ, 1 غرفة معيشة, 1 مجلس, 1 مغاسل,

بناء على محضر اللجنة الفنية رقم 1342667 في 18 / 11 / 2021 م ومصدره وزارة الاسكان
والمستند في الفرز على الصك الصادر من الموثقين بجدة 2 برقم 393778001228 في 6 / 5 / 1442
هـ وعليه جرى التصديق تحريراً في 2 / 1 / 1444 هـ لاعتماده ، وصلى الله على نبينا محمد وآله وصحبه
وسلم.



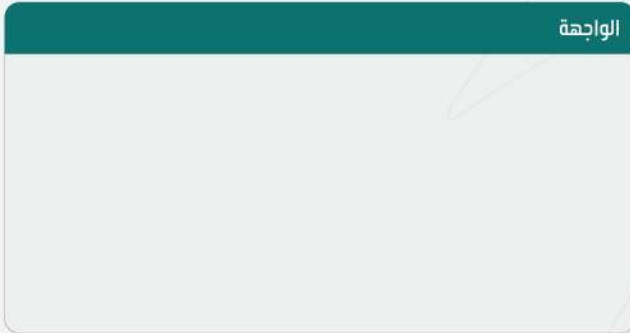
رخصة بناء

نوع الطلب	إدخال رخصة انشائية قديمة
الأمانة	أمانة محافظة جدة
البلدية	بلدية أبرق الرغامة

رقم الرخصة	43109930710
نوع الرخصة	رخصة بناء
حالة الرخصة	سارية
تاريخ إصدارها	1442/06/05
تاريخ إنتهائها	1445/06/03

اسم صاحب الإرخصة	رائد محمد عابدين قرامش	رقم الهوية	1078322896	نوع الهوية	هوية وطنية
نوع وثيقة الملكية	صك	رقم وثيقة الملكية	393778001228	تاريخ وثيقة الملكية	1442/05/06
نوع البناء	سكني	رقم قطعة الأرض	1636	رقم المخطط	433 / ج / س
الحي	مريخ	وصف الهبنى			

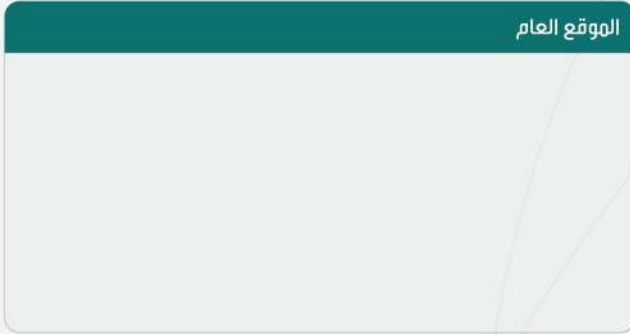
الواجهة



الحدود و الأبعاد و الإرتدادات بالمتر

الجهة	حدودها	البروز	الأبعاد (م)	الارتداد (م)
الشمال	شارع عرض 15 م	0	18.09	2.97
الجنوب	جزء من قطعة رقم 1638	0	25.6	1.5
الشرق	شارع عرض 15 م	0	26.76	1.21
الغرب	شارع عرض 15 م	0	25.68	3.1
مساحة الأرض		724.8	م ²	

الموقع العام



عرض مكونات البناء

اسم المكون	عدد الوحدات	الاستخدام	عدد الأدوار	المساحة
دور أرضي	4	سكني	0	578.35
دور أول	4	سكني	0	578.35
دور ثان	4	سكني	0	578.35
دور ثالث	4	سكني	0	578.35
مواقف	0	مواقف	0	499.52
مساحة البناء الكلي		3254.9	نسبة البناء	
			79.79	

*لاستعراض بقية مكونات البناء امسح الباركود الذي في الأعلى

الموقع بالنسبة للصورة الفضائية



باركود الخريطة

21.540519303125922

الشماليات:

39.28964016920747

الشرقيات:

إحداثيات الموقع

بيانات التعاقد

المكتب الهندسي المصمم	سارب للاستشارات الهندسية
المقاول المنفذ	

الإرسوم المستحقة على الإرخصة

و تم سدادها بموجب الإيصال رقم

بتاريخ

ملاحظات



- يجب الالتزام بتنفيذ العزل الحراري وفق قيم العزل الحراري المحددة بمخطط العزل الحراري. يلزم تنفيذ العزل الحراري ، عدم الاضرار بالمجاورين واستخدام سواتر الخيش على الشدات للمحافظة على سلامة العارة وخصوصية المنازل المجاورة عدم فتح شبابيك باتجاه الفلل السكنية بالملحقة.



نهنأك على إنجاز الخطوة الأولى لبناء منزلك ، ونتمنى لك التوفيق في استكمال باقي الخطوات ، يرجى الاطلاع على التعليمات للخطوات القادمة ، ويسعدنا خدمتك والرد على الاستفسارات عبر وسائل التواصل ومركز الدعم الفني 940.

تعليمات:

1. يمكن التعديل على المخططات وإضافة مكونات جديدة للمبنى من خلال قيام المكتب الهندسي المهتم إختيار خدمة "إضافة وتعديل مكونات بناء" ضمن خدمات الرخص الإنشائية عبر منصة بلدي.
2. ضرورة المحافظة على سلامة الرصيف والشارع عند تنفيذ الأعمال الإنشائية.
3. عدم رمي مخلفات البناء في الشوارع وعلى الأرصفة أو في الأماكن غير المخصصة لها.
4. عدم استخدام الشوارع والأرصفة العامة لتخزين مواد البناء، والإلتزام بتخزينها في داخل حدود الملكية.
5. إلزام مقاول البناء بتسوير الموقع أثناء تنفيذ الأعمال وفق (دليل تسوير مواقع الأعمال الإنشائية للمباني السكنية) للاطلاع على الدليل

روابط مهمة:



www.momra.gov.sa



www.balady.gov.sa



www.saudieng.sa



www.sca.sa

الهوية الوطنية
رقم النسخة ٦



المملكة العربية السعودية
وزارة الداخلية

رائد بن محمد بن عابدين قرامش

QARAMISH, RAED MOHAMMED A



No: 1078322896

DOB: 04/07/1992

DOE: 15/01/2027

الرقم : ١٠٧٨٣٢٢٢٨٩٦

تاريخ الميلاد : ١٤١٣/٠١/٠٤

تاريخ الانتهاء : ١٤٤٨/٠٨/٠٧

مكان الميلاد : جده



1078322896