

التاريخ : ١٤٤٢/١٢/٠١ هـ
الوقت : ١٤:٤٨:٠٠
مرجع التعريف : ٢٣٢٧٢٠٦٥



المملكة العربية السعودية
وزارة التعليم
الادارة العامة للموارد البشرية

شهادة تعريف بالراتب

وزنه علي بن حماد الانصاري		الاسم
معلم ممارس_م.الخامس_٠٣	المرتبة_ الدرجة	السجل المدني ١٠٧٣١٨١٤٨٧
معلم ممارس	الوظيفة	إدارة التعليم بمحافظة جدة
٢١٢٥٠	الراتب الأساسي	١٤١٤/٠٥/٢٩ هـ
٠	بدلات أخرى	٧٠٠
		بدل غلاء معيشة بأمر ملكي

تشهد وزارة التعليم بأن الموظف أعلاه أحد منسوبيها حتى تاريخه .
وبناء على طلبها أعطيت هذه الشهادة لتقديمها إلى : . دون أدنى مسؤولية على الوزارة في ذلك.

المشرف العام على
الإدارة العامة لعمليات الموارد البشرية

عبد الله بن عبد الرحمن القبيسي



للتحقق من بيانات التعريف الرجاء الدخول على الرابط أدناه :

https://sshr.moe.gov.sa/OA_HTML/checkletter.html

التاريخ : ١٤٤٢/١١/١٤ هـ
الوقت : ١٨:٠٠:٤
مرجع التعريف : ١٧٦٣٢٣٤٣



المملكة العربية السعودية
وزارة التعليم
الادارة العامة للموارد البشرية

(شهادة تعريف بإجمالي الراتب)

وزنه علي بن حماد الانصاري		الاسم
معلم ممارس_م.الخامس_٠٣	المرتبة_ الدرجة	السجل المدني ١٠٧٣١٨١٤٨٧
معلم ممارس	الوظيفة	إدارة التعليم بمحافظة جدة
٢١٩٥٠	إجمالي الراتب	تاريخ بداية الخدمة ١٤١٤/٠٥/٢٩ هـ
واحد وعشرون ألف وتسعمائة وخمسون ريال		إجمالي الراتب بالحروف

تشهد إدارة التعليم بمحافظة جدة بوزارة التعليم بأن الموظف
الموضح إسمها وبياناتها أعلاه ، إحدى منسوباتها ولا يزال على رأس العمل حتى تاريخه.
وبناء على طلبها أعطيت هذه الشهادة لتقديمها إلى : ..

المشرف العام على
الإدارة العامة لعمليات الموارد البشرية

عبدالله بن عبدالرحمن القبيسي



للتحقق من بيانات التعريف الرجاء الدخول على الرابط أدناه :
https://sshr.moe.gov.sa/OA_HTML/checkletter.html

بطاقة الهوية الوطنية

نسخة ٢



الجمهورية العربية السعودية

وزارة الداخلية

وزنه بنت علي بن حماد الانصاري

١٠٧٣١٨١٤٨٧

الرقم

١٤٤٣/٠٣/٢١ هـ

تاريخ الاصدار

جدة

جهة الاصدار

خليس

مكان الميلاد

١٣٩٠/٠٧/٠١ هـ

تاريخ الميلاد

لارحمه

جهة الحفظ

1073181487

٨١٤٣٨/١٣٠١

جدة



الرقم: ٣٢٠٢٠٥٠٠٩٧٤٩

التاريخ: ٢٩ / ١ / ١٤٣٥ هـ

كتابة العدل الاولى بجلدة

صك

الحمد لله وحده والصلاة والسلام على من لا نبي بعده وبعد:

فإن فيلا دو بليكس المقام على قطعة الارض رقم ٦٩٩ / ب من المخطط رقم ٢٠٤ / ب الواقع في حي الباقوت بمدينة جدة .
وحدودها وأطوالها كالتالي:

بطول: (١٠) عشرة متر

شمالاً: جزء من القطعه رقم ٦٩٨

بطول: (١٠) عشرة متر

جنوباً: شارع عرض ١٥ م

بطول: (٢٥) خمسة وعشرون متر

شرقاً: قطعة رقم ١/٦٩٩

بطول: (٢٥) خمسة وعشرون متر

غرباً: قطعة رقم ٦٩٧

ومساحتها: (٢٥٠) منتين و خمسون متر مربعاً فقط بناء على محضر اللجنة الفنية رقم ٣٤٠٠٠١٣٨٥٢ في ٨ / ٥ / ١٤٣٤ هـ

ومصدره أمانة محافظة جدة والمقيد في هذه الإدارة برقم ٣٤١٣٥٩٨٢٤ / ١٤٣٤ في ٥ / ٦ / ١٤٣٤ هـ

والمستند في افرانها على الصك الصادر من هذه الإدارة برقم ٧٢٠٢٠٤٠١٢٨٣١ في ٣ / ٨ / ١٤٣٤ هـ

قد انتقلت ملكيتها ل: الشركة العقارية المطورة للتمليك والادارة المحدودة بموجب سجل تجاري رقم ٤٠٣٠١٤٦٥٥٨ في ٢١ / ١١ / ١٤٢٤ هـ ، بثمن وقدره ١٢٤٥٠٠٠ مليون و منتين و خمسة و أربعون ألف ريال

وعليه جرى التصديق تحريراً في ٢٩ / ١ / ١٤٣٥ هـ لاعتماده ، وصلى الله على نبينا محمد وآله وصحبه وسلم.

رشيده شديده جابر الحريه





أمانة محافظة جدة

الإدارة المركزية لرخص البناء

رخصة بناء مفصلة

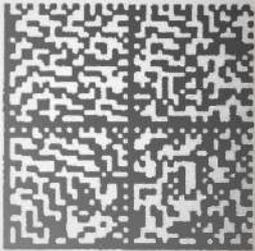
رقم رخصة البناء	3300451356	تاريخها	13- رجب 1433	البلدية	ذهبان
رخصة بناء:	فيلا	صالحة إلى	13- رجب 1436		
اسم المالك:	سليمان ضفر مسعد الجذعاني				
نوع هوية:	سجل منفي	رقمها	1016479527	تاريخها	
صك ملكية رقم:	3181	تاريخ	22- رجب 1402	مصدرها	جده
رقم الصني:	غير مرقم	شمارع	غير مسمى	مصدر	كتابة عدل لارلى بمحافظة جدة
رقم القطعة:	699	المخطط	204 ب	جى	اليقوت
		رقم الكروكي	573	شرفيات	370.3450
		رقم الترخيص	02.1293	شماليات	

قد رخص للمالك بناء عدد 2 دور بموجبه الحدود و الأبعاد و الإرتدادات و البرورات

المحويبات	سكني	تجاري		مواقف السيارات	وحدات أخرى	مساحة الدور
		مكاتب	مطابخ			
الندروم						
طابق المواقف				60	17.50	342.50
الطابق الأرضي	325.00					
طابق الممرات						
الطابق الأول	322.80					322.80
الطابق الثاني						
الطابق الثالث						
الطابق المكبر						
أرضي فيلا السطح						
علوي فيلا السطح						
الملحق العلوي	161.40					161.40
وحدات أخرى						

عدد الوحدات السكنية:	4	طول الأسوار	90
اسم المكتب الهندسي	المعمار العربي		
رقم رخصة المكتب المشرف	المعمار العربي		
الرسوم	رقم الإصال	تاريخ الإصال	
491.48	3312037100	25- جمادى الثانية- 1433	
* تم إحصار العقود المطلوبة حسب النظام			
المدقق الإداري	خدمة العملاء		
المدقق القانوني والعبي	أحمد السقايف		
العدير	عصام فلميان		
ملاحظة هامة	يجب الالتزام بالتعليمات خلف الرخصة		
	الحتم		

عم الإشراف بالمجاورين عند تنفيذ الأعمال واستخدام سواتر الخيشر الموقفة على الشدات والسواتر والسفيل للمحافظة على النظافة وسلامة المرور وتحقيق خصوصية المنزل - المحاور



جدة أمانة
فإنود الأمانة

نموذج شراء مديونية عقارية

التاريخ: 27 / 09 / 1442 هـ
الموافق: 09/05/2021 م

السادة/ بنك البلاد المحترمين.
السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،

بناءً على رغبة العميل / وزنه علي حماد الانصاري هوية رقم/ 1073181487 لنقل المديونية العقارية للعقار المملوك لبنك/ الشركة العقارية المطورة للتمليك والادارة المحدودة من صيغة الإيجار التمويلي إلى صيغة المرابحة والمبين بياناته أدناه:

نوع العقار	فيلا	مساحة الأرض	250
مساحة البناء	وفق الصك	رقم الصك	320205009749
رقم القطعة	699/ب	رقم المخطط	204/ب
المدينة	جدة	الحي	الياقوت
تاريخ الإنشاء	وفق الصك	عمر العقار	وفق الصك

وحيث أن هذا العرض يعتبر إيجاباً مناً بالبيع لمدة (90) يوم من تاريخ إصدار هذا العرض بمبلغ وقدره (1,051,909.94) مليون وواحد وخمسون الف وتسعمائة وتسعة ريال وأربعة وتسعون هـ فقط لا غير، والذي يمثل قيمة السداد المبكر لعقد التمويل.
المرفقات:

- صورة من صك العقار المراد شرائه.
- صورة رخصة البناء.
- كروكي لموقع العقار.
- السجل التجاري للبنك/ الشركة المالكة.
- صورة من وكالة المفوض بالتوقيع في حال عدم ذكره في السجل التجاري.



التوقيع

مالك العقار
الشركة العقارية المطورة للتمليك والادارة
المحدودة

خاص بالبنك مشتري العقار

التاريخ: / / هـ
الموافق: / / م

المحترمين.

السادة/

إشارةً إلى عرضكم المذكور أعلاه والمتضمن إيجاب البيع وإلى قيمة السداد المبكر المحددة أعلاه، فإننا قبلنا بشراء العقار بموجب الثمن الإجمالي البالغ قدره () ريالاً سعودياً.

الختم

التوقيع

الاسم