

معلومات الوحدة العقارية			
مساحة الوحدة	177.38 م ²	رقم الوحدة	1 / 1
الدور	الدور الأول		
نوع الوحدة	دور		
الجهة	الغربية	نسبة الوحدة من الأرض	46.352 %
مساحة الوحدة مشاعاً	127.47 م ²	مساحة الجزء الخاص	0 م ²
نصيب الوحدة من الاجزاء المشتركة بالعقار *	120.29 م ²	نصيب الوحدة من الاجزاء المشتركة الحصرية بالعقار *	0

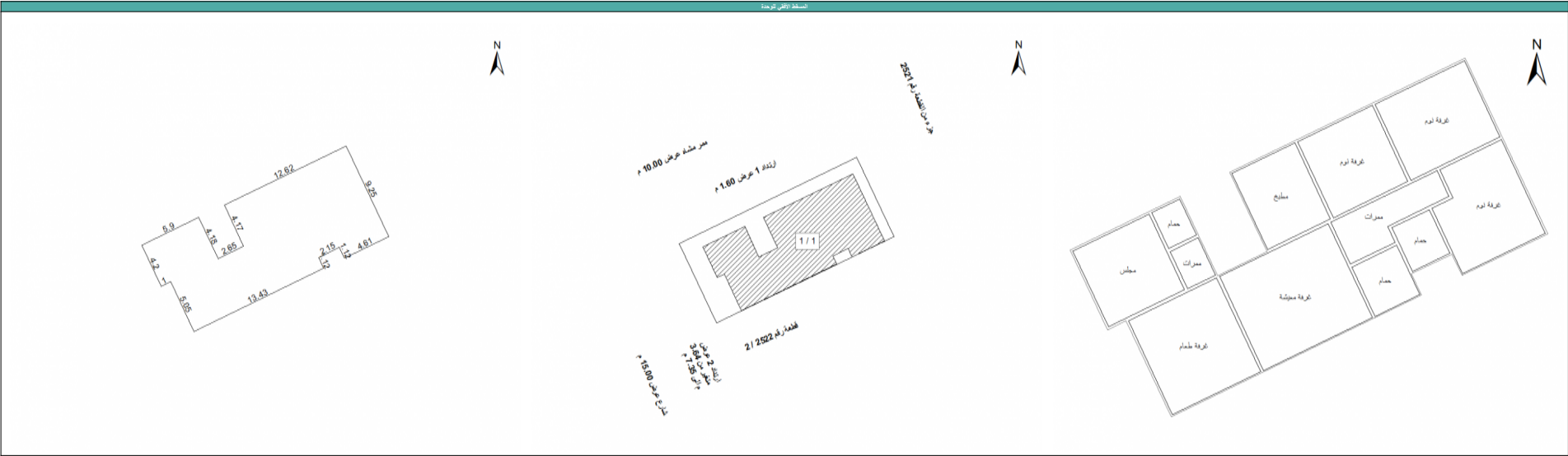
مكونات الوحدة					
المكون	عدده	المكون	عدده	المكون	عدده
غرفة نوم	3	حمام	3	غرفة طعام	1
مطبخ	1	صالة	1	مجلس	1

الأجزاء المشتركة بالعقار *		الأجزاء المشتركة الحصرية بالعقار *	
منور 1	منور 2	<لا يوجد>	
منور 3	سطح		
ارتدادات 1	درج		
واجهات خارجية			

الإتجاه	وصف الحد	طول الحد (م)
شمال	درج ثم ارتداد 1 عرض 1.60 م ثم ممر مشاه عرض 10.00 م	4.18 + 2.65 + 4.17 + 12.62 5.9
جنوب	منور 1 ثم قطعة رقم 2 / 2522	+ 1.12 + 2.15 + 1.12 + 13.43 4.61
شرق	جزء من القطعة رقم 2521	9.25
غرب	ارتداد 2 عرض متغير من 3.64 م الى 7.35 م ثم شارع عرض 15.00 م	5.05 + 1 + 4.2

إحداثيات موقع العقار		
#	شرق	شمال
1	677216.6359	2721487.0335
2	677239.6507	2721496.7969
3	677235.3547	2721506.9233
4	677212.3401	2721497.1601

الاجزاء الخاصة بالوحدة			
اسم الجزء	المساحة	اسم الجزء	المساحة



بيانات محضر الفرز			
رقم الطلب	1485366	رقم محضر الفرز	1496369
تاريخ الإعتماد	الاثنين, 13:41 - 1443/08/24	كود الوحدة	2002162317
ملاحظة على المحضر	-		

بيانات الملاك			
اسم المالك	رقم السجل	اسم المالك	رقم السجل
عبدالله بن ابراهيم بن عبدالله القويز	1005587215		

بيانات الصك			
رقم الصك	311011000436	تاريخه	29/12/1442
جهة الإصدار	كتابة العدل بشرق الرياض	مساحة الصك	275

بيانات الموقع			
الأمانة	أمانة منطقة الرياض	المدينة	الرياض
نطاق البلدية	بلدية العزيزية	اسم الحي	العزيزية
رقم المخطط	2740 / أ	رقم القطعة	1 / 2522
رقم رخصة البناء	1442/65971	تاريخها	1442/08/01
اسم الشارع	شارع عرض 15 م	عرض الشارع	15
رقم العقار	7825	مساحة الأرض	275

بيانات المكتب الهندسي	
اسم المكتب	كنوز للاستشارات الهندسية وهندسة الأجهزة الطبية

بيانات جمعية الملاك		
رقم جمعية الملاك	تاريخه	

إدارة فرز الوحدات العقارية		
اعتمدت من قبل إدارة فرز الوحدات العقارية		

المكتب مسؤول مسئولية كاملة أمام الهيئة العامة للعقار عن صحة البيانات الواردة في محضر الفرز أعلاه

*الأجزاء المشتركة بالعقار: هي مساحة الخدمات المشتركة بين كل الوحدات داخل العقار

*الأجزاء المشتركة الحصرية بالعقار : هي مساحة الخدمات المشتركة بين بعض الوحدات فقط داخل العقار وليس كل الوحدات