

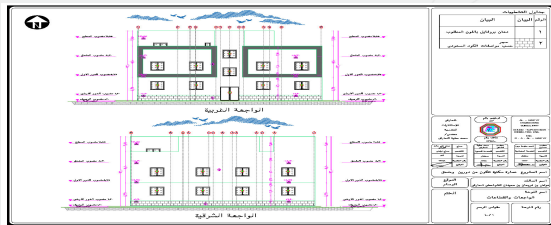
رخصة بناء

نوع الطلب	إضافة وتعديل مكونات رخصة بناء
الأمانة	أمانة محافظة الطائف
البلدية	بلدية غرب الطائف الفرعية
الحي	حي القراحين

رقم الرخصة	450814998780
نوع الرخصة	رخصة بناء
حالة الرخصة	سارية
تاريخ إصدارها	1437/07/19
تاريخ إنتهائها	1446/08/26

اسم صاحب الرخصة	عواض بن فريحان بن صميدان الحارثي
نوع وثيقة الملكية	صك
نوع البناء	سكني
عدد المباني	1
رقم الهوية	1029565254
رقم وثيقة الملكية	394902000102
رقم قطعة الأرض	980
وصف المبنى	مبنى سكني دورين وملحق علوي
هوية وطنية	1445/08/05
تاريخ وثيقة الملكية	649
رقم المخطط	

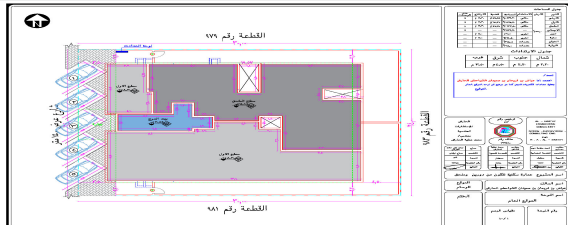
الواجهة



الحدود و الأبعاد و الإرتدادات بالمتر

الجهة	حدودها	البروز	الأبعاد (م)	الارتداد (م)
الشمال	القطعة رقم 979	0	30	2.2
الجنوب	القطعة رقم 981	0	30	2.2
الشرق	القطعة رقم 983	1	24	4.5
الغرب	شارع عرض 15 متر	1	24	3.5
مساحة الأرض		720	م ²	

الموقع العام



عرض مكونات البناء

اسم المكون	عدد الوحدات	الاستخدام	عدد الأدوار	المساحة
دور أرضي	2	سكني		431.2
دور أول	2	سكني		467.7
جسر	0	خدمات		110.4
مساحة البناء الكلي	1344.14	نسبة البناء	59.88	

*لاستعراض بقية نماذج ومكونات البناء امسح الباركود الذي في الأعلى

الموقع بالنسبة للصورة الفضائية



باركود الخريطة

بيانات التعاقد

المكتب الهندسي المصمم	محمد عطية الحارثي للاستشارات الهندسية
المقاول المنفذ	

إحداثيات الموقع	الشماليات: 21.225673561001482
	الشرقيات: 40.389613526666324

الرسوم المستحقة على الرخصة	3392
و تم سدادها بموجب الإيصال رقم	240327006241
بتاريخ	1445/08/26

ملاحظات

- يجب الالتزام بتنفيذ العزل الحراري وفق قيم العزل الحراري المحددة بمخطط العزل الحراري. يلزم تنفيذ العزل الحراري، عدم الاضرار بالمجاورين واستخدام سواتر الخيش على الشدات للمحافظة على سلامة المارة وخصوصية المنازل المجاورة عدم فتح شبابيك باتجاه الفلل السكنية بالمحلق.



نهنئك على إنجاز الخطوة الأولى لبناء منزلك , ونتمنى لك التوفيق في استكمال باقي الخطوات , يرجى الاطلاع على التعليمات للخطوات القادمة , ويسعدنا خدمتك والرد على الاستفسارات عبر وسائل التواصل ومركز الدعم الفني **199040**.

تعليمات:

1. يمكن التعديل على المخططات وإضافة مكونات جديدة للمبنى من خلال قيام المكتب الهندسي المصمم إختيار خدمة " إضافة وتعديل مكونات بناء " ضمن خدمات الرخص الإنشائية عبر منصة بلدي.
2. ضرورة المحافظة على سلامة الرصيف والشارع عند تنفيذ الأعمال الإنشائية.
3. عدم رمي مخلفات البناء في الشوارع وعلى الأرصفة أو في الأماكن غير المخصصة لها.
4. يلتزم مقاول البناء بتسوير الموقع أثناء تنفيذ الأعمال وتشوين مواد البناء داخل المناطق المحددة وفق دليل "تسوير مواقع الأعمال الإنشائية" للمباني السكنية والتجارية والمحافظة على سلامة ونظافة الموقع.
5. يلتزم مقاول البناء بتغليف المبني وفقاً لدليل "تغطية المباني تحت الانشاء".

روابط مهمة:

