

الهوية الوطنية  
رقم النسخة ٣



المملكة العربية السعودية  
وزارة الداخلية

منال بنت سلمان بن علي مبارك

MUBARAK, MANAL SALMAN A



No: 1070710189

الرقم : ١٠٧٠٧١٠١٨٩

DOB: 09/12/1982

تاريخ الميلاد : ١٤٠٣/٠٢/٢٤

DOE: 10/08/2030

تاريخ الانتهاء : ١٤٥٢/٠٤/١٠



1070710189

مكان الميلاد : الدمام



المملكة العربية السعودية  
وزارة الداخلية - الأحوال المدنية - سجل الأسرة

يحيى بن ابوالعبد بن حسن جد

الرقم ١١٢٩٧٨٩٩٥٢

نسخة: ٠٣ صفحة: ٢/١

أفراد الأسرة	الصلة	الرقم	مكان الميلاد	تاريخه
١	منال سلمان بن علي مبارك زوجة	١٠٧٠٧١٠١٨٩	الدمام	١٤٠٣/٠٢/٢٤
٢	بدر	١١٨٦٦٨٣٢٠٥	الخبير	١٤٣٩/٠٤/٠٩
٣	حسين	١١٩٣٣٦٦٨٨٧	الخبير	١٤٤٠/١٠/١٤
٤	تركي	١٢٠٥٧٩٤٠١٧	الخبير	١٤٤٣/١٠/٠٦



Date: 15-02-21

2021-02-15

التاريخ:

Subject: Letter of Identification  
To: Alrajhi Bank

الموضوع: خطاب تعريف  
إلى: مصرف الراجحي

After Greetings,

تحية طيبة وبعد،

We Mohammad Dossary Hospital herewith certifies that the below employee is still working with us:

نفيدكم نحن مستشفى محمد الدوسري بالخبر بأن الموظف التالي مازال على رأس العمل:

Name: Manal Salman Ali Mubarak  
Job: Assistant Nurse

الاسم: منال بنت سلمان بن علي مبارك  
المهنة: مساعدة ممرض

Basic Salary: 3500 SR  
Housing: 500 SR  
Transportation: 500 SR  
Total: 4500 SR

الراتب الأساسي: 3500 ريال  
بند السكن: 500 ريال  
بند المواصلات: 500 ريال  
المجموع: 4500 ريال

This certificate was issued to the above mentioned on his request, without liability against the company.

وقد أعطي هذا التعريف بناء على طلبه دون أدنى مسؤولية على الشركة.

With best regards,

مع خالص الشكر والتقدير،،،

Mohammad Dossary Hospital  
Human Resources Department

مستشفى محمد الدوسري  
إدارة الموارد البشرية





التاريخ : ١٤٤٢/٠٦/٢٨ هـ

الموافق : ٢٠٢١/٠٢/١٠ م

المحترمين

السادة / شركة سهم البورصة العقارية

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

نشهد نحن شركة أملك الوطنية للاستثمار بان السيد / يحي أبو العبد حسن جده - السعودية الجنسية - بموجب بطاقة رقم ١١٢٩٧٨٩٩٥٢ يعمل لدينا بوظيفة موظف استقبال من تاريخ ٢٠١٧/١١/٠١ م وما زال على رأس العمل حتى تاريخه ويتقاضى راتب اجمالي مبلغ (٤,٥٠٠) فقط أربعة آلاف وخمسمائة ريال سعودي لا غير وقد أعطي له هذا المشهد بناءً على طلبه دون ادنى مسؤولية على الشركة او احد منسوبيها.

وتفضلوا بقبول فائق تحياتنا ،،،،،

شركة أملك الوطنية للاستثمار







مبادرة تحمل  
ضريبة المسكن الأول



## شهادة تحمل الدولة ضريبة المسكن الأول

إسم المواطن: منال سلمان بن علي مبارك

رقم الهوية: 1070710189

حالة الإستحقاق: مستحق

الوحدات المشمولة: الوحدات الجاهزة، وحدات البيع على الخارطة

أعطي المواطن المشار أعلاه هذه الشهادة بناء على الأمر الملكي الكريم رقم 86/أ وتاريخ 18/04/1439 هـ، والأمر الملكي الكريم رقم 84/أ وتاريخ 14/02/1442 هـ،





تاريخ الصك: ٣٠/٢/١٤٤٤ هـ

رقم الصك: ٣٣٠١٤٥٠٠٠٩٢٧



المملكة العربية السعودية

وزارة العدل

[٢٧٧]

### صك

الحمد لله وحده والصلاة والسلام على من لا نبي بعده، وبعد:  
فإن شقة دورين رقم 2 / أ في الدور الأرضي والدور الأول والملحق من العقار رقم 7597 المقام على  
قطعة الأرض السكنية 400 / ج من المخطط رقم 1 / 71 حي احد بمدينة الدمام مساحة الوحدة من  
الأرض 150.86 متر وتختص من المنافع والأجزاء المشتركة بمساحة 57.57 متر والمملوكة ل مؤسسة  
هيئة اعمال للخدمات العقارية بموجب سجل تجاري رقم 2050143419 وتنتهي في 3 / 8 / 1447 هـ

قد تم فرزها بالحدود والأطوال كالتالي:

شمالاً: ارتدادات عرض 2 ثم القطعة رقم 399 بطول: (10.9) عشرة متر و تسعون سنتيمتر  
جنوباً: ارتدادات عرض 6 ثم شارع عرض 15 بطول: (8.6) ثمانية متر و ستون سنتيمتر  
شرقاً: الوحدة رقم 1 / أ و منور و درج 2 بطول: ( 4.2 + 2.3 )







تاريخ الصك: ٣٠/٢/١٤٤٤ هـ

رقم الصك: ٣٣٠١٤٥٠٠٠٩٢٧



المملكة العربية السعودية

وزارة العدل

[٢٧٧]

### صك

2.8 + 1.4 + 1.6 + 1.4 + 8.2

غرباً: ارتدادات عرض 3 ثم شارع عرض 15 بطول: (16.8) ستة عشر متر وثمانون سنتيمتر وبمساحة (219.15) مئتين و تسعة عشر متر مربعاً و خمسة عشر سنتيمتراً مربعاً فقط نوع الوحدة:

شقة دورين الحدود والأبعاد: وصف الحد للطابق العلوى الشمالي: سطح 4 طول الحد للطابق العلوى الشمالى (م): 5.7 وصف الحد للطابق العلوى الجنوبي: الوحدة رقم 2 / 1 طول الحد للطابق العلوى الجنوبى (م): 5.7 وصف الحد للطابق العلوى الشرقى: الوحدة رقم 1 / 1 طول الحد للطابق العلوى الشرقى (م): 2.1 وصف الحد للطابق العلوى الغربى: الوحدة رقم 2 / 1 طول الحد للطابق العلوى الغربى (م): 2.1 مساحة الوحدة مشاعاً: 150.86 متر مربع نسبة الوحدة من العقار:

22.499% الأجزاء المشتركة بالعقار: منور, سطح 5, واجهات خارجية نصيب الوحدة من الاجزاء المشتركة بالعقار: 57.57 مكونات الوحدة: 3 غرفة نوم, 4 حمام, 1 غرفة طعام, 1 مطبخ, 1 صالة, 1 مجلس, 1 درج, 1 مستودع, 1 مغاسل, الأجزاء الخاصة بالوحدة: سطح 4 مساحته: 49.60 متر مربع , ارتدادات 2 مساحته: 124.30 متر مربع , بناء على محضر اللجنة الفنية رقم 1781109 فى 13 / 9 / 2022 م ومصدره وزارة الاسكان

والمستند فى الفرز على الصك الصادر من هذه الإدارة برقم 930127003631 فى 7 / 8 / 1443 هـ وعليه جرى التصديق تحريراً فى 30 / 2 / 1444 هـ لاعتماده , وصلى الله على نبينا محمد وآله وصحبه وسلم.





## شهادة إشغال OCCUPANCY CERTIFICATE

رقم إثبات المالك	تاريخ الشهادة	رقم الشهادة
2050143419	1444/03/02	4425692911

اسم المالك
مؤسسة هيت اعمال للخدمات العقارية

رقم رخصة البناء	تاريخ رخصة البناء
43089473015	1443/09/06

أرقام قطع الأراضي	رقم المخطط
400	1/71

المكتب المهتم
ميناء للإستشارات الهندسية

المكتب المشرف	مقاوم البناء
ميناء للإستشارات الهندسية	

نوع وثيقة الملكية	رقم وثيقة الملكية	تاريخ وثيقة الملكية
صك	930127003631	1443/08/07

بيانات المبنى	
عنوان المبنى	وصف المبنى
إحداثيات المبنى	عمارة سكنية
الشهائيات:	الاستخدام الفرعي
الشرقيات:	عمارة سكنية
26.41185153	
50.03424229	

البلدية	الأمانة
بلدية غرب الدمام	أمانة المنطقة الشرقية
الشارع	الحي
بدون	أحد
موقع العمل	

المخالفات والغرامات







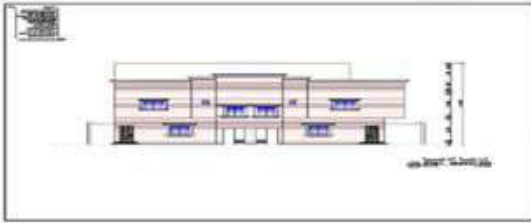
## رخصة بناء

نوع الطلب إصدار رخصة بناء  
الأمانة أمانة المنطقة الشرقية  
البلدية بلدية غرب الدمام

رقم الرخصة 43089473015  
نوع الرخصة رخصة بناء  
حالة الرخصة سارية  
تاريخ إصدارها 1443/09/06  
تاريخ إنتهائها 1446/09/06

اسم صاحب الرخصة مؤسسة هيت اعمال للخدمات العقارية  
نوع وثيقة الملكية ملك  
نوع البناء سكني  
التي احد  
رقم الهوية 2050143419  
رقم وثيقة الملكية 930127003631  
رقم قطعة الأرض 400  
وصف الهبنى عمارة سكنية  
نوع الموية سجل تجاري  
تاريخ وثيقة الملكية 1443/08/07  
رقم المخطط 1/71

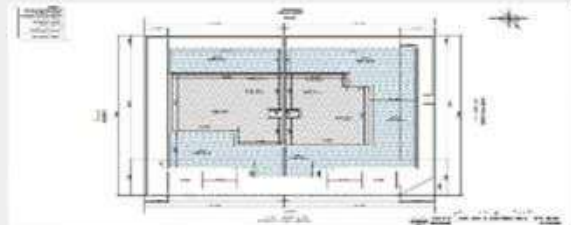
### الواجهة



### الحدود و الأبعاد و الارتفاعات بالمتر

الجهة	الارتفاع (م)	العرض (م)	العمق (م)	حدها
الشمال	2	27	0	القطعة رقم 399
الجنوب	3	27	1.5	شارع عرض 15م
الشرق	2	25	0	القطعة رقم 402
الغرب	4.5	25	1.5	شارع عرض 15م
مساحة الأرض			670.5	م <sup>2</sup>

### الموقع العام



### عرض مكونات البناء

اسم الهكون	عدد الوحدات	الاستخدام	عدد الأدوار	المساحة
دور أرضي	2	سكني	0	357.83
دور أول	2	سكني	0	449
السور	0	سور	0	67
الوارش	0	خدمات	0	80.38
ملاحق علوية	0	سكني	0	202.25
مساحة البناء الكلي	1009.08	نسبة البناء		53.36

\*استعراض بقية مكونات البناء امسج الباركود الذي في الأعلى

### الموقع بالنسبة للصورة الفضائية



### بيانات التعاقد

المكتب الهندسي المهم	مينا للإستشارات الهندسية
----------------------	--------------------------

إحداثيات الموقع: الشهابيات: 26.411851532267356  
الشرقيات: 50.034242290867525

الرسوم المستحقة على الرخصة 3346

و تم سدادها بموجب الإيصال رقم 22130821943

بتاريخ 1443/09/06

### ملاحظات

- يلزم التعاقد مع مكتب هندسي مشرف ومقاول بناء معتمدين لدى الوزارة وتأمين ضد العيوب الخفية قبل البدء في البناء.  
- يجب الالتزام بتنفيذ العزل الحراري وفق قيم العزل الحراري المحددة بمخطط العزل الحراري. يلزم تنفيذ العزل الحراري، عدم الاضرار بالمجاورين واستخدام سواتر الخيش على الشدات للمحافظة على سلامة العمارة وخصوصية المنازل المجاورة عدم فتح شبابيك باتجاه اللل السكنية بالملاحق.



معلومات الوحدة العقارية	
مساحة الوحدة	219.15 م <sup>2</sup> رقم الوحدة 1 / 2
الدور	الدور الأرضي والدور الأول والملحق
نوع الوحدة	شقة دورين
الجهة	الغربية
نسبة الوحدة من الأرض	22.499 %
مساحة الوحدة مشاعاً	150.86 م <sup>2</sup> مساحة الجزء الخاص
نصيب الوحدة من الأجزاء المشتركة بالعمار *	57.57 م <sup>2</sup> نصيب الوحدة من الأجزاء المشتركة بالعمار *

مكونات الوحدة					
المكون	عدد	المكون	عدد	المكون	عدد
غرفة نوم	3	حمام	4	غرفة طعام	1
مطبخ	1	صالة	1	مجلس	1
درج	1	مستودع	1	مغاسل	1

الأجزاء المشتركة بالعمار *		الأجزاء المشتركة بالعمار *	
منور	5	سطح	5
وأجهت خارجية			

الإتجاه	وصف الحد	طول الحد (م)
شمال	ارتدادات عرض 2 ثم القطعة رقم 399	10.9
جنوب	ارتدادات عرض 6 ثم شارع عرض 15	8.6
شرق	الوحدة رقم 1 / 1 و منور و درج 2	1.4 + 1.6 + 1.4 + 2.8 + 2.3 + 4.2
غرب	ارتدادات عرض 3 ثم شارع عرض 15	8.2 + 16.8

الإتجاه	وصف الحد للطابق العلوي	طول الحد للطابق العلوي (م)
شمال	سطح 4	5.7
جنوب	الوحدة رقم 1 / 2	5.7
شرق	الوحدة رقم 1 / 1	2.1
غرب	الوحدة رقم 1 / 2	2.1

الأجزاء الخاصة بالوحدة			
اسم الجزء	المساحة	اسم الجزء	المساحة
سطح 4	49.60	ارتدادات 2	124.30

بيانات محضر الفرز			
رقم الطلب	1781109	رقم محضر الفرز	1787909
تاريخ الإعتدال	السبت, 15:04 - 1444/02/27	كود الوحدة	2002445298
ملاحظة على المحضر	-		

بيانات الملاك			
اسم المالك	رقم السجل	اسم المالك	رقم السجل
مؤسسة هيت اعمال للخدمات العقارية	2050143419		

بيانات الصك			
رقم الصك	930127003631	تاريخه	144387
جهة الإصدار	-	مساحة الصك	670.5

بيانات الموقع			
الأمانة	أمانة المنطقة الشرقية	المدينة	الدمام
نطاق البلدية	غرب الدمام	اسم الحي	احد
رقم المخطط	1 / 71	رقم القطعة	ج / 400
رقم رخصة البناء	43089473015	تاريخها	1443/09/06
اسم الشارع	33	عرض الشارع	15
رقم العقار	7597	مساحة الأرض	670.5

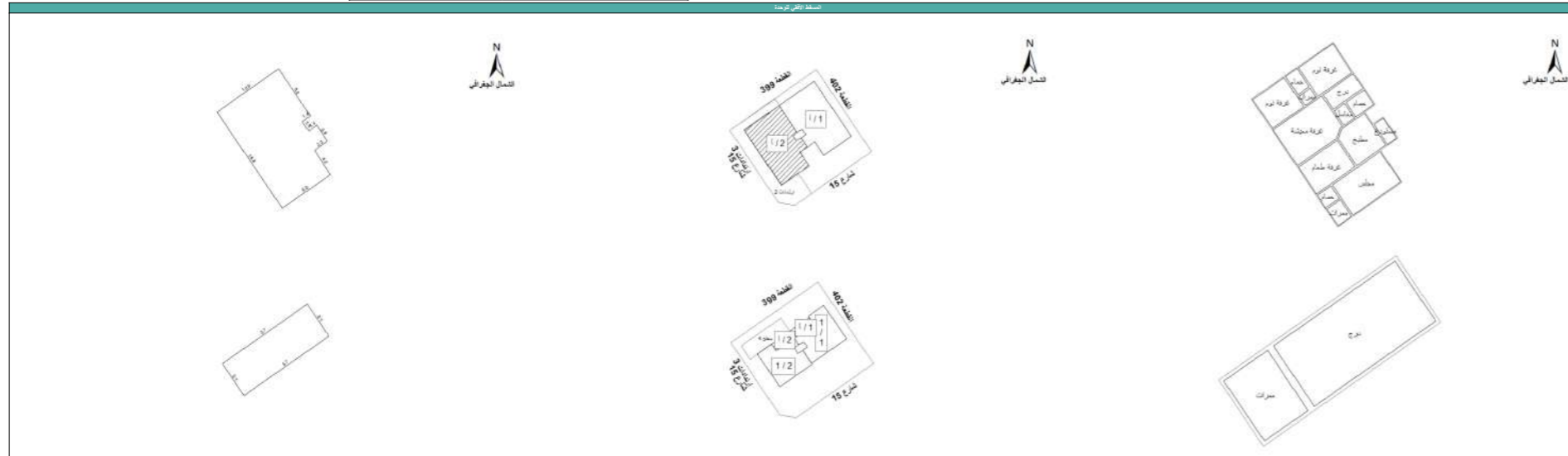
بيانات المكتب الهندسي	
اسم المكتب	مينااء للإستشارات الهندسية

بيانات جمعية الملاك		
رقم جمعية الملاك	تاريخه	

إدارة فرز الوحدات العقارية		
اعتمدت من قبل إدارة فرز الوحدات العقارية	 	

المكتب مسؤول مسئولية كاملة أمام الهيئة العامة للعقار عن صحة البيانات الواردة في محضر الفرز أعلاه

\*الأجزاء المشتركة بالعمار: هي مساحة الخدمات المشتركة بين كل الوحدات داخل العقار  
\*الأجزاء المشتركة الحصرية بالعمار: هي مساحة الخدمات المشتركة بين بعض الوحدات فقط داخل العقار وليس كل الوحدات



وزارة التجارة  
Ministry of Commerce



# شهادة تسجيل مؤسسية فردية

الرقم: ٧٠٢١٨١٣٤٣٦

التاريخ: ٢٠٥٠١٤٣٤١٩

١٤٤٢/٠٨/٠٣ هـ

الإسم التجاري للمؤسسة: مؤسسة هيت اعمال للخدمات العقارية

مركزها الرئيسي: ٣٣١٢ الدمام ١٧٥٣٨-٣٢٤١٥

ص.ب: الرمز البريدي: ٣٢٤١٥ هاتف: ١٣٠٠٠٠

اسم التاجر: سلطان محمد بن عبدالرحمن المطيري الجنسية: سعودي تاريخ الميلاد: ١٤٠٤ هـ

رقم السجل المدني - الإقامة: ١٠٣٥٠٥٠٩٧٨ تاريخه: ١٤٣٧/٠٥/١٣ هـ مصدره: أحوال الدمام-2-رجال

رقم الحفيظة - الجواز: تاريخه: مصدره:

النشاط: شراء وبيع الأراضي والعقارات وتقسيمها وأنشطة البيع على الخارطة تشييد المباني وتاجير وشراء وتطوير العقارات

رأس المال: ٢٥٠٠٠ خمسة وعشرون ألف ريال فقط لا غير

اسم المدير أو الوكيل المفوض: سلطان محمد بن عبدالرحمن المطيري

الجنسية: سعودي تاريخ الميلاد: ١٤٠٤ هـ

رقم السجل المدني - الإقامة: ١٠٣٥٠٥٠٩٧٨ تاريخه: ١٤٣٧/٠٥/١٣ هـ مصدره: أحوال الدمام-2-رجال

سلطات المدير

يشهد مكتب السجل التجاري بمدينة الدمام بأنه تم تسجيل هذه المؤسسة بسجل مدينة الدمام

وتنتهي صلاحية الشهادة في ١٤٤٧/٠٨/٠٣ هـ بموجب الإيصال رقم: ١٧٧٨٨ و تاريخ: ١٤٤٢/٠٨/٠٤ هـ

نايف صالح الطاسان

مدير السجل التجاري:

التوقيع:



To Verify the information of this certificate visit <http://v.mci.gov.sa> على صحة هذه الشهادة بالدخول على



الهوية الوطنية  
نسخة ٤



المملكة العربية السعودية  
وزارة الداخلية

سلطان بن محمد بن عبدالرحمن العوني المطيري

ALMUTAIRI, SULTAN MOHAMMED A



No: 1035050978 الرقم: ١٠٣٥٠٥٠٩٧٨

DOB: 29/05/1984 تاريخ الميلاد: ١٤٠٤/٠٨/٢٨

DOE: 05/02/2031 تاريخ الانتهاء: ١٤٥٢/١٠/١٣

مكان الميلاد: العمار



1035050978