

معلومات الوحدة العقارية	
مساحة الوحدة	157.43 م ² رقم الوحدة
النوع	الذوور الأول
نوع الوحدة	شقة
الجهة	الجانبية الغربية نسبة الوحدة من الأرض
مساحة الوحدة مشاعاً	98.52 م ² مساحة الجزء الخاص
نسبة الوحدة من الأجزاء المشتركة	128.03 م ² نصيب الوحدة من الأجزاء المشتركة * الحصرية بالعقار *

مكونات الوحدة			
المكون	العدد	المكون	العدد
غرفة نوم	3	حمام	3
غرفة نوم	1	مطبخ	1
صالة	1	مستراح	1

الأجزاء المشتركة بالعقار *	
1 متور	2 متور
3 متور	غرفة كهرباء
مصعد	ممرات
ارتدادات 1	ارتدادات 2
ارتدادات 3	ارتدادات 4
ترج	2 متور
سطح	وحدات خارجية

الإتجاه	وصف الحد	طول الحد (م)
شمال	الوحدة رقم 1 / 3 و 1 متور 4 و مصعد و ممرات	+ 2.45 + 4.25 + 0.05 + 2.95 4.65
جنوب	ارتداد 2 متر ثم قطعة رقم 5494	11.85
شرق	الوحدة رقم 1 / 3 و 1 متور 3	5.3 + 1 + 3.6
غرب	ارتداد 6 متر ثم شارع عرض 30 متر	14.55

بعضيات موقع العقار		
#	شمال	شرق
1	82.9807	62.6911
2	82.9807	92.6911
3	42.9807	92.6911
4	42.9807	62.6911

الأجزاء الخاصة بالوحدة			
اسم الجزء	المساحة	اسم الجزء	المساحة

بيانات محضر الفرز			
رقم الطلب	2081521	رقم محضر الفرز	2088900
تاريخ الاعتماد	الأربعاء 19:07 - 1444/08/29	كود الوحدة	2002773726
ملاحظة على المحضر	-		

بيانات المالك			
اسم المالك	رقم المسجل	اسم المالك	رقم المسجل
فهد عايش عثمان الحارثي	1045663711		

بيانات المسك			
رقم المسك	610224000781	تاريخه	18/10/1443
جهة الإصدار	-	مساحة المسك	1200

بيانات الموقع			
الأمانة	أمانة منطقة الرياض	الرياض	
نطاق البلدية	البناء	اسم الحي	المدنية
رقم المخطط	12516	رقم القطعة	5492
رقم رخصة البناء	4598	تاريخها	1443/07/22
اسم الشارع	سيفان بن ثابت	عرض الشارع	30
رقم العقار	6277	مساحة الأرض	1200

بيانات المالك الهندسي	
اسم المالك	سواتر للاستشارات الهندسية

بيانات جمعية المالك	
رقم جمعية المالك	تاريخه

إدارة فرز الوحدات العقارية		
		اعتمدت من قبل إدارة فرز الوحدات العقارية

المالك مسؤول مسؤلية كاملة أمام الهيئة العامة للعقار عن صحة البيانات الواردة في محضر الفرز أعلاه

*الأجزاء المشتركة بالعقار: هي مساحة الخدمات المشتركة بين كل الوحدات داخل العقار
*الأجزاء المشتركة الحصرية بالعقار: هي مساحة الخدمات المشتركة بين بعض الوحدات فقط داخل العقار وليس كل الوحدات

