

معلومات الوحدة المقارية			
مساحة الوحدة	رقم الوحدة	112.85 م <sup>2</sup>	2 / 1
الدور	الدور الأول		
نوع الوحدة	شقة		
الجهة	الجنوبية الغربية	نسبة الوحدة من الأرض	13.5 24 %
مساحة الوحدة مشاعاً	54.100 م <sup>2</sup>	مساحة الجزء الخاص	2 م <sup>2</sup>
نصيب الوحدة من الأجزاء المشتركة بالمقار *	103.10 م <sup>2</sup>	نصيب الوحدة من الأجزاء المشتركة الحصرية بالمقار *	0

مكونات الوحدة					
المكون	عدد	المكون	عدد	المكون	عدد
غرفة نوم	3	حمام	3	مطبخ	1
غرفة معيشة	1	مجلس	1		

الأجزاء المشتركة بالمقار *	
مصعد	مواقف
سطح 3	سطح 4
سطح 5	ارتدادات 1
ارتدادات 2	ارتدادات 3
ارتدادات 4	درج
واجهات خارجية	

الإتجاه	وصف الحد	طول الحد (م)
شمال	ارتدادات 4 ثم القطعة رقم 196	7.9
جنوب	ارتدادات 1 ثم شارع عرض 16	5.85
شرق	الوحدة رقم 1 / 1 و درج	+ 0.25 + 1.6 + 2.3 + 9.3 5.2
غرب	ارتدادات 3 ثم القطعة رقم 197	16.1

إحداثيات المخطط		
#	خط الطول (N)	خط العرض (E)
1	2924104.0221	402019.7146
2	2924091.7436	402003.9273
3	2924075.9357	402016.1792
4	2924088.1876	402031.9871

الأجزاء الخاصة بالوحدة			
اسم الجزء	المساحة	اسم الجزء	المساحة

بيانات محضر الفرز			
رقم الطلب	رقم محضر الفرز	3427936	3492757
تاريخ الإعتدال	التأريخ	12:44 - 1446/07/28	2004369765
ملاحظة على المحضر	كود الوحدة	-	

بيانات الملاك			
اسم المالك	رقم السجل	اسم المالك	رقم السجل
فهد سعود فهد القحطاني	1089886038		

بيانات الصك			
رقم الصك	تاريخه	330121006317	23/2/1446
جهة الإصدار	مساحة الصك	-	400

بيانات الموقع			
الأمانة	أمانة المنطقة الشرقية	المدينة	الدمام
نطاق البلدية	بلدية غرب الدمام	اسم الحي	النور
رقم المخطط	249 / 1	رقم القطعة	195
رقم رخصة البناء	460316838399	تاريخها	1446/03/12
اسم الشارع	ابن سناء الملك	عرض الشارع	16
رقم المقار	2636	مساحة الأرض	400

بيانات المكتب الهندسي	
اسم المكتب	الطاقات الذكية للاستشارات الهندسية

بيانات جمعية الملاك		
رقم جمعية الملاك	تاريخه	

إدارة فرز الوحدات المقارية		
اعتمدت من قبل إدارة فرز الوحدات المقارية	 <p>المملكة العربية السعودية الهيئة العامة للمقار REAL ESTATE GENERAL AUTHORITY فرز الوحدات المقارية</p>	

المكتب مسؤول مسئولية كاملة أمام الهيئة العامة للمقار عن صحة البيانات الواردة في محضر الفرز أعلاه

\*الأجزاء المشتركة بالمقار: هي مساحة الخدمات المشتركة بين كل الوحدات داخل المقار  
\*الأجزاء المشتركة الحصرية بالمقار: هي مساحة الخدمات المشتركة بين بعض الوحدات فقط داخل المقار وليس كل الوحدات

