



عرض سعر وإفادة بشأن السعي

التاريخ _____ Date _____

اسم العميل _____

رقم العميل _____

المحترمين

المكرمين / شركة الراجحي المصرفية للاستثمار

نفيدكم عن العقار الموضحة تفاصيله أدناه .

نوع العقار	محضظ رقم	أسم الحي
أرض رقم	المسك رقم	تاريخ الصك
مساحتها	مسح بناء رقم	عمر المبنى

وأظوالها كما يلي :

شمالاً	بطول	متر
جنوباً	بمحاو	متر
شرقاً	بطول	متر
غرباً	بطول	متر

بما يأتي :

ريال _____ قيمة العقار ،

اسم المالك ، _____ عنوانه _____

المدينة : _____ هاتف المنزل _____ هاتف العمل : _____ (جورلة) _____

حوال : _____ بريد الكتروني : _____

قائمة السعي ، (ان وجد) _____ ريال بواقع (_____)

والعقار المذكور معروض لدينا نحن _____ ونحن المستفيدون الوحيدون من السعي .
أعلاه وليس معنا شركاء فيه

اسم المكتب العقاري : _____ لصاحبو : _____

عنوانه : _____

المدينة : _____ هاتف المكتب : _____ فاكس : _____

حوال : _____ بريد الكتروني : _____

التوقيع _____ الختم _____

جزء خاص بالمصرف

إقرار العميل :

أقر أنا / محمد بن عبد الله بن إبراهيم ان المعلومات المذكورة صحيحة وان السعي الخاص بمكتب

وقدرة _____ ، وتم ادفع أي ضرائب مالية متقدمة للمكتب .

توقيع العميل _____

[Signature]

إقرار بإرادة شراء/ استئجار حقيقي للعقار

أنا:..... للموقع أدناه، والمتقدم بطلب شراء/ استئجار عقار عن طريق المصرف؛ وهو العقار للملوك للمكرم:..... بالصك رقم:..... نظرا لوجود:

- تفاوت بين سعر التقييم وسعر البيع في العقار بأكثر من (20%)
- صلة قرابة بيني وبين مالك العقار
- تملك سابق للعقار.
- أخرى، حدد:.....

فإني أقر بما يأتي:

1. أنني أريد شراء العقار المذكور بغرض التملك، أو استجاره إجارة مع التملك المعلق على سداد جميع الأقساط، وليس غرضي من هذه العملية التحايل للحصول على التمويل النقدي لي أو لأي طرف آخر، وقد أنهت أن هذا الإجراء تمنعه سياسة المصرف لما فيه من مخالفة شرعية.
 2. أنني فهمت أن شراء المصرف للعقار من المالك لا يستلزم بيعه/تأجيره عليّ، بل للمصرف الحق في التصرف به بعد تملكه بأي وجه من الوجوه ومن ذلك بيعه/تأجيره عليّ أو على غيري.
- والله على ما أقول شهيد.

توقيع العميل:

.....

توقيع المالك:

.....

رأي الموظف المباشر للتعاقد:

- لم يتبين لي من المعاملة ومن الوثائق المرفقة بها وجود رغبة من أي طرف بالتحايل للحصول على التمويل النقدي، بل يظهر لي أن الغرض التعاقد على العقار حقيقةً، من المالك، والعمل.
- تبين لي من المعاملة ومن الوثائق المرفقة بها وجود رغبة بالتحايل للحصول على التمويل النقدي، وأن الغرض ليس التعاقد على العقار حقيقةً.

تعهد مدير الفرع/المشرف

.....

عقد شراء عقار مع خيار الشرط للمشتري

رقم الطلب:.....

الحمد لله وحده والصلاة والسلام على نبينا محمد وعلى آله وصحبه، وبعد:

إنه في يوم / / 20 م ني مدينة..... إبرام هذا العقد بين كل من:

1. ويمثله بالتوقيع على هذا العقد..... بصفته..... وعنوانه..... (طرفاً أولاً باتماً)
2. شركة الراجحي المصرفية للاستثمار، ويمثلها في التوقيع على هذا العقد المكرم..... بصفته..... وعنوانه (طرفاً ثانياً مشترياً)

تمهيد: حيث إن الطرف الأول يملك عقاراً بموجب الصك الشرعي ذي الرقم..... الصادر من..... بتاريخ // 4 أموالبالغ مساحته الإجمالية متراً مربعاً والمحدد بالحدود الآتية:

من الشمال: حسب الصك المرقيطوط حسب الصك المرقي ومن الجنوب: حسب الصك المرقي بطول: حسب الصك المرقي
من الشرق: حسب الصك المرقي بطول: حسب الصك المرقي ومن الغرب: حسب الصك المرقي بطول حسب الصك المرقي
وحيث إن الطرف الثاني يرغب في شراء العقار المذكور، فقد تعاقد الطرفان وهما بكامل الأهلية والصفة المعبرة شرعاً على ما يأتي:
أولاً: يعد ما ذكر أعلاه جزءاً لا يتجزأ من هذا العقد.

ثانياً: باع الطرف الأول على الطرف الثاني العقار محل العقد بثمن إجمالي قدره ريال (فقط..... ريال سعودي لا غير)، وتمهد الطرف الثاني بدفع الثمن كاملاً للطرف الأول عند الإفراغ، وقد قبل الطرف الثاني هذا البيع بالثمن المذكور قبولاً مختبراً.

ثالثاً: أقر الطرف الثاني بأنه عاين العقار محل هذا العقد المعاينة التامة النافية للجهالة، وقد حازت قبوله ورضاه.

رابعاً: للطرف الثاني خيار الشرط خلال مدة 20 يوم من تاريخ إبرام العقد، وعلى هذا فيحق للطرف الثاني فقط الرد خلال هذه المدة، وفي حال الرد يستعيد الطرف الثاني جميع ما دفعه، ولا يعد عرض الطرف الثاني للعقار على مشتري خلال مدة الخيار فسخاً لخياره، كما لا يحق للطرف الأول التصرف بالعقار أو عرضه للبيع خلال مدة الخيار، فإذا انتهت مدة الخيار سقط الخيار وثم البيع.

خامساً: يحق للطرف الثاني في حال عدم تسلمه العقار من قبل الطرف الأول أو تصرف الطرف الأول به فسخ العقد دون الرجوع إليه، أو المطالبة بالعقار لدى الجهات القضائية المختصة.

سادساً: التزم الطرف الأول بأن يقوم على حسابه الخاص بإجراءات نقل الملكية والإفراغ العقار المبيع عند الجهة المختصة، وذلك للطرف الثاني أو لمن يحدده كتابة بشرط تسديد جميع الثمن.

سابعاً: يلتزم الطرف الأول بخلو العقار من الموانع والشواغل والأعباء، كما يقر بمسئوليته الكاملة تجاه الطرف الثاني وخلفائه العامين والخاصين بحق الرجوع عليه والمطالبة بحقوقه في حالة ظهور أي مطالبات أو أعباء على العقار قبل تاريخ توقيع هذا العقد سواء كانت مادية أو قانونية، وعلى سبيل المثال لا الحصر: أي مطالبات متعلقة بالخدمات العامة للعقار (ماء، كهرباء وخلافه) أو أية رسوم أو مطالبات للجهات الرسمية.

ثامناً: العنوان المبين بصك هذا العقد لكل طرف هو عنوانه النظامي ويتم تبليغه عليه بجميع المكاتبات والإشعارات المتعلقة بتنفيذ العقد أو ما يترتب عليه، ولا يعتد بتغير هذا العنوان إلا بموجب إشعار كتابي مسبق ومسجل يسلم عن طريق البريد الممتاز للطرف الآخر.

تاسعاً: يقر الطرف الأول بأنه لم يبرم أي التزام مع عميل المصرف، وأنه لم يأخذ منه ولا من غيره أي مبالغ مالية.

عاشراً: لا يعد عدم قيام الطرف الثاني في أي وقت بممارسة أي من الحقوق المكفولة له بموجب هذا العقد تنازلاً من جانبه عن ممارسة ذلك الحق أو أي حق آخر في أي وقت بعد ذلك.

حادي عشر: كل خلاف ينشأ بين الطرفين في هذا العقد إذا لم يمكن حله بالطرق الودية فيما بينهما يكون الفصل فيه من قبل المحكمة الشرعية المختصة في المملكة.

الثاني عشر: حرم هذا العقد من نسختين متطابقتين من طرفيه، وقد تسلم كل طرف نسخة للعمل بموجبها.

الطرف الأول (البائع) الاسم:.....

الاسم:.....
التوقيع:.....

الشهود:.....

الاسم:.....

الهوية:.....

التوقيع:.....

العنوان:.....

معلومات عن المصارف

نوع الحساب

مواصلاته

القائمة المضافة للمصارف

مبلغ الدفعة المقدرة إلى وحدة

معلومات عن الحساب الائتماني

نوع الحساب شخصي تجاري

الحد الأدنى اسم المحي

اسم الشارع

عدد الوحدات

عدد الوحدات المودعة إجمالي إيراداتها

عدد الوحدات المشاعرة الإيرادات المتوقعة

موعد دفع الإيجار شهري ربع سنوي نصف سنوي سنوي

صفحة المستأجر أفراد مؤسسات

جهات حكومية أخرى

أجزاء من نموذج الطلب

أقر بأن المعلومات الواردة بهذا الطلب صحيحة تماماً وأخت مسؤوليتها وهي متازية لي وحسبها لبيد العقد بعد توقيعه عند الموافقة النهائية من فريقكم فيما يخص الحساب المصرف حتى الاتصال بي في أي وقت، وبحال أوافق على تزويد مصرفي بالرجوع إلي، معلوماً أن بيانات طلبها مني لتأسيس حسابي لديه والتي لمراجعتها وأقر إقراره وأقره بأن يحصل علي ما يلزمه أو يحتاج إليه من معلومات وخصني أو يخص حسابي المذكور أو أي حسابي آخر يكون لي من الشركة السعودية للحكومات الائتمانية وأقر أن يصرح عن المعلومات الخاصة بي وحسابي المذكور أو أي حساب آخر يكون لي لدى الشركة السعودية للمعلومات الائتمانية والتي لم يوافق ترفقي عليها مؤسسة النقد العربي السعودي

توقيع مقدم الطلب 

التاريخ / /

ملاحظة
في حالة عدم توافقه على التحويل يعتبر أصل طلبك قسراً من حق مصرف

معلومات الحساب

تؤكد بأن كافة المعلومات أعلاه تم تسجيلها أمامنا بصورة صحيحة.

توقيع مسؤول التسجيل

التوقيع على هذا النموذج لا يترتب عليه أي التزام إلا بعد التوقيع على العقد

معلومات الشركة المتعامن

التراب لشعري الأساسي التذات الثابتة

التراب لشعري الإجمالي

اسم الرئيس المشاعر لمستفي لوظيفتي

ماتف العمل للاحول

معلومات المتعامن عن الشركة المتعامن

هل أنت مدير واحد البنوك أو شركات للتسيب الأخرى؟ نعم لا

هل سبق لك الاستفادة من خدمات البيع بالتقسيط عند التراجعي؟ نعم لا

رقم هاتف التصل بالشركة المتعامن

هل لديك بطاقات ائتمانية أجنبية أو كارتون إكسبريس، مستودات فليو، كارتون؟ نعم لا

نعم لا

نعم لا

نعم لا

معلومات عن الشركة المتعامن

الإسم الرسمي

بزل امرأة

فئة الشركة مدني عسكري مؤسسة شركة أخرى

مطابقة لأحوال المدينة

تاريخ الميلاد / /

الحالة الاجتماعية متزوج متزوج مطلق

عدد أفراد الأسرة

رقم السجل التجاري للمؤسسة أو الشركة

تاريخه / /

مصدره

عنوان المراسلة

صن

المدينة

فانص

الحوال

البريد الإلكتروني

المسكن

أملك مسكناً مسانجر تجار شعري برال

أسكن مع آخرين مقيم من جهة العمل

الحي

رقم المنزل

جهة العمل

جهة العمل

اسم الوظيفة

رقم الوظيفة

الرقم / القسم

تاريخ الإلتحاق بالوظيفة

لقبها العسكرية (للمستعدين)

رقم العسكري