

معلومات الوحدة العقارية	
مساحة الوحدة	رقم الوحدة
145.77 م <sup>2</sup>	3 / 1
الدور	نوع الوحدة
الدور الثالث	شقة
الجهة	نسبة الوحدة من الأرض
الشرقية	12.600 %
مساحة الوحدة مشاعاً	مساحة الجزء الخاص
70.83 م <sup>2</sup>	62.21 م <sup>2</sup>
نصيب الوحدة من الاجزاء المشتركة بالعقار *	نصيب الوحدة من الاجزاء المشتركة الحصرية بالعقار *
0	0

مكونات الوحدة					
المكون	عدده	المكون	عدده	المكون	عدده
مجلس	1	غرفة طعام	1	مطبخ	1
غرفة نوم	2	حمام	2	صالة	1
مستودع	1	مغاسل	1		

الاجزاء المشتركة بالعقار *		الاجزاء المشتركة الحصرية بالعقار *	
ارتدادات	واجهات خارجية	<لا يوجد>	
مصعد	بيت الدرج		
سطح			

الإتجاه	وصف الحد	طول الحد (م)
شمال	ارتداد 4.54 وشارع 12.00	1.600 + 1.000 + 4.800
جنوب	ارتداد 1.50 وجار	7.900
شرق	ارتداد 1.50 والقطعة 77	20.500
غرب	مصعد ودرج ووحدة 3 / 2 وارتداد 1.50 والقطعة 81	0.900 + 1.700 + 0.600 + 7.700 + 10.100

إحداثيات موقع العقار		
#	شرق	شمال
1	240633.48	1871441.35
2	240642.944	1871442.174
3	240652.408	1871442.998
4	240653.536	1871430.052
5	240654.663	1871417.106

الاجزاء الخاصة بالوحدة			
اسم الجزء	المساحة	اسم الجزء	المساحة

بيانات محضر الفرز			
رقم الطلب	رقم محضر الفرز	رقم محضر الفرز	رقم الطلب
1474730	1475774	1475774	1474730
تاريخ الإعتدال	كود الوحدة	02:10 - 1443/08/27	2002142655
ملاحظة على المحضر			
-			

بيانات الملاك			
اسم المالك	رقم السجل	اسم المالك	رقم السجل
علي مفلح علي الشهراني	1036994224		

بيانات الصك			
رقم الصك	تاريخه	رقم الصك	تاريخه
972001002716	17/12/1440	493.75	17/12/1440
جهة الإصدار	مساحة الصك	رقم الصك	تاريخه
كتابة العدل الاولى بجازان	493.75	972001002716	17/12/1440

بيانات الموقع			
الأمانة	أمانة منطقة جازان	المدينة	جازان
نطاق البلدية	بلدية مدينة جازان	اسم الحي	الروضه
رقم المخطط	273	رقم القطعة	79
رقم رخصة البناء	42105721591	تاريخها	1436/04/27
اسم الشارع	شارع عرض 12.00 م	عرض الشارع	12.00
رقم العقار	4375	مساحة الأرض	493.75

بيانات المكتب الهندسي	
اسم المكتب	أحمد محمد الأسود للاستشارات الهندسية

بيانات جمعية الملاك	
رقم جمعية الملاك	تاريخه

إدارة فرز الوحدات العقارية	
اعتمدت من قبل إدارة فرز الوحدات العقارية	 

المكتب مسؤول مسئولية كاملة أمام الهيئة العامة للعقار عن صحة البيانات الواردة في محضر الفرز أعلاه

\*الاجزاء المشتركة بالعقار: هي مساحة الخدمات المشتركة بين كل الوحدات داخل العقار

\*الاجزاء المشتركة الحصرية بالعقار: هي مساحة الخدمات المشتركة بين بعض الوحدات فقط داخل العقار وليس كل الوحدات

