

نموذج الإقرار الضريبي للعميل  
(خاص بعملاء العقار)

إشارة إلى اتفاقية التمويل المرمنة فيما بيني أنا الموقع أدناه [.....]، رقم الهوية الوطنية [.....] وبين شركة الراجحي المصرفية للاستثمار ("مصرف الراجحي" أو "المصرف") حسب المعلومات الموضحة في الجدول أدناه:

م	التعليق	المبوضح
1.	رقم الاتفاقية (رقم الطلب)	.....
2.	تاريخ الاتفاقية	.....
3.	نوع العقار	.....
4.	المدينة	.....
5.	رقم الصك	.....
6.	تاريخ إصدار الصك	.....
7.	رقم شهادة استحقاق تحمل الدولة ضريبة القيمة المضافة عن المسكن الأول	.....

أقر أنا الموقع أدناه وأنا يكامل الأهلية الشرعية والنظامية بأن اتفاقية التمويل المشار إليها أعلاه تخص المسكن الأول لي، وقد صدرت لي "شهادة استحقاق تحمل الدولة ضريبة القيمة المضافة عن المسكن الأول" من وزارة الإسكان بالرقم المبوضح في الجدول أعلاه، ويشار إليها فيما بعد "شهادة المسكن الأول"، وعليه أقر وأتعهد بما يلي:

- 1- معرفتي الكاملة للأنظمة واللوائح والتشريعات الضريبية المطبقة بالمملكة العربية السعودية وأتعهد بالالتزام بها.
- 2- تقدم "شهادة المسكن الأول" لمصرف الراجحي بالإضافة إلى متطلبات التمويل الأخرى التي يحددها المصرف.
- 3- أتعهد بعدم تقديم "شهادة المسكن الأول" لأي جهة أخرى غير مصرف الراجحي، ويشمل ذلك الجهات التمويلية وغير التمويلية.

4- الالتزام بسداد كامل مبلغ ضريبة القيمة المضافة الذي يتجاوز قيمة الدعم المقدم من الوزارة والمنصوص عليه في "شهادة المسكن الأول" فور استلامي طلباً بذلك من مصرف الراجحي، وأقر بموافقتي على أن للمصرف الحق في الرجوع علي في أي وقت، لمطالبتي بدفع ضريبة القيمة المضافة غير المدفوعة والمتعلقة باتفاقية التمويل المشار لها أعلاه، كما أقر بموافقتي على أن للمصرف الحق بحصم وتسوية هذا المبلغ من أي من حساباتنا أو ودائعنا أو أي أموال أخرى لنا لدى مصرف الراجحي دون الرجوع إلى للحصول على أي موافقة إضافية.

الاسم: صالح عبدالله عبد الرحمن الحمد

التاريخ: ١٤٤١ / ١٢ / ٢٠

التوقيع: 



## عرض سعر وإفادة بشأن السعي

التاريخ \_\_\_\_\_ Date \_\_\_\_\_

اسم العميل \_\_\_\_\_ رقم العميل \_\_\_\_\_

المحترمين

المكرمين / شركة الراجحي المصرفية للاستثمار

نفيدكم عن العقار الموضحة تفاصيله أدناه :

اسم السعي	مخطط رقم	نوع العقار
تاريخ الصك	الصك رقم	أرض رقم
عمر المبنى	نسخ بناء رقم	مساحتها

وأطوالها كما يلي :		
شمالاً	بطول	متر
جنوباً	بطول	متر
شرفاً	بطول	متر
غرباً	بطول	متر

بما يأتي ، قيمة العقار : ريال \_\_\_\_\_

اسم المالك : \_\_\_\_\_ عنوانه \_\_\_\_\_

المدينة : \_\_\_\_\_ هاتف المنزل : \_\_\_\_\_ هاتف العمل : \_\_\_\_\_ تحويلة : \_\_\_\_\_

جوال : \_\_\_\_\_ بريد إلكتروني : \_\_\_\_\_

قيمة السعي : (إن وجد) \_\_\_\_\_ ريال بواقع ( \_\_\_\_\_ % )

والعقار المذكور معروض لدينا نحن ، ونحن المستفيدون الوحيدون من السعي

أعلاه وليس معنا شركاء فيه .

اسم المكتب العقاري : \_\_\_\_\_ لصاحبه : \_\_\_\_\_

عنوانه : \_\_\_\_\_

المدينة : \_\_\_\_\_ هاتف المكتب : \_\_\_\_\_ فاكس : \_\_\_\_\_

جوال : \_\_\_\_\_ بريد إلكتروني : \_\_\_\_\_

الختم

التوقيع \_\_\_\_\_

### جزء خاص بالمصرف

إقرار العميل :

أقر أنا / \_\_\_\_\_ أن المعلومات المذكورة صحيحة وأن السعي الخاص بمكتب

وقدره \_\_\_\_\_ ، ولم أدفع أي مبالغ مالية مقدمة للمكتب .

توقيع العميل \_\_\_\_\_

### إقرار وتعهد

أقر أنا الموقع أدناه بعلمي التام وأنه تم إطلاعي من قبل مصرف الراجحي بأن نسبة ضريبة القيمة المضافة ابتداءً من تاريخ ١٤٤١/١١/٠٩ هـ الموافق ٢٠٢٠/٠٧/٠١ م ستكون ١٥٪ خمسة عشر بالمائة من ثمن البيع وأن هذه الضريبة ستطبق على العقار محل عقد التمويل العقاري الموقع مع مصرف الراجحي المشار له أدناه في حال كان إفراغ ملكية العقار بعد تاريخ ١٤٤١/١١/٠٩ هـ الموافق ٢٠٢٠/٠٦/٣٠ م وبذلك أؤكد موافقي على تحملي الزيادة في ضريبة القيمة المضافة في حال لم يتم الإفراغ إلا بعد التاريخ المشار إليه آنفاً كما أنني بذلك أعفي مصرف الراجحي من أي مسؤولية في هذا الخصوص وأفوض مصرف الراجحي بتعديل مبلغ التمويل العقاري وجدول السداد بما يتوافق مع هذا الإقرار ويعتبر هذا الإقرار جزءاً لا يتجزأ من عقد التمويل العقاري المشار له أدناه.

اسم العميل: صالح عبد الله بن عبد الله بن محمد

رقم عقد التمويل العقاري:

رقم السجل المدني: ١٠١١٧٧ ٥٥٣١

التاريخ: ١٤٤١ / ١١ / ٠٩

التوقيع: 



**معلومات عن العقار**

نوع العقار

موصافه

القيمة المقدرة للعقار

مبلغ الدفعة المقدمة (إن وجد)

**معلومات عن العقار الاستثماري**

نوع العقار  تجاري  سكني

المدينة  اسم الحي

اسم الشارع

عدد الوحدات

عدد الوحدات المؤجرة  إجمالي إيراداتها

عدد الوحدات الشاغرة  الإيرادات المتوقعة

موعد دفع الإيجار  شهري  ربع سنوي  نصف سنوي  سنوي

صفة المستأجرين  أفراد  مؤسسات

جهات حكومية  أخرى

**إقرار مقدم الطلب**

أقر بأن البيانات الواردة بهذا الطلب صحيحة تماماً وتحت مسؤوليتي وهي ملزمة لي ومكتملة لبنود العقد بعد توقيعه عند الموافقة النهائية من قبلكم كما أخول المصرف حق الاتصال بي في أي وقت وبهذاوافق على تزويد مصرف الراجحي بأية معلومات أو بيانات يطلبها مني لتأسيس حسابي لديه ولأول مراجعته ولأول إدارته وأقوضه بأن يحصل على ما يلزمه أو يحتاج إليه من معلومات تخصني أو تخص حسابي المذكور أو أي حساب آخر يكون لي لديه من الشركة السعودية للمعلومات الائتمانية ولأول يفصح عن المعلومات الخاصة بي وحسابي المذكور أو أي حساب آخر يكون لي لديه للشركة السعودية للمعلومات الائتمانية ولأول أي جهة أخرى توافق عليها مؤسسة النقد العربي السعودي.

توقيع مقدم الطلب

التاريخ

ملاحظة  
في حالة عدم الموافقة على التمويل يعكس أصل طلب الشركة من حق المصرف

**بأخذ المعلومات**

تؤكد بأن كافة المعلومات أعلاه تم تسجيلها أمامنا بصورة صحيحة.

توقيع مسؤول التسويق

التوقيع على هذا النموذج لا يترتب عليه أي التزام إلا بعد التوقيع على العقد.

الفرع

**دخل الشريك المتضامن**

الراتب الشهري الأساسي  البدلات الثابتة

الراتب الشهري الاحتمالي

إسم الرئيس المباشري  المستحق للتوظيف

ماتق العمل  التحويلة

**معلومات ائتمانية عن الشريك المتضامن**

هل أنت مدني لأحد البنوك أو شركات التقييط الأخرى؟  لا  نعم إذا كانت الإجابة (نعم) وضح أدناه

رقم الحساب	نوع الحساب	نوع التقييط	مبلغ التقييط

هل أنت ذميل لأحد المستعدين من خدمات البيع بالتقييط عند الراجحي؟  لا  نعم

هل سبق لك الاستفادة من خدمات البيع بالتقييط عند الراجحي؟  لا  نعم

رقم ملف ائتماني للشريك المتضامن

هل لديك بطاقات ائتمانية (فيزا، أميركان إكسبرس، ماستركار، ديلبر كلوب)؟  لا  نعم إذا كانت الإجابة (نعم) وضح أدناه

رقم الحساب	نوع الحساب	نوع التقييط	مبلغ التقييط

**معلومات عن حسابات الشريك المتضامن**

رقم حسابك الجاري بمصرف الراجحي

فرع

رصيد الحساب  في

هل لديك حسابات لدى بنوك أخرى؟  لا  نعم (وضح أدناه)

رقم الحساب	نوع الحساب	نوع التقييط	مبلغ التقييط

**بيانات عن الشريك المتضامن**

الإسم الرباعي

أرجل  إمرأة

هنة الشريك  مدني  عسكري  مؤسسة  شركة  أخرى

بطاقة الأحوال المدنية

تاريخ الميلاد  /  /  جهة الإصدار

الحالة الاجتماعية  أعزب  متزوج

عدد أفراد الأسرة

رقم السجل التجاري (للمؤسسة أو الشركة)

تاريخه  /  /  مصدره

**عنوان المراسلة**

صرب  الرمز البريدي

المدينة  هاتف المنزل

فاكس  هاتف العمل

الجوال  أخرى

البريد الإلكتروني

**السكن**

أملك منزلاً  مستأجر (بجار شعري)  ريال

أسكن مع آخرين  ملوهر من جهة العمل

الحي  الشارع

رقم المنزل

**جهة العمل**

جهة العمل  صرب

إسم الوظيفة  المدينة

الرقم الوظيفي  الرمز البريدي

الإدارة / القسم  رقم الهاتف

تاريخ الالتحاق بالوظيفة  التحويلة

الرتبة العسكرية (للعسكريين)

الرقم العسكري

نموذج الإقرار الضريبي

(خاص بملك العقار الراغبين ببيع عقار على عميل مصرف الراجحي)

إشارة إلى ملكيتي للعقار الموضحة بياناته في الجدول أدناه:

م	البيان	التوضيح
1.	نوع العقار	.....
2.	المدينة	.....
3.	رقم الصك	.....
4.	تاريخ إصدار الصك	.....

ونظراً لرغبتني في بيع هذا العقار على المصرف لإتمام تمويله لأحد عملائه،

□ الموردين الغير مسجلين في نظام ضريبة القيمة المضافة:

أقر أنا ..... رقم الهوية/السجل التجاري ..... بأن المعلومات المدرجة أعلاه صحيحة وأقر بالدراية الكاملة عن الأنظمة والتشريعات الضريبية المطبقة بالمملكة، كما أقر بأنني غير مسجل في نظام ضريبة القيمة المضافة وعليه فلا يترتب على هذا البيع أي مبلغ ضريبي من الضرائب المطبقة، وأتحمل المسؤولية الكاملة المتعلقة بذلك أمام جميع الجهات التشريعية والتنظيمية على سبيل المثال لا الحصر (الهيئة العامة للزكاة والدخل).

□ الموردين المسجلين في نظام ضريبة القيمة المضافة:

أقر أنا ..... رقم الهوية/السجل التجاري ..... رقم التسجيل ..... لضريبة القيمة المضافة..... بأن المعلومات المدرجة أعلاه صحيحة وأقر بالدراية الكاملة عن الأنظمة والتشريعات الضريبية المطبقة بالمملكة، كما أقر بأن مبلغ ضريبة القيمة المضافة الموضح في الجدول أدناه صحيح، وأتحمل المسؤولية الكاملة فيما يتعلق بذلك أمام جميع الجهات التشريعية والتنظيمية على سبيل المثال لا الحصر (الهيئة العامة للزكاة والدخل).

مبلغ بيع العقار	مبلغ ضريبة القيمة المضافة
.....	.....

وبناء على هذا الإقرار فإن مصرف الراجحي لا يتحمل أي مسؤولية متعلقة بتحصيل أو توريد ضريبة القيمة المضافة للهيئة العامة للزكاة و الدخل وأن المسؤولية تقع على عاتق البائع للعقار.

الاسم : صالح عبدالله بن فهد

التاريخ: ١٤١٨ هـ

التوقيع: 



## إقرار معاينة عقار

المكرمون: مصرف الراجحي.

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته، وبعد:

فحيث إنني قد تقدمت إلى المصرف بطلب شراء/استئجار العقار الميّن بالأوصاف الآتية: قطعة رقم (....) من مخطط (.....) الواقع في حي (.....) والمذكور حدوده وأطواله في الصك رقم (....) الصادر من كتابة عدل (.....) بتاريخ (.....)؛ فأفيدكم أنني قد اطلعت على هذا العقار بشكل كامل الاطلاع النافي للجهالة وفحصته وأخذت رأي من أثق به وبخبرته من أصحاب الخبرة أو المهندسين، وبهذا أفيدكم أنني على دراية كاملة بالعقار ومناسبته.

مقدم/مقدمة الطلب:

الاسم: صباح عبدالله طهري التوقيع: [Signature] رقم الطلب: .....

اسم الموظف/الموظفة: ..... التوقيع: .....