



رخصة بناء

نوع الطلب	إصدار رخصة بناء
الأمانة	أمانة منطقة تبوك
البلدية	بلدية الجنوب
الحي	الشفيا

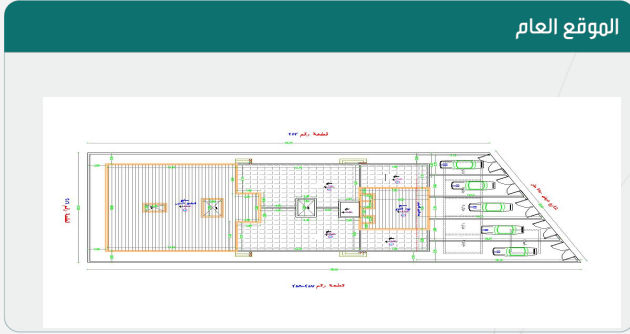
رقم الرخصة	441112343193
نوع الرخصة	رخصة بناء
حالة الرخصة	سارية
تاريخ إصدارها	1444/12/17
تاريخ إنتهاؤها	1447/12/17

اسم صاحب الرخصة	خالد عبدالله علي الشهري
نوع وثيقة الملكية	صك
نوع البناء	سكني
عدد المباني	1
رقم الهوية	1044221693
رقم وثيقة الملكية	960001162814
رقم قطعة الأرض	245
وصف المبنى	دورين وملحق عدد الوحدات 5 وحدات سكنية
هوية وطنية	1444/11/03
تاريخ وثيقة الملكية	5/558/38
رقم المخطط	



الحدود و الأبعاد و الإرتدادات بالهتر

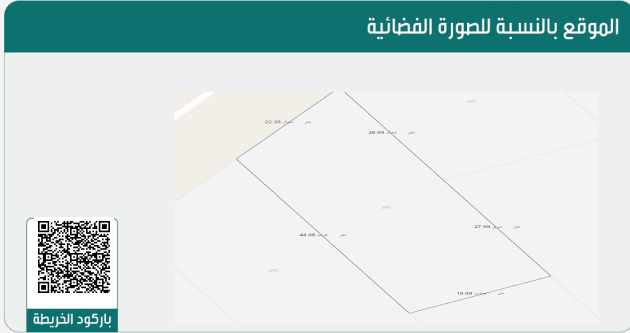
الجهة	حدودها	البروز	الأبعاد (م)	الارتداد (م)
الشمال	شارع 25	0	22.45	0
الجنوب	قطعه 246	0	20	0
الشرق	قطعه 247-248	0	55.4	0
الغرب	قطعه 243	0	45.15	0
مساحة الأرض		1006	م ²	



عرض مكونات البناء

اسم المكون	عدد الوحدات	الاستخدام	عدد الأدوار	المساحة
دور أرضي	2	سكني	0	545.66
دور أول	2	سكني	0	568.06
السطح	0	سور	0	143
مساحة البناء الكلي	1355.92	نسبة البناء	54.24	

*لاستعراض بقية نماذج ومكونات البناء امسح الباركود الذي في الأعلى



بيانات التعاقد

المكتب الهندسي المصمم	الخيمة الحديثة للاستشارات الهندسية
المقاول المنفذ	مؤسسة أبراج بلي للمقاولات العامة

إحداثيات الموقع	الشماليات: 28.36254779544681	الشرقيات: 36.47484193618712
-----------------	------------------------------	-----------------------------

الرسوم المستحقة على الرخصة	3503.2
و تم سدادها بموجب الإيصال رقم	230727001712
بتاريخ	1444/12/17

ملاحظات

- يلزم التعاقد مع مكتب هندسي مشرف و مقاول بناء معتمدين لدى الوزارة وتأمين ضد العيوب الخفية قبل البدء في البناء.
- يجب الالتزام بتنفيذ العزل الحراري وفق قيم العزل الحراري المحددة بمخطط العزل الحراري. يلزم تنفيذ العزل الحراري، عدم الاضرار بالمجاورين واستخدام سواتر الخيش على الشدات للمحافظة على سلامة العارة وخصوصية المنازل المجاورة عدم فتح شبابيك باتجاه الفلل السكنية بالملحق.



نهنأك على إنجاز الخطوة الأولى لبناء منزلك , ونتمنى لك التوفيق في استكمال باقي الخطوات , يرجى الاطلاع على التعليمات للخطوات القادمة , ويسعدنا خدمتك والرد على الاستفسارات عبر وسائل التواصل ومركز الدعم الفني **199040**.

تعليمات:

1. يمكن التعديل على المخططات وإضافة مكونات جديدة للمبنى من خلال قيام المكتب الهندسي المهتم إختيار خدمة " إضافة وتعديل مكونات بناء " ضمن خدمات الرخص الإنشائية عبر منصة بلدي.
2. ضرورة المحافظة على سلامة الرصيف والشارع عند تنفيذ الأعمال الإنشائية.
3. عدم رمي مخلفات البناء في الشوارع وعلى الأرصفة أو في الأماكن غير المخصصة لها.
4. يلتزم مقاول البناء بتسوير الموقع أثناء تنفيذ الأعمال وتشوين مواد البناء داخل المناطق المحددة وفق دليل "تسوير مواقع الأعمال الإنشائية" للمباني السكنية والتجارية والمحافظة على سلامة ونظافة الموقع.
5. يلتزم مقاول البناء بتغليف المبني وفقاً لدليل "تغطية المباني تحت الانشاء".

روابط مهمة:



www.momra.gov.sa



www.balady.gov.sa



www.saudieng.sa



www.sca.sa

