المملكة العربية السعودية
وزارة الشئون البلدية والقروية
أمانة منطقة الرياض

بلدية عرقه

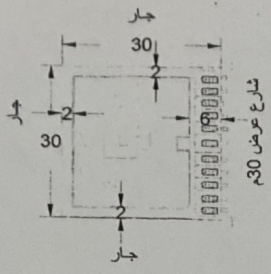
رخصة بناء عمارة سكنية

رقم الرخصة : ١٤٣٩/١٤١٤٤
تاريخ الرخصة : ١٤٣٩-٠٩-١٠
تاريخ الإنتهاء : ١٤٣٩-٠٩-١٠
نوع الرخصة : إصدار

الرخصة الدورية

اسم المالك : علي جابر الفيفي
رقم الإثبات : ١٠٠٢١٦٠٤١٢ تاريخه : ١٤٠٧-١١-١٦ مصدره :
رقم الصك : ٣١٠١٠٣٠٣٠٣١٣ تاريخه : ١٤٣٩-٠٧-٢٨
رقم القطعة : ٧٢٩٤/ج رقم المخطط التنظيمي : ٢٣٥١
الشارع : رقم العقار :
الحي : حي ظهرة لبن نوع البناء : مسلح
مساحة الأرض : ٩٠٠ م٢ محيط الأسوار : م / ط النطاق العمراني : مرحلة ١

الجهة	الحدود	الأبعاد	الإرتداد
شمال	قطعة رقم ٧٢٩٦/ج	٣٠	٢
شرق	شارع عرض ٣٠م	٣٠	٦
جنوب	قطعة رقم ٧٢٩٤	٣٠	٢
غرب	قطعة رقم ٧٢٩٥/ج	٣٠	٢



مكونات البناء	عدد الوحدات	المساحة	الإستخدام
أرضي سكني	٣	٥٢٠,٠٠	سكني
أول سكني	٣	٥٧٨,٠٠	سكني
ثاني سكني	٣	٥٦٤,٠٠	سكني
غرفة كهرباء	٠	٢٠,٠٠	غرفة كهرباء
ملاحق علويه	٢	٢٨٢,٠٠	سكني
أسوار	١	٧٨,٠٠	خدمات

* المستند الذي يجب الالتزام به عند تنفيذ المنشأة هو رخصة البناء وان اختلفت المخططات المعتمدة
* يجب الالتزام بتنفيذ العزل الحراري المنصوص عليه وفق كود البناء السعودي وذلك حسب تعميم وزير الشؤون البلدية والقروية رقم8585 تاريخ 17-2-1434 هـ
* يلزم توفير غرفة كهرباء بأبعاد4*5م اذا تجاوزت مسطحات البناء عن 1000م2

تم اخذ تعهد خطي من المالك بانه لن توصل له الخدمة الكهربائية في حال عدم تنفيذ العزل الحراري طبقا لكود البناء السعودي

المكتب المصمم : سعد عبدالرحمن العتيبي للهندسة المدنية

رقم الترخيص : ٠/٣٣٩٥ رقم المشروع : ٩٩ رمز النظام : مناسيب الشوارع المحيطة : مستوى

سدد الرسوم مبلغ وقدره : ٧٣١ ريال بموجب الإيصال رقم : ٣٦٠٢٥٧٦٨٧٢ وتاريخ : ١٤٣٩-٠٩-١٠ هـ

ملاحظات :
١- بموجب نظام العمائر الفورية .
٢- بموجب التقرير المساحي رقم (١٤٣٦/٣٢٢٦٦) بتاريخ ٨-٨-١٤٣٦هـ الصادر من بلدية عرقه الفرعية ... يلزم مراجعة شركة الكهرباء للتاكد من عدم وجود غرفة معدنية بالموقع ..الحدود والاطوال والمساحة حسب مكتب المهندس عايض للاستشارات الهندسية.
٣- نظام البناء المطور حالة رقم (١) .
٤-ارتداد الملاحق العلوية لا يقل عن ٧م جهة الجار الخلفي من حد الملكية .
٥ - يلزم مراعاة خصوصية المجاورين في الدور الثاني جهة الجار الخلفي . ٦- الدخول والخروج جهة الشارع الرئيسي وفي حدود العمق التجاري. ٧- المكتب الهندسي والمالك مسئولين مسؤولية كاملة عن نظامية المخططات المقدمة والمساحات المذكورة فيها وفي حالة عدم تطابق المساحات والمخططات المنفذة مع رخصة البناء وانظمة البناء المعمول بها ستتخذ الامانة كافة الاجراءات النظامية حيال مخالفة الانظمة والتعليمات. ٨ - بموجب شهادة التنسيق من شركة الكهرباء رقم (١٥١٠٩٧٨١١) وتاريخ ٢٠١٥/٠٧/٢م وعقد من مكتب سعدعبدالرحمن العتيبي للهندسه المدنيه .. - ٩ -احداثيات الموقع : الشمال ٢٧٢٦٩١٧,٣٦٥ الشرق ٦٥٩٩٤٠,٨٤٣

مدير رخص البناء	وكيل البلدية للتعمير	رئيس بلدية عرقه
م/ دخيل الله محمد السبيعي	م/ محمد سهمان الحسن	م/ عبدالله صالح العزيز

الختم الرسمي
إدارة الرخص

اي كشط أو شطب يلغي هذه الرخصة. يجب الإلتزام بالشروط الموضحة خلف الرخصة

٤٢٩/٣٠٥/٥

الممسوحة ضوئيا بـ CamScanner