



تاريخ الصك: ١٤٤٢/٨/١٢ هـ

رقم الصك: ٩١٠٢٢٣٠٠١٠٤٧

صك

الحمد لله وحده والصلاة والسلام على من لا نبي بعده، وبعد:
فإن شقة دورين رقم 1 / 2 في الدور الثاني + الملحق العلوي من العقار رقم 3134 المقام على قطعة الأرض 2077 من المخطط رقم 2351 حي ضاحية لبن بمدينة الرياض مساحة الوحدة من الأرض 97.56 متر وتختص من المنافع والأجزاء المشتركة بمساحة 96.01 متر والملوكة ل علي احمد مسفر المالكي سعودي الجنسية بموجب سجل مدني رقم 1038264402
قد تم فرزها بالحدود والأطوال كالتالي:
شمالاً: منور وارتداد عرض 2.0م يليه قطعة رقم 2074 بطول: (4.10 + 1.18 + 3.65 + 3.68 + 1.18
جنوباً: منور والوحدة رقم 2/4 بطول: (3.95 + 1.10 + 2.55 + 1.10 + 3.88
شرقاً: ارتداد عرض 2.0م يليه قطعة رقم 2076 بطول: (11.4) أحد عشر متر و أربعون سنتيمتر غرباً: موزع ومنور ودرج والوحدة رقم 2/2 بطول: (1.38 + 1.48 + 7.15 + 2.53 + 2.88
وبمساحة (194.01) مائة و أربعة و تسعون متر مربعاً و واحد سنتمتر مربعاً فقط و مساحة الوحدة مشاعا (97.56) متر مربع ، و تكون نصيب الوحدة من الأجزاء المشتركة بالعقار (96.01) متر مربع ، و نسبة الوحدة من الأرض (10.840) % ، و تكون مساحة الجزء الخاص (0) متر مربع ، و يكون نصيب الوحدة من الأجزاء المشتركة الحصرية بالعقار (0) ، بموجب محضر الفرز رقم (736072 / 736138) في (10/08/1442 هـ) الوارد اليينا عبر الربط الالكتروني مع وزارة الاسكان ، و اشارة الى الأمر السامي الكريم رقم (7262) بتاريخ 8 / 2 / 1437 هـ الفقرة الرابعة بخصوص نقل الاشراف على نشاط الوحدات العقارية و فرزها الى وزارة الاسكان ، و بناء على الأمر السامي الكريم رقم (40) و تاريخ 9 / 2 / 1423 هـ و المصادق عليه بالمرسوم الملكي رقم





تاريخ الصك: ١٤٤٢/٨/١٢ هـ

رقم الصك: ٩١٠٢٢٣٠٠١٠٤٧

صك

(م / 5) و تاريخ 1423 / 2 / 11 هـ و القاضي بالموافقة على نظام ملكية مشتركة لعقار مقسم الى وحدات عقارية يزيد عددها على (10) وحدات و تجاوز عدد ملاكها (5) ملاك فعلى الملاك ان يكونوا جمعية فيما بينهم لمصلحة العقار و يجوز تكوين جمعية فيما بينهم اذا كان عدد هذه الوحدات عشرا فأقل و تكون حصة كل مالك فى الأجزاء المشتركة بنسبة قيمة الجزء الذى يملكه مفرزا .
والمستند فى الفرز على الصك الصادر من الموثقين بالرياض 7 برقم 498595000229 فى 22 / 11 / 1441 هـ وعليه جرى التصديق تحريراً فى 12 / 8 / 1442 هـ لاعتماده ، وصلى الله على نبينا محمد وآله وصحبه وسلم.

