



الرقم: 581862000371  
التاريخ: 2025/01/23  
1446/7/23

# وثيقة تملك عقار

البورصة العقارية  
Real Estate Market



## البيانات الأساسية

1446/7/23	تاريخ الوثيقة	581862000371	رقم الوثيقة
فعال	الحالة	لا يوجد قيود	القيود
165.4	المساحة	1445/7/19	تاريخ الوثيقة السابقة
399149003646	رقم الوثيقة السابقة	صفحة	نوع العملية

## الملاك

نسبة التملك	الجنسية	الاسم	رقم الهوية
% 33.33338	سعودي	يوسف يعقوب محمد ترسن	1010036521
% 33.33331	سعودي	اشرف يعقوب محمد بخاري	1013742604
% 33.33331	سعودي	يونس يعقوب محمد ترسن	1019243151

## العقار

نوع الاستخدام	مساحة العقار (م <sup>2</sup> )	نوع العقار	رقم الهوية العقارية	
لا يوجد	165.4	شقة	لا يوجد	
المجاورة / الجزء		البلك		
لا يوجد		لا يوجد		
نسبة الأجزاء المشتركة	مساحة الأجزاء المشتركة	مساحة الوحدة من الأرض	نسبة الوحدة من الأرض	رقم الوحدة
لا يوجد	94.41	50.22	لا يوجد	٣ / ٢
نموذج العقار		الموقع		
لا يوجد		لا يوجد		
رقم القطعة	رقم المخطط	نوع المخطط	الحي	المدينة
٤٢ / ٧١٧	٤٣٣ / ج / س	مخطط	مريخ	جدة



الرقم: 581862000371  
التاريخ: 2025/01/23  
1446/7/23

# وثيقة تملك عقار

البورصة العقارية  
Real Estate Market



وزارة العدل  
Ministry of Justice



## الوصف الإضافي

نوع الوحدة: شقة

مساحة الوحدة مشاعاً: 50.22 متر مربع

%نسبة الوحدة من العقار: 6.680

الأجزاء المشتركة بالعقار: دور الخدمة, مواقف السيارات, مدخل العمارة, الدرج, المصعد, الموزع, الواجهات, السطح العلوي رقم 3, الارتدادات, المنور, غرفة الكهرباء  
نص?ب الوحدة من الأجزاء المشتركة بالعقار: 94.41

مكونات الوحدة

,مجلس, 1 صالة, 1 مطبخ, 3 غرفة نوم, 3 حمام 1

الأجزاء الخاصة بالوحدة

غرفة السائق رقم 11 مساحته: 4.68 متر مربع , بناء على محضر اللجنة الفنية رقم 2200428 في 4 / 6 / 2023 م ومصدره وزارة الاسكان

الحد	النوع	وصف الحد	الطول م
شمالا	:	ارتداد 1 وشارع 15.00	11.3
جنوبا	:	الوحدة 3 / 3	5.4
شرقا	:	الدرج ومصعد وموزع ومنور والوحدة 3 / 1	-
غربا	:	ارتداد 1 والقطعة 715 والقطعة 716	19.3
			أحد عشر متر و ثلاثون سنتيمتر
			خمسة متر و أربعون سنتيمتر
			5.300 + 1.700 + 5.100 + 4.200 + 8.900
			تسعة عشر متر و ثلاثون سنتيمتر