



الملحق رقم 2  
شهادة المعاينة و القبول بالأصل الممول.

التاريخ: 1443/05/08 هـ (الموافق 12/12/2021 م)

إلى: الممول (بائع العقار)

بالإشارة إلى عقد التمويل العقاري بصيغة المراجعة المبرم بيننا بتاريخ [12/12/2021] ("العقد")، يكون للألفاظ والعبارات المعرفة في العقد المعاني ذاتها عند استعمالها هنا.

بهذا نفر لكم ونؤكد:

- (أ) أننا قمنا بمعاينة الأصل الممول المبين أدناه معاينة تامة نافية للجهالة شرعاً ونظماً ونقر بسلامته من العيوب الظاهرية، كما قمنا بإجراء الفحوصات الهندسية اللازمة للتأكد من سلامته ونبرئ بناء عليه الممول من كافة العيوب الظاهرة والخفية، كما نقر بعد المعاينة والفحص بأن الأصل الممول وجميع أدواته وتجهيزاته سليم وصالح تماماً للغرض الذي اشتراه من أجله.
- (ب) أن الأصل الممول مطابق للمواصفات.
- (ت) أن هذه الشهادة تعد إثباتاً قطعياً على قبول المشتري بالأصل الممول بحالته الراهنة.

المشتري :

لاسم: عبدالعزيز محمد حسين الهاجوج

التوقيع:

التاريخ: 2021/12/12

الأصل الممول			
0.0	مساحة الأرض	شقة	نوع العقار
	مساحة البناء	320221007071	رقم الصك
28/04/1438	تاريخ إصدار الصك	جدة	مكان إصدار الصك
1	عدد الطوابق	حسب الصك	حدود العقار
	عدد الغرف	حسب الصك	أطوال العقار
جدة	المدينة		الحي
	الشارع		رقم المخطط
117	رقم القطعة	Y	جاهزية العقار للسكن
1436/02/18	تاريخ رخصة البناء		رقم رخصة البناء
	رقم عداد الماء		رقم عداد الكهرباء
	رقم الوحدة السكنية	1	عمر العقار
	مدة ضمان المطور العقاري		الوسيط العقاري
	رقم ترخيص الاستشاري المصمم		الاستشاري المصمم
	رقم ترخيص الاستشاري المشرف		الاستشاري المشرف على البناء



وصول الخدمات			
الكهرباء	لا		شركات التقييم العقاري
الماء	لا		
الصرف الصحي	لا		
الإنترنت	لا		
تاريخ تسجيل جمعية الملاك ومحل التسجيل			رقم تسجيل جمعية الملاك
تدرج عبارة (لا يوجد) إذا كان البند المعني لا ينطبق على الأصل الممول .			