

معلومات الوحدة العقارية			
مساحة الوحدة	رقم الوحدة	226.31 م ²	أ / 1
الدور	الدور الارضى + الدورالاول		
نوع الوحدة	شقة دورين		
الجهة	نسبة الوحدة من الأرض	الشمالية الغربية	53.9 64 %
مساحة الوحدة مشاعاً	مساحة الجزء الخاص	155.420 م ²	73.8 م ² 1
نصيب الوحدة من الاجزاء المشتركة بالعقار *	نصيب الوحدة من الاجزاء المشتركة الحصرية بالعقار *	18.28 م ²	0

مكونات الوحدة					
المكون	عدده	المكون	عدده	المكون	عدده
غرفة نوم	4	حمام	5	غرفة طعام	1
مطبخ	1	غرفة معيشة	1	مجلس	1
درج	2	مغاسل	2		

الاجزاء المشتركة بالعقار *	
منور 1	منور 2
واجهات خارجية	

الإتجاه	وصف الحد	طول الحد (م)
شمال	ارتدادات 1 و ملحق ثم شارع عرض 15	3.6 + 0.9
جنوب	قطعة رقم مخطط 1391	9.8
شرق	درج و ارتدادات 2 و مصعد و منور 2 و منور 1 ثم قطعة رقم 49	1.5 + 6.9 + 5.6 + 1.6 + 1.7 + 5.2 + 5.7 + 0.24 + 1.26 + 1.4 +
غرب	ارتدادات 1 ثم قطعة رقم 47	3 + 1.4 + 17.8

الإتجاه	وصف الحد للطابق العلوي (م)	طول الحد للطابق العلوي (م)
شمال	الوحدة رقم 1 / 1	6.7 + 1.45 + 1.6
جنوب	قطعة رقم مخطط 1391	9.8
شرق	منور 1 ثم قطعة رقم 49	3.7 + 1.5 + 2.9
غرب	ارتداد 1 ثم قطعة رقم 47	5.15

إحداثيات المخطط		
#	خط الطول (N)	خط العرض (E)
1	2731819.76	685841.578
2	2731814.17	685830.96
3	2731792.933	685842.14
4	2731798.523	685852.759

الاجزاء الخاصة بالوحدة			
اسم الجزء	المساحة	اسم الجزء	المساحة
ملحق	10.80	ارتدادات 1	59.09
مستودع	3.92		

بيانات محضر الفرز			
رقم الطلب	رقم محضر الفرز	2840067	2857917
تاريخ الإعتماد	كود الوحدة	16:48 - 1445/11/29	2003673687
ملاحظة على المحضر	-		

بيانات الملاك			
اسم المالك	رقم السجل	اسم المالك	رقم السجل
مسلمت ماجد بن جبار النقيمي	1074690635		

بيانات الصك			
رقم الصك	تاريخه	395143000295	22/8/1445
جهة الإصدار	مساحة الصك	-	288

بيانات الموقع			
الأمانة	أمانة منطقة الرياض	المدينة	الرياض
نطاق البلدية	بلدية السلي	اسم الحي	السعادة
رقم المخطط	3950	رقم القطعة	48
رقم رخصة البناء	19618	تاريخها	1445/09/01
اسم الشارع	شارع عرض 15 م	عرض الشارع	15
رقم العقار	4043	مساحة الأرض	288

بيانات المكتب الهندسي	
اسم المكتب	رود التميز للهندسة المدنية

بيانات جمعية الملاك		
رقم جمعية الملاك	تاريخه	

إدارة فرز الوحدات العقارية		
اعتمدت من قبل إدارة فرز الوحدات العقارية	 	

المكتب مسؤول مسئولية كاملة أمام الهيئة العامة للعقار عن صحة البيانات الواردة في محضر الفرز أعلاه

*الاجزاء المشتركة بالعقار: هي مساحة الخدمات المشتركة بين كل الوحدات داخل العقار
*الاجزاء المشتركة الحصرية بالعقار: هي مساحة الخدمات المشتركة بين بعض الوحدات فقط داخل العقار وليس كل الوحدات

