

الهوية الوطنية

رقم النسخة ٤



المملكة العربية السعودية

وزارة الداخلية

ظافر بن محمد بن سالم بن علي آل عبيد

ALABAIIYAH, DHAFER MOHAMMED S



No: 1022174245

١٠٢٢١٧٤٢٤٥

الرقم

DOB: 03/03/1982

١٤٠٣/٠٥/٠٨

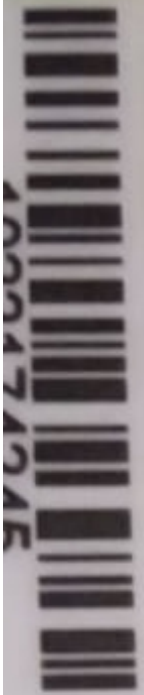
تاريخ الميلاد

DOE: 14/12/2028

١٤٥٠/٠٧/٢٧

تاريخ الانتهاء

مكان الميلاد : نجران



4000474045

المملكة العربية السعودية
وزارة الشؤون البلدية والقروية
أمانة منطقة نجران
رخص البناء الإلكترونية



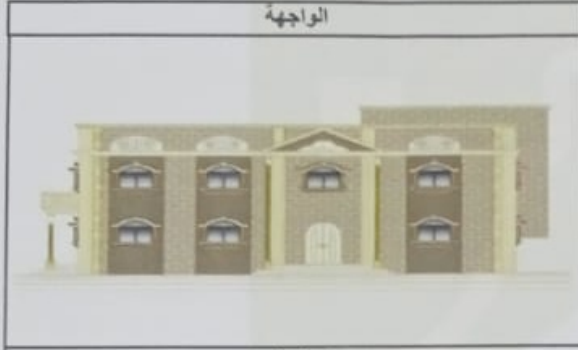
اسم صاحب الرخصة : ظفر بن محمد بن سالم آل عبيه
رقم السجل المدني : ١٠٢٢١٧٤٢٤٥
رقم الصك : ٢٧١٥١٠٠٠٣٦٩٥
رقم قطعة الأرض : ٣٤٠٨
تمت الموافقة بموجب خطاب الدفاع المدني رقم :
رقم شهادة تنسيق الكهرباء : ١٩٤٠٢٨٢١٧
المبنى عبارة عن : سكنية دورين

رقم الرخصة : ١٠٠٨١٢٢٩٨
تاريخ صورها : ١٤٤٠/٠٨/١٢
تاريخ انتهائها : ١٤٤٣/٠٨/١٢
نوع الرخصة : سكني
رقم الطلب : ١٧٧٣٤١
نوع الإصدار : بناء جديد

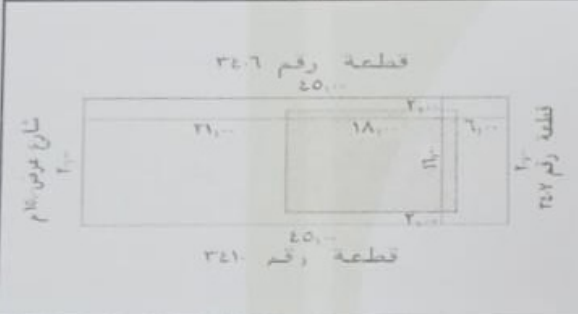
تاريخه : ١٤٤٠/٠٧/٢٧
بالمخطط : ١٤١٦/ن/٤
مصدره : نجران
بحسب : الشرفه
تاريخ :

تاريخ شهادة تنسيق الكهرباء : ١٤٤٠/٠٨/٠١

مكتب
محمد عطية الحارثي
للاستشارات الهندسية
١٢٥٢٥١٣
١٢٥٢٥١٣



الموقع العام



الموقع بالنسبة للصورة الفضائية



إحداثيات الموقع :

الشماليات : ٤٣١٧١٩.٦٨٢٢٢

الشرقيات : ١٩٣٥٠٥٧.٢٠٩

تنبيه :
١- يلزم أن تكون الملاحق العلوية بالجزء الخلفي من المبنى
٢- أي مخالفة لهذا الترخيص تطبق لائحة الغرامات والجزاءات
عن المخالفات البلدية الصادرة بقرار مجلس الوزراء رقم (٢١٨) في
١٤٢٢/٠٨/٠٦ هـ

مدير الرخص

محمد عطية الحارثي

الحدود و الأبعاد و الإرتدادات (للمتكرر) بالمتر

الجهة	حدودها	العرض (م)	الارتفاع (م)	الارتداد (م)
الشمال	قطعة رقم ٣٤٠٦	٤٥	٢	٢
الجنوب	قطعة رقم ٣٤١٠	٤٥	٢	٢
الشرق	قطعة رقم ٣٤٠٧	٢٠	٦	٦
الغرب	شارع عرض ١٥م	٢٠	٢١	٢١

مساحة الأرض : ٩٠٠٠ م^٢

مكونات البناء	عدد العناصر	الاستخدام	رقم الدور	المساحة
دور أول - سكني	١	سكني	١	٢٨٨
دور أرضي - سكني	١	سكني	٠	٢٨٨
السور - سكني	٠	سكني	٠	١٢٠

مساحة البناء الكلي : ٥٧٦٠ م^٢ نسبة البناء : ٣٢ %

محمد عطية الحارثي للاستشارات الهندسية

المكتب الهندسي المصمم

ملاحظات

يلزم مراجعة وكالة التعبير و المشاريع لإستخراج الرخصة الخاصة بتنفيذ الإرتدادات و المواقف و الصرافات و الأرصفة

الرسوم المستحقة على الرخصة : ١٦١٠٠٤ ريال

و تم سدادها بموجب الإيصال رقم : ١٦٤١٢٤-٢٠١٩٠٤١٦٦

بتاريخ : ١٦/٠٤/٢٠١٩

مكتب البلدية والقروية
الرياض الفنية والارشادية
الختم

المهندس

منصور عبداللله الصريمي

المدقق

ابراهيم محمد مخلوي

على الالتزام بتنفيذ العزل الحراري وفق قيم العزل الحراري المحددة بمخطط العزل الحراري يلزم تنفيذ العزل الحراري، عدم الاضرار بالمجاورين استخدام سواتر الخيش على الشدات للمحافظة على سلامة المارة وخصوصية المنازل المجاورة عدم فتح شبابيك باتجاه القفل السكنية بالملحق.



بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

الجمهورية العربية السورية

وزارة العدل

[٢٧٧]

كتابة عدل نجران

٣٧١٥٠٦٠٠٥١٧٥

الرقم: ٣٧١٥٠٦٠٠٥١٧٥

التاريخ: ١٨ / ٩ / ١٤٤٠ هـ



صك رهن وتملك عقار

الحمد لله وحده والصلاة والسلام على من لا نبي بعده، وبعد:

فإن قطعة الأرض السكنية رقم ٣٤٠٨ من المخطط رقم ٤ / ن / ١٤١٦ الواقع في حي الشرفه الجنوبيه / أ بمدينة نجران .
وحدودها وأطوالها كالتالي:

شمالاً: قطعة رقم ٣٤٠٦	بطول: (٤٥) خمسة وأربعون متر
جنوباً: قطعة رقم ٣٤١٠	بطول: (٤٥) خمسة وأربعون متر
شرقاً: قطعة رقم ٣٤٠٧	بطول: (٢٠) عشرون متر
غرباً: شارع عرض ١٥ م	بطول: (٢٠) عشرون متر

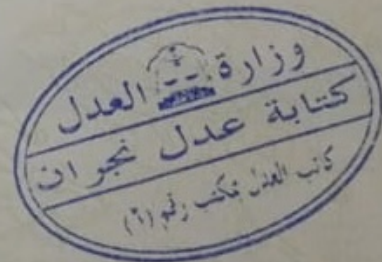
ومساحتها : (٩٠٠) تسعمائة متر مربعاً فقط

المملوكة ل/ ظافر بن محمد بن سالم آل عبيه سعودي الجنسية بموجب سجل مدني رقم ١٠٢٢١٧٤٢٤٥ بالصك الصادر
من هذه الإدارة برقم ٢٧١٥١٠٠٠٣٦٩٥ في ٢٧ / ٧ / ١٤٤٠ هـ . قد تم رهنها وما أقيم أو سيقام عليها من بناء لصالح /
البنك الأهلي التجاري بموجب سجل تجاري رقم ٤٠٣٠٠٠١٥٨٨ في ٢٧ / ١٢ / ١٣٧٦ هـ ضمناً لوفائه بـ/

٧٩٣٩٥٨,٣٣ سبعمائه وثلاثة وتسعون الف وتسعمائه وثمانية وخمسون ريالاً وثلاثة وثلاثون هللاً ان يتم سدها على
اقساط شهرية عددها ١٦٦ قسطاً مقسمة على النحو التالي عدد ٦٠ قسطاً مبلغ ١٢٧٤ وعدد ١٠٥ قسطاً ٥١٥٣ وعدد ١
بمبلغ ٥٢٧٣,٣٣ تدفع في يوم ٢٦ من كل شهر ميلادي اعتباراً من ٢٦ / ٦ / ٢٠١٩ م وفي حالة عدم السداد فللمرتن
بيع العقار بالقيمة التي تنتهي عندها الرغبات واستيفاء ما في ذمة الراهن من مبلغ وما نقص يرجع فيه عليه بعد اكمال
ما يلزم شرعاً وعليه جرى التصديق تحريراً في ١٨ / ٩ / ١٤٤٠ هـ وصى الله على نبينا محمد وآله وصحبه وسلم.

كاتب العدل

علي بن سعد بن علي القحطاني



هذا المستند وحدة متكاملة . وسياخ أو تلف صفحة منه يؤدي الى عدم صلاحية المستند

صفحة ١ من
نموذج رقم (١٢-٠٣-١)

(هذا النموذج مخصص للاستخدام بالحاسب الآلي ويمنع تغليفه)

مصلحة مطابع الحكومة - ٢٧٢٨٣٦



شهادة اشغال OCCUPANCY CERTIFICATE

رقم اثبات المالك 1022174245 تاريخ الشهادة 1443/10/22 رقم الشهادة 4323876712

اسم المالك
ظافر بن محمد بن سالم آل عبيه

رقم رخصة البناء 400812298 تاريخ رخصة البناء 1440/08/12

أرقام قطع الأراضي 3408 رقم المخطط 1416/ن/4

المكتب المهتم


المكتب المشرف
مقاول البناء

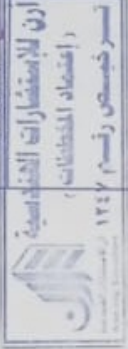
نوع وثيقة الملكية صك رقم وثيقة الملكية 271510003695 تاريخ وثيقة الملكية 1440/07/27

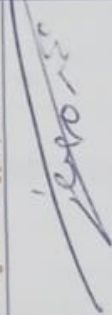
بيانات المبني
عنوان المبني
وصف المبني سكنيه دورين
إحداثيات المبني
الشرفيات: 17.500660373
الشرفيات: 44.35680726
الاستخدام الفرعي

البلدية أمانة منطقة نجران
الشارع
الأمانة أمانة منطقة نجران
الحي الشرفة
موقع العمل

المخالفات والغرامات

	مصور جوى للقطعة
اسم الزمة	
رؤف مساحى	
مدير عام المكتب	
المهندس على محمد سوادى	
الساح	
محمد مصطفى احمد	
التوقيع	
رقم ماف الساس	٥٤٦٤٤٧٨
التم	ارن للإستشارات الهندسية (اقتصاد المخططات) تأسيس رقم ١٢٤٧



بيانات الملكية	بيانات القرار المساحى
اسم المالك ظافر محمد سالم ال عيبه	
رقم القطعة ٣٤٠٨	
المساحة الاجمالية ٩٠٠ م	
ملاحظات	
الابعاد وحدود ومساحة القطعة مطابقة للسك والطبيعية	
والمخطط المعتمد	
٢ / الارض فضاء حتى تاريخ الرؤف المساحى الموافق ٤ / ٤ / ٢٠١٩ م	
٣ / لا يوجد عائق يحول دون اعتماد الرخصة	
اعتماد المالك والمستلم على الطبيعة	اعتماد المكتب ارن الاستشارات الهندسية
الاسم	ظافر محمد سالم العيبه
التوقيع	
المالك	
	التوقيع

