



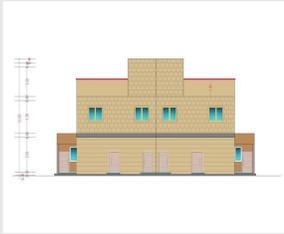
رخصة بناء

نوع الطلب	إصدار
الأمانة	منطقة الرياض
البلدية	الشفاء

رقم الرخصة	٢٦١
نوع الرخصة	رخصة بناء
حالة الرخصة	سارية
تاريخ إصدارها	١٤٤٥-١٠-٦
تاريخ إنتهائها	١٤٤٨-١٠-٦

اسم صاحب الرخصة	عايش بن رجا بن نوار البقمي
نوع وثيقة الملكية	صك
نوع البناء	سكني
الحي	حي بدر
رقم الهوية	١٠٢٥٩٣٧٦٩٧
رقم وثيقة الملكية	٢١٢٣٢٨٠٠٠١٠١
رقم قطعة الأرض	١/٢٩٢
وصف المبنى	
نوع الهوية	الهوية الوطنية
تاريخ وثيقة الملكية	١٤٤٤-١٢-٢٥
رقم المخطط	٣/٣٣١٤

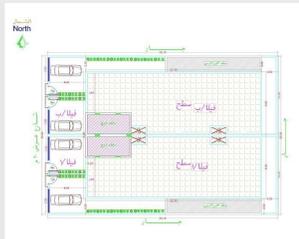
الواجهة



الحدود و الأبعاد و الإرتدادات بالمتر

الارتفاع (م)	الأبعاد (م)	البروز	حدودها	الجحة
٢	٢٩,١٨		قطعة رقم ١/٢٩٣	شمال
٢	٢٠		جزء من القطعة ١/٢٩٠	شرق
٢	٢٩,١٨		قطعة رقم ١/٢٩١	جنوب
٤,٤	٢٠		شارع عرض ٢٠م	غرب
		٥٨٣,٦	مساحة الأرض	

الموقع العام



عرض مكونات البناء

اسم المكون	عدد الوحدات	الاستخدام	عدد الأدوار	المساحة
أرضي سكني	٢	سكني	١	٣٨١,٠٦
أول سكني	٢	سكني	١	٣٥٠,٤٨
ملاحق علوية	٠	خدمات	١	٣٢,٤٨
أسوار	٠	أسوار	١	٩٨,٣٨
مساحة البناء الكلي		نسبة البناء		١٤٧,٧٧

*لاستعراض بقية مكونات البناء امسح الباركود الذي في الأعلى

الموقع بالنسبة للصورة الفضائية



بيانات التعاقد

نقطة الارتكاز للاستشارات الهندسية - الرياض
المكتب الهندسي المهمم

٢٥٨٧,٢ الرسوم المستحقة على الرخصة

٤٥٠٠١٠٧١٧٤ و تم سدادها بموجب الإيصال رقم

١٤٤٥٠١٠٠٦ بتاريخ

ملاحظات

- يلزم التعاقد مع مكتب هندسي مشرف ومقاول بناء معتمدين لدى الوزارة وتأمين ضد العيوب الخفية قبل البدء في البناء
- يجب الالتزام بتنفيذ العزل الحراري وفق قيم العزل الحراري المحددة بمخطط العزل الحراري. يلزم تنفيذ العزل الحراري ، عدم الاضرار بالمجاورين واستخدام سواتر الخيش على الشدات
- المحافظة على سلامة المارة وخصوصية المنازل المجاورة عدم فتح شبايك باتجاه الفلل السكنية بالملحق
- يلتزم مقاول البناء بتسوير الموقع أثناء تنفيذ الأعمال وتشوين مواد البناء داخل المناطق المحددة وافق ما تضمنه دليل "تسوير مواقع الأعمال الإنشائية للمباني السكنية والتجارية والمحافظة على سلامة ونظامة الموقع".
- يلتزم مقاول البناء بتغليف المبنى وفقاً لدليل "تغطية المباني تحت الإنشاء".
- رقم الرخصة في بلدي ٤٥٠١١٣٧٤٩٧٤٣ ورقم القرار المساحي في بلدي ٤٥٠١١٣٧٤٤٣٧
- حجم المخلفات ٨٧٥