



رخصة بناء

نوع الطلب	إصدار رخصة بناء
الأهلية	أمانة منطقة جازان
البلدية	بلدية بيش

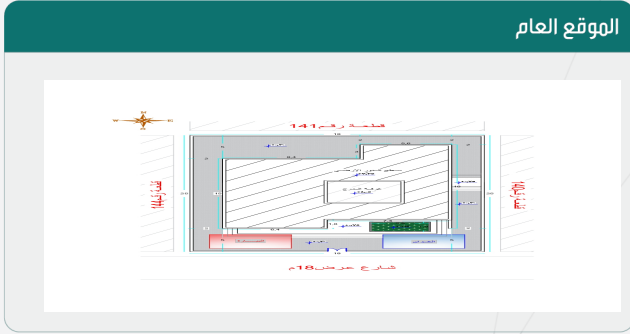
رقم الرخصة	440711565592
نوع الرخصة	رخصة بناء
حالة الرخصة	سارية
تاريخ إصدارها	1444/07/25
تاريخ إنتهاؤها	1447/07/25

رقم الهوية	1070522956	اسم صاحب الرخصة	احمد حسين محمد ابوالراس
نوع وثيقة الملكية	MOH-LAND-1593649992	نوع وثيقة الملكية	عقد اسكان
رقم المخطط	142	نوع البناء	سكني
وصف المبنى	فيلا سكنية دور واحد	الحي	الخضراء 1
هوية وطنية	1441/11/11	رقم قطعة الأرض	94



الحدود و الأبعاد و الإرتدادات بالمتر

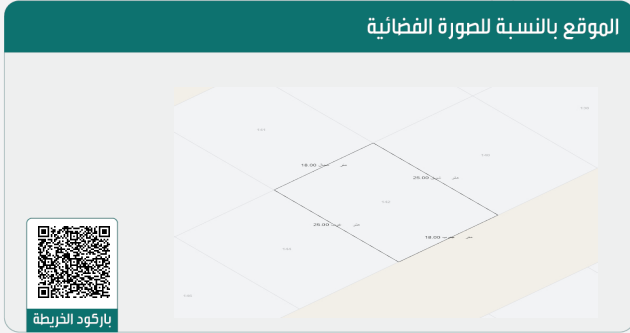
الجهة	حدودها	البروز	الأبعاد (م)	الإرتداد (م)
الشمال	قطعة رقم 141	0	18	2
الجنوب	شارع عرض 18م	1.2	18	5
الشرق	قطعة رقم 140	0	25	2
الغرب	قطعة رقم 144	0	25	2
مساحة الأرض		450	م ²	



عرض مكونات البناء

اسم المكون	عدد الوحدات	الاستخدام	عدد الأدوار	المساحة
دور أرضي	1	سكني	0	213.12
السطح	0	سور	0	86
بيت الدرج	0	خدمات	0	24
مساحة البناء الكلي		237.12	نسبة البناء	47.35

* لاستعراض بقية مكونات البناء امسح الباركود الذي في الأعلى



بيانات التعاقد

المكتب الهندسي المصمم	العطاف للهندسة المدنية
المقاول المنفذ	مؤسسة حسن احمد حسين العبد للمقاولات المعمارية العامة

إحداثيات الموقع

الشماليات:	17.447430148561015
الشرقيات:	42.514718369380034

الرسوم المستحقة على الرخصة

و تم سداده بموجب الإيصال رقم	374.4
بتاريخ	23750358607
	1444/07/25

ملاحظات

- يلزم التعاقد مع مكتب هندسي مشرف و مقاول بناء معتمدين لدى الوزارة وتأمين ضد العيوب الخفية قبل البدء في البناء.
- يجب الالتزام بتنفيذ العزل الحراري وفق قيم العزل الحراري المحددة بمخطط العزل الحراري. يلزم تنفيذ العزل الحراري، عدم الاضرار بالمجاورين واستخدام سواتر الخيش على الشدات للمحافظة على سلامة العارة وخصوصية المنازل المجاورة عدم فتح شبابيك باتجاه الغلل السكنية بالملاحق.



نهنئك على إنجاز الخطوة الأولى لبناء منزلك , ونتمنى لك التوفيق في استكمال باقي الخطوات , يرجى الاطلاع على التعليمات للخطوات القادمة , ويسعدنا خدمتك والرد على الاستفسارات عبر وسائل التواصل ومركز الدعم الفني **199040**.

تعليمات:

1. يمكن التعديل على المخططات وإضافة مكونات جديدة للمبنى من خلال قيام المكتب الهندسي المصمم إختيار خدمة " إضافة وتعديل مكونات بناء" ضمن خدمات الرخص الإنشائية عبر منصة بلدي.
2. ضرورة المحافظة على سلامة الرصيف والشارع عند تنفيذ الأعمال الإنشائية.
3. عدم رمي مخلفات البناء في الشوارع وعلى الأرصفة أو في الأماكن غير المخصصة لها.
4. عدم استخدام الشوارع والأرصفة العامة لتخزين مواد البناء، والإلتزام بتخزينها في داخل حدود الملكية.
5. تعتبر هذه الرخص ترخيص لمقاول البناء لتنفيذ الأسوار المؤقتة وتحديد منطقة التشوين للمشروع أثناء التنفيذ وفق الإشتراطات الواردة بدليل تسوير مواقع الأعمال الإنشائية للمباني السكنية المنشور على منصة الوزارة .

روابط مهمة:



www.momra.gov.sa



www.balady.gov.sa



www.saudieng.sa



www.sca.sa

