



رخصة بناء

نوع الطلب	إضافة وتعديل مكونات رخصة بناء
الأمانة	أمانة منطقة المدينة المنورة
البلدية	بلدية احد
التي	حي وعيرة

رقم الرخصة	440911881641
نوع الرخصة	رخصة بناء
حالة الرخصة	سارية
تاريخ إصدارها	1403/05/17
تاريخ إنتهاؤها	1446/01/21

اسم صاحب الرخصة	محمد بن شريد بن مديس المطيري	رقم الهوية	1038958979	نوع الهوية	هوية وطنية
نوع وثيقة الملكية	صك	رقم وثيقة الملكية	740125000673	تاريخ وثيقة الملكية	1443/09/24
نوع البناء	سكني	رقم قطعة الأرض	4430356	رقم المخطط	4430356
عدد المباني	1	وصف المبني	عمارة سكنية دورين وملحق		

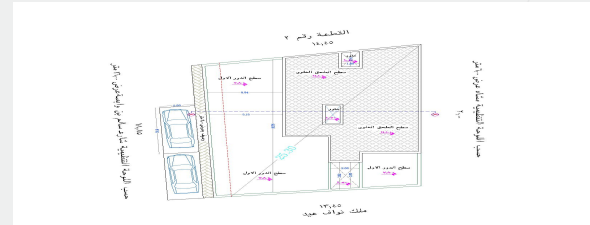
الواجهة



الحدود و الأبعاد و الإرتدادات بالمتر

الجهة	حدودها	البروز	الأبعاد (م)	الارتداد (م)
الشمال	قطعة رقم 2	0	14.45	0
الجنوب	ملك نواف عيد	0	13.45	0
الشرق	حسب اللوحة التنظ	0	20	0
الغرب	حسب اللوحة التنظ	1.25	18.85	3.2
مساحة الأرض		268.53	م ²	

الموقع العام



عرض مكونات البناء

اسم المكون	عدد الوحدات	الاستخدام	عدد الأدوار	المساحة
دور أرضي	2	سكني	0	252.75
دور أول	2	سكني	0	277.5
ملاحق علوية	1	سكني	0	131.5
مساحة البناء الكلي	661.75	نسبة البناء	94.12	

*لاستعراض بقية نماذج ومكونات البناء امسح الباركود الذي في الأعلى

الموقع بالنسبة للصورة الفضائية



باركود الخريطة

بيانات التعاقد

المكتب الهندسي المصمم	مكتب هاشم عبدالحكيم للإستشارات الهندسية
المقاول المنفذ	

الرسوم المستحقة على الرخصة	1247
و تم سدادها بموجب الإيصال رقم	230827005876
بتاريخ	1445/01/21

ملاحظات

- يجب الالتزام بتنفيذ العزل الحراري وفق قيم العزل الحراري المحددة بمخطط العزل الحراري. يلزم تنفيذ العزل الحراري، عدم الاضرار بالمجاورين واستخدام سواتر الخيش على الشدات للمحافظة على سلامة المارة وخصوصية المنازل المجاورة عدم فتح شبابيك باتجاه الفلل السكنية بالملحق.



نهنئك على إنجاز الخطوة الأولى لبناء منزلك , ونتمنى لك التوفيق في استكمال باقي الخطوات , يرجى الاطلاع على التعليمات للخطوات القادمة , ويسعدنا خدمتك والرد على الاستفسارات عبر وسائل التواصل ومركز الدعم الفني **199040**.

تعليمات:

1. يمكن التعديل على المخططات وإضافة مكونات جديدة للمبنى من خلال قيام المكتب الهندسي المصمم إختيار خدمة " إضافة وتعديل مكونات بناء " ضمن خدمات الرخص الإنشائية عبر منصة بلدي.
2. ضرورة المحافظة على سلامة الرصيف والشارع عند تنفيذ الأعمال الإنشائية.
3. عدم رمي مخلفات البناء في الشوارع وعلى الأرصفة أو في الأماكن غير المخصصة لها.
4. يلتزم مقاول البناء بتسوير الموقع أثناء تنفيذ الأعمال وتشوين مواد البناء داخل المناطق المحددة وفق دليل "تسوير مواقع الأعمال الإنشائية" للمباني السكنية والتجارية والمحافظة على سلامة ونظافة الموقع.
5. يلتزم مقاول البناء بتغليف المبني وفقاً لدليل "تغطية المباني تحت الانشاء".

روابط مهمة:



www.momra.gov.sa



www.balady.gov.sa



www.saudieng.sa



www.sca.sa



مركز الدعم الفني
199040



Balady_cs



saudimomra



www.balady.gov.sa