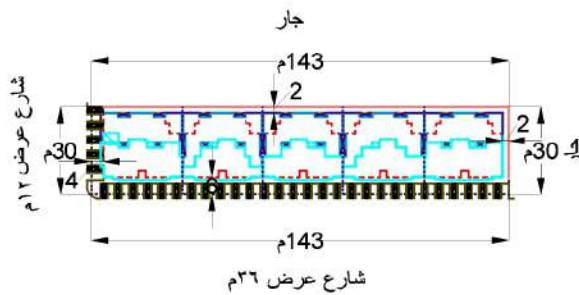


رخصة بناء (5) عمائر سكنية نظام مطور (الالكتروني)

رقم الرخصة : ١٤٤٠/٣١٤٥٢
تاريخ الرخصة : ١٤٤٠-١٢-٠٥
تاريخ الإنتهاء : ١٤٤٣-١٢-٠٥
نوع الرخصة : تعديل مخططات البناء



اسم المالك :	حسام وماجد أبناء عبدالرحمن الماجد العقارية
رقم الإثبات :	١٠١٠٤٢٥٤٩١ تاريخه :
رقم الصك :	٩١٧٨٢٢٠٠٠٨١٤
رقم القطعة :	١/٥٥٢٣/٥٥٢١/٥٥١٩/٥٥١٧/٥٥١٥
الشوارع :	رقم المخطط التنظيمي : ١٦٣٧/س
الحي :	حي النياسمين
مساحة الأرض :	٢م ٤٢٩٠ محيط الأسوار : م / م
النطاق العمراني :	مرحلة ١



* تم نزع قطع الاراضي المقام عليها المشروع وعددها (٥) بموجب محضر اللجنة الفنية رقم ٤٢٩ لعام ١٤٤١ هـ.

* المستند الذي يجب الالتزام به عند تنفيذ المنشأة هو رخصة البناء وان اختلفت المخططات المعمدة يجب الالتزام بتنفيذ العزل الحراري المنصوص عليه وفق كود البناء السعودي وذلك حسب تصميم وزير الشؤون البلدية والقروية رقم ٨٥٨٥ تاريخ ١٧-٢-١٤٢٤ هـ.
* يلزم توفير غرفة كهرباء بأبعاد ٥*٤م اذا تجاوزت مساحات البناء عن ٢م ١٠٠٠

المكتب الهندسي والمالك مسئولين مسئولية كاملة عن نظامية المخططات المقدمة والمساحات المنكورة فيها وفي حالة عدم تطابق المساحات والمخططات المنفذة مع رخصة البناء وانظمة البناء المعمول بها ستتخذ الاسئة كافة الاجراءات النظامية حيال مخالفة الانظمة والتعليمات
يلزم زراعه وتشجير واجهات المباني والارصفة والمالك مسئول مسئولية كاملة عن ذلك حسب توجيه مدير عام رخص البناء (لا مانع من استثناء موقف واحد لكل صارة وينحمل المالك اي ذمات) ١٢٢-١٤٤١ هـ.
* تم اعادة طباعة الرخصة لغرض تعديل مكونات والغاء التهورية الميكانيكية والسبني في مرحلة التمهيد بموجب التقرير الفني رقم ١٤٤١/٢٥١٥ هـ.
* صحة الحد الغربي شارع عرض ١٢م بحسب التقرير المساهمي رقم ١٤٤٠٠٧٣٣٠ هـ المصد من بلدية شمال الرياض وهو مسفلت حسب الضيعة بموجب الرفع المساحي المقدم من مكتب سواعد للاستشارات الهندسية

تم اخذ تعهد خطي من المالك بأنه لن يتوصل له الخدمة الكهربائية في حال عدم تنفيذ العزل الحراري طبقا لكود البناء السعودي

المكتب المصمم :	شركة سواعد للاستشارات الهندسية
رقم الترخيص :	٠/٣١٤
رقم المشروع :	٢٨
رمز النظام :	مناسيب الشوارع المحيطة :
سدد الرسوم مبلغ وقدره :	٣٠٨٠٣ ريال بموجب الإيصال رقم : ٤٠٠٨٩٤٦٨٩١
تاريخ :	١٤٤٠-١٢-٠٤ هـ

ملاحظات :
١- نوع الرخصة : إصدار رخصة فورية. ٢- نوع البناء : مسلح. ٣- بموجب نظام رخصة البناء الفورية للعمائر. ٤- نظام البناء المطور الحالة رقم (١) ٥- يجب مراجعة الدفاع المدني ويمثله مكتب دار الرياض بأمانه منطقة الرياض قبل البدء بالتنفيذ وقيل صرف شهادة البناء. ٦- تم عمل عقد إشراف مع مكتب رموز الدقة للاستشارات الهندسية وعليه يكون مسؤولا عن التنفيذ حسب الرخصة والمخططات والالتزام بلانحة الضوابط والشروط المنظمة لأعمال الرقابة على المباني والمنشآت وعليه إبلاغ الامانة في حال حدوث أي مخالفات تحدث أثناء التنفيذ لإخلاء مسؤوليته. ١٠- بموجب شهادة التنسيق من الشركة السعودية للكهرباء رقم ١٩١٠٧٣٢٦٥ بتاريخ ١٩/٨/٢٠١٩. ٧- إحداثيات الموقع : الشمال ٤٠, ٢٧٤٦٦٦١ الشرق ٦٦٥٥٣٦,٧٩ ٠٨ - المبني عبارة عن (٥) عمائر سكنية متلاصقة لا يمكن الفصل او التجزئة مستقبلا لما يترتب عليه من نقص مواقف . - - - - -



"هذه الوثيقة معتمدة الكترونيا ولا تحتاج الى توقيع"