



أمانة الأحساء
ALAHSA MUNICIPALITY



محضر التجزئة

1445/08/03	التاريخ	2402133075	رقم القرار
24437489678	رقم السداد	LSS-343092	رقم الطلب

فضيلة رئيس كتابة العدل الهفوف
السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

7030107440	بطاقة مدنية رقم	مؤسسة أساس التضامن للتطوير العقاري	بناء على طلب المواطن
الحمراء الأول	بحي (حسب تقسيم الأمانة الحالي)	الحمراء الأول	تجزئة الأرض الواقعة بحي (بموجب الصك)

رقم الهوية العقارية	المساحة	رقم القطعة	رقم المخطط	التاريخ	رقم الصك
-	400.00م ²	1/159	4/400	1445/06/05	319828000124

الحدود والأطوال والمساحة الإجمالية حسب الصك المشار إليه أعلاه والمخطط المعتمد

الشطافات	الأطوال	نوع الحد	الاتجاهات الأربعة
0.0م	20م	بطول	شارع عرض 15 متر الشمال
0.0	20م	بطول	القطعة 160 الجنوب
0.0	20م	بطول	القطعة 161 الشرق
0.0م	20م	بطول	القطعة 157 الغرب

1445/07/17	التاريخ	450714574251	وذلك بموجب القرار المساحي رقم
5110000902	ترخيص	عبدالرحمن عبداللطيف الشيخ مبارك للاستشارات الهندسية	والمعد من قبل المكتب الهندسي

الملاحظات



مركز الدعم الفني

199040



Balady_cs



saudimomra



www.balady.gov.sa



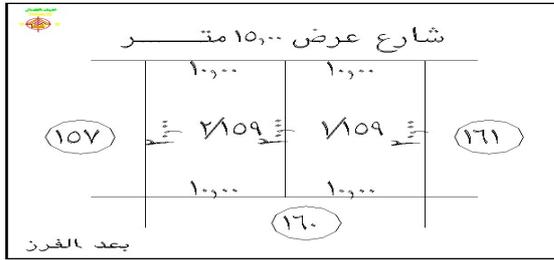
أمانة الأحساء
ALAHSA MUNICIPALITY



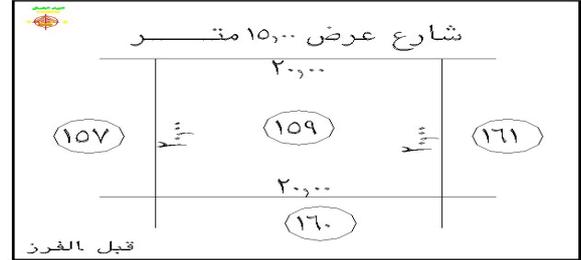
- لا يقل طول ضلع القطعة الواحدة على الشارع عن (10) م ويكون البناء متلاصق، و(12) م للمباني المنفصلة شاملا الارتدادات.
ضوابط البناء:
1. لا يزيد التلاصق للوحدة الواحدة عن جهتين فقط.
2. لا تشترك الوحدات المتلاصقة في منور واحد.
3. يتم فصل الهيكل الانشائي فصلا تاما.
4. يتم تأمين موقف داخلي في كل قطعة سكنية مفرزة.
5. فيما عدا ما ورد بعاليه من ضوابط يتم تطبيق نظام الارتدادات ونسبة البناء والارتفاعات حسب نظام البناء المعتمد في المنطقة.

تابع محضر التجزئة

بعد التجزئة



قبل التجزئة



عدد الإحداثيات (5)

الشرقيات	الشماليات	#
49.576509901997454	25.306761411917062	1
49.576691771108436	25.306834033890514	2
49.57658979314915	25.30659609087216	3
49.576509901997454	25.306761411917062	4
49.57677166207123	25.306668712739953	5

عدد القطع بعد التجزئة (2)

حدود وأطوال ومساحة كل قطعة بعد التجزئة:



مركز الدعم الفني

199040



Balady_cs



saudimomra



www.balady.gov.sa



أمانة الأحساء
ALAHSA MUNICIPALITY



القطعة (1)

رقم الهوية العقارية				1 / 159		رقم القطعة	
الأطوال		نوع الحد		الاتجاهات الأربعة			
10.00م	بطول	شارع	نوع الحد	15	الشمال		
10.00م	بطول	القطعة	نوع الحد	160	القطعة	الجنوب	
20.00م	بطول	القطعة	نوع الحد	161	القطعة	الشرق	
20.00م	بطول	القطعة	نوع الحد	159 / 2	القطعة	الغرب	
200.00م ²				المساحة الإجمالية			

القطعة (2)

رقم الهوية العقارية				2 / 159		رقم القطعة	
الأطوال		نوع الحد		الاتجاهات الأربعة			
10.00م	بطول	شارع	نوع الحد	15	الشمال		
10.00م	بطول	القطعة	نوع الحد	160	القطعة	الجنوب	
20.00م	بطول	القطعة	نوع الحد	159 / 1	القطعة	الشرق	
20.00م	بطول	القطعة	نوع الحد	157	القطعة	الغرب	
200.00م ²				المساحة الإجمالية			



مركز الدعم الفني

199040



Balady_cs



saudimomra



www.balady.gov.sa