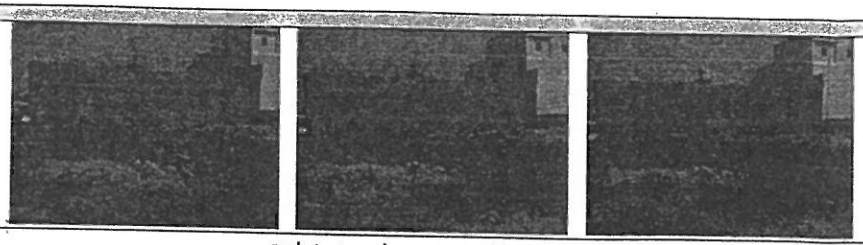
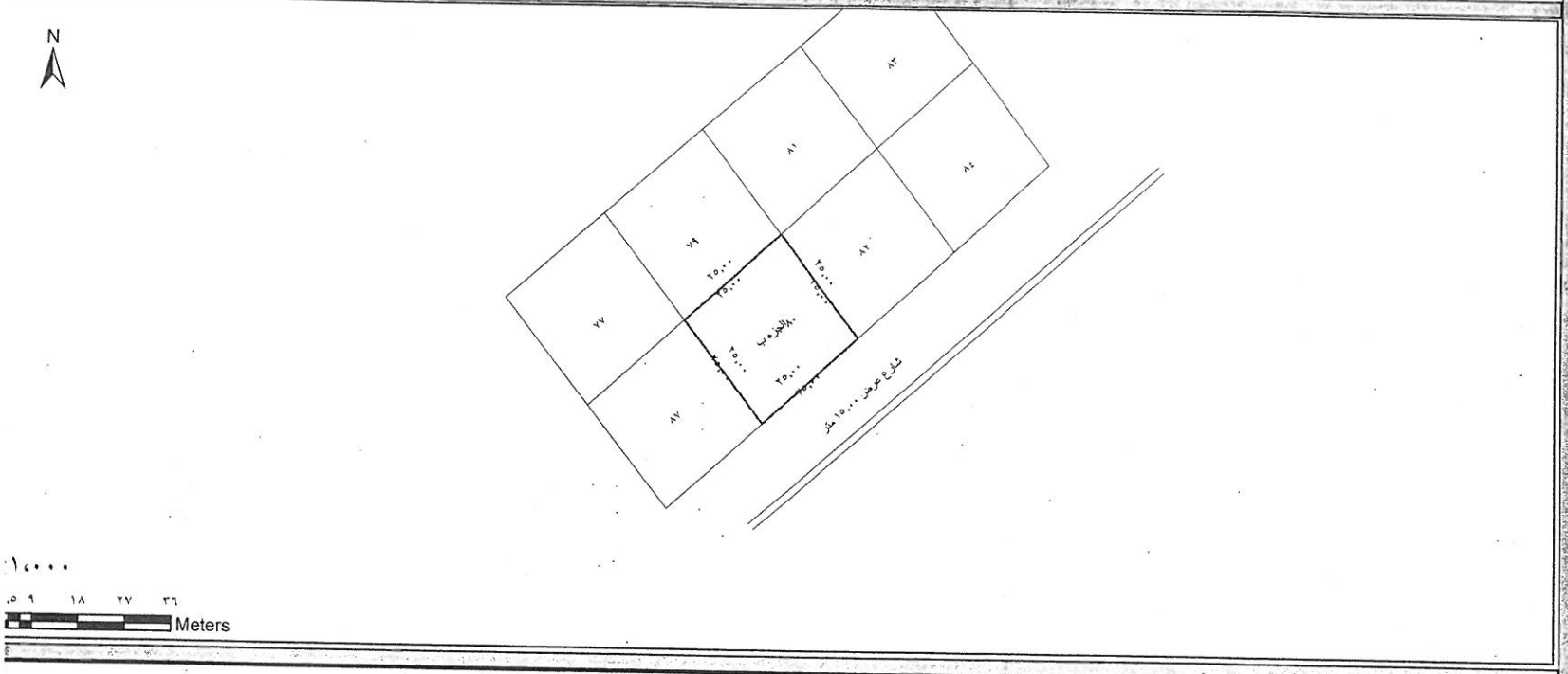


تم اعداد واعتماد هذا القرار بواسطة المكتب الهندسي وعلى مسئوليته
صلاحية القرار المساحي خمس سنوات من تاريخ اعتماده

بلدية أبحر الشمالية

الموقع العام داخل المدينه



الملاحظات
تم تحديد نظام البناء من ادارة تخطيط المدينة بناءا على بيانات التنظيم المقدمة من المكتب الهندسي دون أدنى مسؤولية على الادارة في حال عدم صحة بيانات التنظيم.
- تم تنظيم الموقع بموجب لوحه المخطط التقسيمي المعتمدة لدى أمانه محافظه جدة
- الموقع عبارة عن أرض فضاء

الصك	
الطبيعة	
التنظيم	

الاتجاة	بموجب الصك لكامل الموقع	بموجب الطبيعة لكامل الموقع	بموجب التنظيم لكامل الموقع
شمال	بطول ٢٥,٠٠ متر بحدها القطعة رقم ٧٩	بطول ٢٥,٠٠ متر بحدها القطعة رقم ٧٩	بطول ٢٥,٠٠ متر بحدها القطعة رقم ٧٩
شرق	بطول ٢٥,٠٠ متر بحدها القطعة رقم ٨٢	بطول ٢٥,٠٠ متر بحدها القطعة رقم ٨٢	بطول ٢٥,٠٠ متر بحدها القطعة رقم ٨٢
جنوب	بطول ٢٥,٠٠ متر بحدها شارع عرض ١٥,٠٠ متر	بطول ٢٥,٠٠ متر بحدها شارع عرض ١٥,٠٠ متر	بطول ٢٥,٠٠ متر بحدها شارع عرض ١٥,٠٠ متر
غرب	بطول ٢٥,٠٠ متر بحدها القطعة رقم ٨٧	بطول ٢٥,٠٠ متر بحدها القطعة رقم ٨٧	بطول ٢٥,٠٠ متر بحدها القطعة رقم ٨٧

بيانات المعاملة

رقم المعاملة	٤١٠٠١٥٥٤٣٠	تاريخها	١٤٤١/٠٦/١٧ هـ
موضوع الكروكى	قرار مساحي - معتمد من خلال المكتب الهندسي		
تاريخ اعتماد الكروكى	١٤٤١/٠٦/١٧ هـ		

بيانات المالكين

اسم المالك	رقم سجل مدنى/تجارى
زهور عبدالله عاتق الرفاعي ----------	١٠٠٠٤٦٢٩٥٠ ----------

بيانات الصك

رقم تسجيل الأرض بالأمانة		١٣٦٣٣٨٠٠٠٠١٣
رقم الصك	تاريخ الصك	جهة الاصدار
٤٢٠٢٢٤٠١٤٧١٧	١٤٤٠/١١/١٨ هـ	كتابة عدل الاولى بمحافظة جدة

بيانات الكروكى

البلدية	بلدية أبحر الشمالية	الحى	الزمرد
رقم المخطط	٢٧٢/ ب	نوع المخطط	خاص
رقم القطعة	٨٠/ ب		
اللوحة التنظيمية	----------	الشارع	----------

نظام البناء

نظام البناء	س ف / ٢ / ٦٠% بمعامل مسطح بناء ١,٢ ----------
الإستخدام	سكني فيلات مع مراعاة الرجوع لوثيقة أنظمة وضوابط البناء وأطلس المخطط المحلي لمحافظة جده المعتمدة في جمادى الاولى ١٤٣٠ هـ لمعرفه التفاصيل.

محيط الموقع

اجمالي طول السور لكامل الموقع = ١٠٠,٠٠٠ متر طولي

أمانة محافظة جدة

شعار الامانة

أمانة جدة

تم اعداد واعتماد هذا القرار بواسطة المكتب الهندسي وعلى مسئوليته

تاريخ السداد ١٤٤١/٠٦/١٧ هـ

الرسوم

قيمة الرسوم: ٣٣١,٥٠ ريال.

بيانات المكتب الهندسي

اسم المكتب	عبدالكريم عبدالله المنصور لاستشارات الهندسة المدنية		
المهندس	----------	تاريخ الرفع المساحى	
المساح	----------	١٤٤١/٠٦/١٧ هـ	
رقم التسجيل	٣٣٠٠٤٩٢٦٦٤	هاتف / فاكس	/٩٦٦٢٦٦٥٢٧١١٠
اسم المسئول	----------	توقيعة	----------

ختم المكتب

عبدالكريم عبدالله المنصور
ENGINEERING COUSULTATIONS
للاستشارات الهندسية - ترخيص رقم ٣٤٤٨

احداثيات الموقع بعد التنظيم

#	شرقيات	شماليات	#	شرقيات	شماليات
١	٥٠٧٧٥٦,٣٧٣١	٢٤١١٢٧٣,٤٢٧١	٩	----------	----------
٢	٥٠٧٧٧١,٥٦٠٩	٢٤١١٢٦٠,٢٥٥٧	١٠	----------	----------
٣	٥٠٧٧٩٠,٠٥٠٠	٢٤١١٢٧٠,٣٩٦٠	١١	----------	----------
٤	٥٠٧٧٧١,٥٦٢٣	٢٤١١٢٥٣,٥٧٠٣	١٢	----------	----------
٥	٥٠٧٧٥٦,٣٧٣١	٢٤١١٢٧٣,٤٢٧١	١٣	----------	----------
٦	----------	----------	١٤	----------	----------