



810830000924

التاريخ 17/10/1444 هـ

الرقم 810830000924

الحمد لله وحده والصلاة والسلام على من لا نبي بعده، وبعد: فإن شقة دورين رقم 2 / 7 في الدور الثاني + الملحق العلوي من العقار رقم 3936 المقام على قطعة الارض 922 و قطعة الارض 924 و قطعة الارض 926 و قطعة الارض 928 و قطعة الارض 930 و قطعة الارض 932 من المخطط رقم 2509 حي طويق بمدينة الرياض مساحة الوحدة من الأرض 75.57 متر وتخص من المنافع والأجزاء المشتركة بمساحة 53.86 متر والملوكة ل مؤسسة الواجهه الفضيّه للمقاولات بموجب الرقم الوطني الموحد للمنشأة رقم 7002021397 في 1 / 7 / 1406 هـ وتنتهي في 27 / 6 / 1445 هـ قد تم فرزها بالحدود والأطوال كالتالي: شمالاً: ممر وصف الحد للطابق العلوي الشمالي: سطح 13 بطول: (8.07) ثمانية متر و سبعة سنتيمتر طول الحد للطابق العلوي الشمالي (م): 3.68 + 1.35 + 2.38 + 1.60 + 1.65 جنوباً: ارتداد 1 وشارع 30.00 وصف الحد للطابق العلوي الجنوبي: ارتداد 1 و شارع 30.00 بطول: () 3.610 + 0.300 + 2.300 + 1.000 + 2.300 + 1.000 طول الحد للطابق العلوي الجنوبي (م): 3.61 + 0.30 + 2.30 + 1.00 + 2.30 + 1.00 + 0.68 شرقاً: منور 7 ومنور 8 والعقار 3964 وصف الحد للطابق العلوي الشرقي: منور 7 ومنور 8 والعقار 3964 بطول: () 4.150 + 1.180 + 2.950 + 0.350 + 1.400 + 0.820 + 3.170 طول الحد للطابق العلوي الشرقي (م): 2.95 + 0.35 + 1.40 + 0.82 + 3.17 غرباً: منور 15 والوحدة 2 / 5 وصف الحد للطابق العلوي الغربي: الوحدة 2 / 5 بطول: () 9.720 + 0.830 + 1.650 طول الحد للطابق العلوي الغربي (م): 4.27 وبمساحة (146.74) مائة وستة و أربعون متر مربعاً و أربعة و سبعون سنتمتر مربعاً فقط ونسبة الوحدة من الأرض (1.27) % ، و مساحة الجزء الخاص (72.19) متر مربع ، الأجزاء الخاصة بالوحدة: سطح 13 مساحته (72.19) متر مربع ، و نصيب الوحدة من الأجزاء المشتركة الحصرية بالقسم (0) ، و نصيب الوحدة من الأجزاء المشتركة الحصرية بالعقار (0) متر مربع ، و نصيب الوحدة من الأجزاء المشتركة الحصرية بالمجمع (0) ، رقم المشروع (77862) ، و نصيب الوحدة من الأجزاء المشتركة بالمجمع (27.39) ، و نصيب الوحدة من الأجزاء المشتركة بالعقار (0) ، نصيب الوحدة من الأجزاء المشتركة بالقسم (53.86) (متر مربع ، ومساحة الوحدة مشاعاً (75.57) متر مربع ، وبموجب محضر الفرز رقم (2040529 / 1994610) في (26 / 08 / 1444) هـ و بالأحالة الالكترونية رقم 19564485 وإشارة الى الأمر السامي الكريم رقم (7262) بتاريخ 1437/2/8 هـ الفقرة الرابعة بخصوص نقل الاشراف على نشاط الوحدات العقارية وفرزها الى وزارة الاسكان. وبناء على الأمر السامي الكريم رقم (40) وتاريخ 1423/2/9 هـ والمصادق عليه بالمرسوم الملكي رقم (م/5) وتاريخ 1423/2/11 هـ والقاضي بالموافقة على نظام ملكية الوحدات العقارية وفرزها وبناء على المادة التاسعة من النظام :- اذا وجدت ملكية مشتركة لعقار مقسم الى وحدات عقارية عددها 10 وحدات وتجاوز عدد ملاكها 5 ملاك فعلى الملاك أن يكونوا جمعية فيما بينهم لمصلحة العقار ويجوز تكوين جمعية فيما بينهم اذا كان عدد الوحدات عشرا فأقل أو كان الملاك خمسا فأقل وتكون حصة كل مالك في الأجزاء المشتركة بنسبة قيمة الجزء الذي يملكه مفرزا. والمستند في الفرز على الصك الصادر من هذه الإدارة برقم 410814002460 في 9 / 1 / 1443 هـ وعليه جرى التصديق تحريراً في 17 / 10 / 1444 هـ لاعتماده ، وصلى الله على نبينا محمد وآله وصحبه وسلم.