وزارة الإسكان
MINISTRY OF HOUSING

محضر فرز رقم 8945 / 8337

فرز الوحدات العقارية
Subdivision

بيانات محضر الفرز

رقم الطلب	8337	رقم محضر الفرز	8945
تاريخ الاعتماد	الأربعاء, 1438/11/02 - 07:02		
ملاحظة على المحضر	الدرج+ السطح + مسعد + مدخل العمارة اجزاء مشتركة بين جميع الوحدات		

بيانات الملاك

اسم المالك	رقم السجل
علي بن جابر سالم الشدوي القيفي	1002160412

بيانات الصك

رقم الصك	310103030313	تاريخه	28/7/1436
جهة الإصدار	كتابة العدل الاولى بالرياض	مساحة الصك	900

بيانات المواقع

الأمانة	امانة منطقة الرياض	المدينة	الرياض
نطاق البلدية	حرفه	اسم الحي	آمن
رقم المخطط	2351	رقم القطعة	7294 / ج
رقم رخصة البناء	1438/14144	تاريخها	1436/09/10
اسم الشارع	آمن نجم	عرض الشارع	30
رقم العقار	8540	مساحة العقار	900

بيانات المكتب الهندسي

اسم المكتب	مزاج سفر للمزاج الهندسة الكهربائية

بيانات الحماة الملاك

رقم الحماة المالك	1000389	تاريخه	الأربعاء 2 نمر القعدة 1438

ادارة فرز الوحدات العقارية

اعتمدت من قبل	مهند العبود
التوقيع	
ختم إدارة فرز الوحدات العقارية	المملكة العربية السعودية وزارة الإسكان MINISTRY OF HOUSING فرز الوحدات العقارية

المكتب مسؤول مسئولية كاملة أمام وزارة الإسكان عن صحة البيانات الواردة في محضر الفرز أعلاه.

حدود الحد (م)

الاتجاه	وصف الحد	طول الحد (م)
شمال	قطعة رقم 7296/ج	8.43
جنوب	قطعة رقم 7294	6.58
شرق	شقة رقم 8/8540 + شقة رقم 9/8540	4.35 + 0.28 + 4.35 + 2.08 + 2.13 + 3.86 + 0.46 + 6.05 + 0.08 + 4.25 + 0.08 + 1.30 + 0.30 + 4.35
غرب	قطعة رقم 7295/ج	4.15 + 1 + 1.50 + 1 + 12.55 + 1.20 + 4 + 1 + 20 + 4.55

احداثيات موقع العقار

#	شرق	شمال
1	659927.3043	2726895.6453
2	659954.87	2726907.4832
3	659943.0398	2726935.0521
4	659915.4708	2726923.222

معلومات الوحدة العقارية

مساحة الوحدة	175.75 م²	رقم الوحدة	7/8540
نسبة الوحدة من العقار	8.470 %	نوع الوحدة	شقة
مساحة الوحدة مضافا اليها من الأرض	76.27 م²	الدور	الثاني
مساحة المشاع الخاص	7.9 م²	نصيب الوحدة من الأجزاء المشتركة	27.11 م²

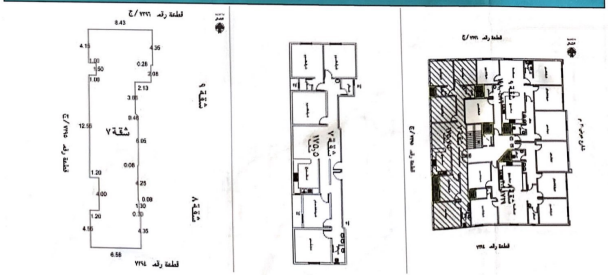
مكونات الوحدة

المكون	عدده	المكون	عدده
مجلس	1	صالة	1
غرفة نوم	3	حمام	3
مطبخ	1	غرفة خادم	1

الاجزاء الخاصة بالوحدة

اسم الجزء	المساحة	اسم الجزء	المساحة
مدور 5	1.60	مدور 7	1.50
مدور 6	4.80		

المسقط الافقي للوحدة



الممسوحة ضوئيا بـ CamScanner