

معلومات الوحدة العقارية			
مساحة الوحدة	183.24 م <sup>2</sup>	رقم الوحدة	1 / 1
الدور	الدور الأول		
نوع الوحدة	شقة		
الجهة الغربية	نسبة الوحدة من الأرض	10.629 %	
مساحة الوحدة مشاعاً	59.8 م <sup>2</sup>	مساحة الجزء الخاص	13.14 م <sup>2</sup>
نصيب الوحدة من الاجزاء المشتركة بالعقار *	70.71 م <sup>2</sup>	نصيب الوحدة من الاجزاء المشتركة الحصرية بالعقار *	65.86

مكونات الوحدة					
المكون	عدده	المكون	عدده	المكون	عدده
غرفة نوم	3	حمام	3	غرفة طعام	1
مطبخ	1	صالة	1	مجلس	1
مغاسل	1				

الاجزاء المشتركة الحصرية بالعقار *	
مصعد	1
بهو	1
ممرات	3
درج	1

الاجزاء المشتركة بالعقار *	
منور	1
غرفة كهرباء	2
مواقف	6
ارتدادات	2
خدمات	واجبات خارجية

الإتجاه	وصف الحد	طول الحد (م)
شمال	ارتداد 1 ثم شارع عرض 15 م	9.9
جنوب	ارتداد 2 ثم قطعة رقم 72	4.6 + 1 + 1.5 + 1 + 4.2
شرق	منور 2 و منور 1 و درج 1 و ممرات 1 و الوحدة رقم 1/2	1 + 4.1 + 1.7 + 0.05 + 2.5 + 6.9 + 4.2 + 5.2 + 4.15 + 1 + 1.3 +
غرب	ارتداد 2 ثم قطعة رقم 73	+ 1 + 1.7 + 1.2 + 8.5 + 1.2 + 1.6 + 1.4 + 4.7 + 5.2

إحداثيات المخطط		
#	خط الطول (N)	خط العرض (E)
1	2374239.1987	581358.0208
2	2374245.4499	581367.0763
3	2374251.8814	581376.0046
4	2374231.7418	581390.8167
5	2374225.0200	581381.4840
6	2374218.4853	581372.0192

الاجزاء الخاصة بالوحدة			
اسم الجزء	المساحة	اسم الجزء	المساحة
غرفة خزان	3		13.14

بيانات محضر الفرز			
رقم الطلب	2451880	رقم محضر الفرز	2452054
تاريخ الاعتماد	03:49 - 1445/05/01	كود الوحدة	2003171253
ملاحظة على المحضر	-		

بيانات الملاك			
اسم المالك	رقم السجل	اسم المالك	رقم السجل
ماجد بن عبدالله بن حامد الحازمي	1021364672		

بيانات الصك			
رقم الصك	394261001472	تاريخه	4/6/1444
جهة الإصدار	-	مساحة الصك	562.59

بيانات الموقع			
الأمانة	أمانة العاصمة المقدسة	المدينة	مكة المكرمة
نطاق البلدية	بلدية العمرة الفرعية	اسم الحي	مخطط النخيل
رقم المخطط	ك ك 1 / 26 / 24 / ب المعدل	رقم القطعة	71
رقم رخصة البناء	4401105745	تاريخها	1444/07/16
اسم الشارع	شارع عرض 15 م	عرض الشارع	15
رقم العقار	4469	مساحة الأرض	562.59

بيانات المكتب الهندسي	
اسم المكتب	انس طلال بن جميل حلوانى للهندسة المدنية

بيانات جمعية الملاك	
رقم جمعية الملاك	تاريخه

إدارة فرز الوحدات العقارية		
	 <p>المملكة العربية السعودية الهيئة العامة للمقار REAL ESTATE GENERAL AUTHORITY فرز الوحدات العقارية</p>	اعتمدت من قبل إدارة فرز الوحدات العقارية

المكتب مسؤول مسئولية كاملة أمام الهيئة العامة للعقار عن صحة البيانات الواردة في محضر الفرز أعلاه

\*الاجزاء المشتركة بالعقار: هي مساحة الخدمات المشتركة بين كل الوحدات داخل العقار  
\*الاجزاء المشتركة الحصرية بالعقار: هي مساحة الخدمات المشتركة بين بعض الوحدات فقط داخل العقار وليس كل الوحدات

