

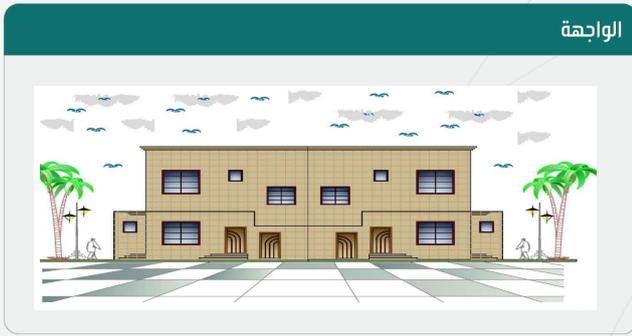


رخصة بناء

نوع الطلب	تعديل بيانات رخصة بناء
الأمانة	أمانة منطقة القصيم
البلدية	بلدية شرق بريدة

رقم الرخصة	42105715710
نوع الرخصة	رخصة بناء
حالة الرخصة	سارية
تاريخ إصدارها	1442/11/03
تاريخ إنتهاؤها	1445/11/03

رقم الهوية	1073646281	نوع الهوية	هوية وطنية
رقم وثيقة الملكية	262531002486	نوع وثيقة الملكية	تاريخ وثيقة الملكية
رقم قطعة الأرض	21	نوع البناء	سكني
وصف الهبنى	2 دوپلكس سكني بإرتفاع دورين مع الملحق العلوي .	الحي	حي القاع البارد



الحدود و الأبعاد و الإرتدادات بالمتر

الجهة	حدودها	البروز	الأبعاد (م)	الإرتداد (م)
الشمال	قطعة رقم 20 ومحو	0	51.19	2
الجنوب	قطعة رقم 22	0	51.74	2
الشرق	طريق هيكل عرض 3	1.2	23.31	6
الغرب	شارع عرض 15.00 م	1.2	23.3	6
مساحة الأرض		1200.14	م ²	



عرض مكونات البناء

اسم المكون	عدد الوحدات	الاستخدام	عدد الأدوار	المساحة
دور أرضي	4	سكني	0	679
دور أول	4	سكني	0	716.8
غرفة كهرباء	0	سكني	0	12.5
السور	0	سكني	0	149.54
ملاحق علوية	0	سكني	0	348.2
مساحة البناء الكلي	1779	نسبة البناء	58.45	

* لاستعراض بقية مكونات البناء امسح الباركود الذي في الأعلى



بيانات التعاقد

المكتب الهندسي المصمم	البراق للاستشارات الهندسية
المقاول المنفذ	

إحداثيات الموقع

الشماليات:	26.3396904366372
الشرقيات:	44.0182624432457

الرسوم المستحقة على الرخصة

و تم سدادها بموجب الإيصال رقم

بتاريخ

ملاحظات

- يجب الالتزام بتنفيذ العزل الحراري وفق قيم العزل الحراري المحددة بمخطط العزل الحراري. يلزم تنفيذ العزل الحراري، عدم الاضرار بالمجاورين واستخدام سواتر الخيش على الشدات للمحافظة على سلامة العارة وخصوصية المنازل المجاورة عدم فتح شبابيك باتجاه الغلل السكنية بالمحلق.



نهنئك على إنجاز الخطوة الأولى لبناء منزلك , ونتمنى لك التوفيق في استكمال باقي الخطوات , يرجى الاطلاع على التعليمات للخطوات القادمة , ويسعدنا خدمتك والرد على الاستفسارات عبر وسائل التواصل ومركز الدعم الفني **199040**.

تعليمات:

1. يمكن التعديل على المخططات وإضافة مكونات جديدة للمبنى من خلال قيام المكتب الهندسي المهتم إختيار خدمة " إضافة وتعديل مكونات بناء" ضمن خدمات الرخص الإنشائية عبر منصة بلدي.
2. ضرورة المحافظة على سلامة الرصيف والشارع عند تنفيذ الأعمال الإنشائية.
3. عدم رمي مخلفات البناء في الشوارع وعلى الأرصفة أو في الأماكن غير المخصصة لها.
4. عدم استخدام الشوارع والأرصفة العامة لتخزين مواد البناء، والإلتزام بتخزينها في داخل حدود الملكية.
5. تعتبر هذه الرخص ترخيص لمقاول البناء لتنفيذ الأسوار المؤقتة وتحديد منطقة التشوين للمشروع أثناء التنفيذ وفق الإشتراطات الواردة بدليل تسوير مواقع الأعمال الإنشائية للمباني السكنية المنشور على منصة الوزارة .

روابط مهمة:



www.momra.gov.sa



www.balady.gov.sa



www.saudieng.sa



www.sca.sa

