



رخصة بناء

نوع الطلب	إصدار رخصة بناء
الأمانة	أمانة المنطقة الشرقية
البلدية	بلدية الجبيل
الحي	العزيزة

رقم الرخصة	440811689765
نوع الرخصة	رخصة بناء
حالة الرخصة	سارية
تاريخ إصدارها	1444/08/24
تاريخ إنتهائها	1447/08/24

اسم صاحب الرخصة	عبدالله ناصر بن مانع آل سمره	رقم الهوية	1080686551	نوع الهوية	هوية وطنية
نوع وثيقة الملكية	صك	رقم وثيقة الملكية	396911000109	تاريخ وثيقة الملكية	1444/07/11
نوع البناء	سكني	رقم قطعة الأرض	125	رقم المخطط	7 / 199
عدد المباني	5	وصف المبنى	مبنى سكني (5 شقق) دور أرضي وأول وملحق علوي		

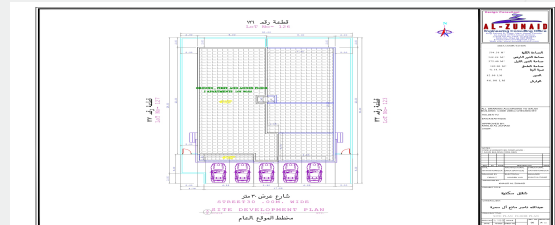
الواجهة



الحدود و الأبعاد و الإرتدادات بالهتر

الجهة	حدودها	البروز	الأبعاد (م)	الإرتداد (م)
الشمال	قطعة رقم 126	0	20	2
الجنوب	شارع عرض 30 م	1.5	17.25	6
الشرق	قطعة رقم 123	0	30	2
الغرب	قطعة رقم 127	0	28	2
مساحة الأرض		594.5	م ²	

الموقع العام

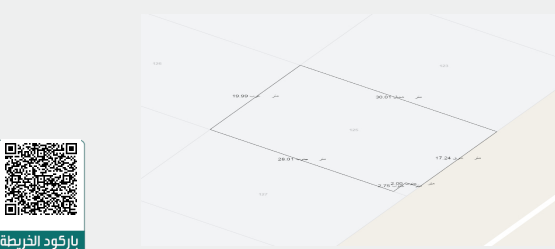


عرض مكونات البناء

اسم المكون	عدد الوحدات	الاستخدام	عدد الأدوار	المساحة
دور أرضي	2	سكني	0	348.84
دور أول	2	سكني	0	372.4
الواريش	0	سور	0	46
مساحة البناء الكلي	907.14	نسبة البناء	58.67	

* لاستعراض بقية نماذج ومكونات البناء امسح الباركود الذي في الأعلى

الموقع بالنسبة للصورة الفضائية



إحداثيات الموقع	الشماليات: 26.846514023909535	الشرقيات: 49.81581894013594
-----------------	-------------------------------	-----------------------------

بيانات التعاقد

المكتب الهندسي المصمم	خالد محمد الزنيد للاستشارات الهندسية
المقاول المنفذ	مؤسسة الاتقان الحقيقي للمقاولات

الرسوم المستحقة على الرخصة	1808
و تم سدادها بموجب الإيصال رقم	23771172089
بتاريخ	1444/08/24

ملاحظات

- يلزم التعاقد مع مكتب هندسي مشرف و مقاول بناء معتمدين لدى الوزارة وتأمين ضد العيوب الخفية قبل البدء في البناء.
- يجب الالتزام بتنفيذ العزل الحراري وفق قيم العزل الحراري المحددة بمخطط العزل الحراري. يلزم تنفيذ العزل الحراري، عدم الاضرار بالمجاورين واستخدام سواتر الخيش على الشدات للمحافظة على سلامة العارة وخصوصية المنازل المجاورة عدم فتح شبابيك باتجاه الفلل السكنية بالمحلق.



نهنئك على إنجاز الخطوة الأولى لبناء منزلك , ونتمنى لك التوفيق في استكمال باقي الخطوات , يرجى الاطلاع على التعليمات للخطوات القادمة , ويسعدنا خدمتك والرد على الاستفسارات عبر وسائل التواصل ومركز الدعم الفني **199040**.

تعليمات:

1. يمكن التعديل على المخططات وإضافة مكونات جديدة للمبنى من خلال قيام المكتب الهندسي المصمم إختيار خدمة " إضافة وتعديل مكونات بناء " ضمن خدمات الرخص الإنشائية عبر منصة بلدي.
2. ضرورة المحافظة على سلامة الرصيف والشارع عند تنفيذ الأعمال الإنشائية.
3. عدم رمي مخلفات البناء في الشوارع وعلى الأرصفة أو في الأماكن غير المخصصة لها.
4. يلتزم مقاول البناء بتسوير الموقع أثناء تنفيذ الأعمال وتشوين مواد البناء داخل المناطق المحددة وفق دليل "تسوير مواقع الأعمال الإنشائية" للمباني السكنية والتجارية والمحافظة على سلامة ونظافة الموقع.
5. يلتزم مقاول البناء بتغليف المبني وفقاً لدليل "تغطية المباني تحت الانشاء".

روابط مهمة:



www.momra.gov.sa



www.balady.gov.sa



www.saudieng.sa



www.sca.sa

