



بلدي
bälady



شهادة اشغال OCCUPANCY CERTIFICATE

رقم الشهادة

٢٠١٠٠/١٤٤٤

تاريخ الشهادة

١٤٤٤-١٠-١٢

رقم إثبات المالك

١٠١٣٤٦٩٦٥٣

اسم المالك

مطلق بن حمود السبيعي

رقم رخصة البناء

١١٩٨١

تاريخ رخصة البناء

١٤٢٨-١٢-٢٢

أرقام قطع الأراضي

٢٤٦

رقم المخطط

٢٤٠٥

المكتب المهتم

الكادر الهندسي للهندسة المدنية

المكتب المشرف

مقاول البناء

نوع وثيقة الملكية

صك

رقم وثيقة الملكية

٢١١٠١٦٠٠٢٨٥٢

تاريخ وثيقة الملكية

١٤٤٣-٠٨-١٩

بيانات المبنى

عنوان المبنى

وصف المبنى

سكني

إحداثيات
المبنى

الشماليات:
الشرقيات:

الاستخدام الفرعي

عمارة سكنية (نظام البناء المطور)

الأمانة

أمانة منطقة الرياض

البلدية

بلدية الروضه

الحي

حي المونسيه

الشارع



موقع العمل

المخالفات والغرامات

(عدد المخالفات : ٩) (عدد التوصيات : ١٠)

(١ / ٩) • يوجد زيادة غير نظامية في مساحة الملاحق العلوية ويوجد نقص في الارتدادات أدت إلى وجود زيادة نظامية في بقية الأدوار

- تطبيق المادة ١/١٤ من لائحة الجزاءات والغرامات على زيادة نسبة البناء عن الحد المسموح به في الترخيص بما يخالف أنظمة البناء بقيمة (٢٠٠٠ ريال * ٢م٢٦) = ٥٢٠٠٠ ريال

- العقوبة التبعية بقيمة (٤٠٠ ريال * ٢م٢٦) = ١٠٤٠٠ ريال

- ليصبح إجمالي الغرامة (٦٢٤٠٠ ريال)

وبما أن الزيادة في مساحة الدور الأرضي نتيجة عدم تنفيذ غرفة الكهرباء وبما أن الزيادة في مساحة الدور الأول والثاني نظامية ولا تتجاوز ١% فلا مانع من التجاوز عنها

(٢ / ٩) • يوجد فتحات تفتح من الدور الأرضي على الارتداد الشرقي والشمال والغربي ولها جلسة بارتفاع (٠.٤٥ م)

- لا مانع من الإبقاء على الفتحات التي تفتح من الدور الأرضي على الارتداد الشرقي والشمال والغربي ولها جلسة بارتفاع (٠.٤٥ م) بشرط عدم فصل الوحدات