

معلومات الوحدة العقارية			
مساحة الوحدة	160.41 م ²	رقم الوحدة	2 / 3
الدور	الدور الثاني		
نوع الوحدة	شقة		
الجهة	الشمالية الغربية	نسبة الوحدة من الأرض	8.895 %
مساحة الوحدة مشاعاً	80.04 م ²	مساحة الجزء الخاص	م ²
نصيب الوحدة من الاجزاء المشتركة بالعقار *	74.68 م ²	نصيب الوحدة من الاجزاء المشتركة الحصرية بالعقار *	0

مكونات الوحدة					
المكون	عدد	المكون	عدد	المكون	عدد
غرفة نوم	2	حمام	3	مطبخ	1
صالة	1	مجلس	1	مستودع	1

الاجزاء المشتركة الحصرية بالعقار *
<لا يوجد>

الاجزاء المشتركة بالعقار *	
منور	1
منور	3
منور	5
بهو	ممرات
مواقف	سطح 1
سطح	3
درج	واجهات خارجية

الاتجاه	وصف الحد	طول الحد (م)
شمال	منور 5 ثم ارتدادات عرض 2.00 ثم القطعة رقم 1460	11.57 + 4.82 + 1.45 + 4.83 + 4.15
جنوب	الوحدة رقم 2 / 2 و ممرات و منور 2 و منور 3	+ 5 + 1.05 + 3.65 + 0.45 + 4.18 1.85 + 0.15
شرق	الوحدة رقم 1 / 1 و منور 4 و منور 1	5.18 + 2.5 + 5.05
غرب	ارتدادات عرض 2.00 ثم القطعة رقم 1463	10.67

إحداثيات موقع العقار		
#	شرق	شمال
1	661697.9303	2716625.1423
2	661699.2781	2716595.1725
3	661729.2479	2716596.5203
4	661727.9001	2716626.4901

الاجزاء الخاصة بالوحدة			
اسم الجزء	المساحة	اسم الجزء	المساحة

بيانات محضر الفرز			
رقم الطلب	1727879	رقم محضر الفرز	1767107
تاريخ الإعتماد	الأحد، 12:35 - 1444/02/14	كود الوحدة	2002423437
ملاحظة على المحضر	-		

بيانات الملاك			
اسم المالك	رقم السجل	اسم المالك	رقم السجل
عبدالله عبدالعزيز عبدالرحمن العبد	1043839529		

بيانات الصك			
رقم الصك	399040001918	تاريخه	27/11/1442
جهة الإصدار	-	مساحة الصك	900

بيانات الموقع				
الأمانة	أمانة منطقة الرياض	المدينة	الرياض	
نطاق البلدية	الشفاء	اسم الحي	نمار	
رقم المخطط	2516	رقم القطعة	1461	
رقم رخصة البناء	2023	تاريخها	1438/02/15	
اسم الشارع	شارع عرض 30 م	عرض الشارع	30.00	
رقم العقار	2248	مساحة الأرض	900	

بيانات المكتب الهندسي	
اسم المكتب	المحايد للاستشارات الهندسية

بيانات جمعية الملاك		
رقم جمعية الملاك	تاريخه	

إدارة فرز الوحدات العقارية		
اعتمدت من قبل إدارة فرز الوحدات العقارية	 	

المكتب مسؤول مسئولية كاملة أمام الهيئة العامة للعقار عن صحة البيانات الواردة في محضر الفرز أعلاه

*الاجزاء المشتركة بالعقار: هي مساحة الخدمات المشتركة بين كل الوحدات داخل العقار
*الاجزاء المشتركة الحصرية بالعقار: هي مساحة الخدمات المشتركة بين بعض الوحدات فقط داخل العقار وليس كل الوحدات

