

رخصة بناء

| | |
|-----------|--------------------------|
| نوع الطلب | إصدار رخصة بناء |
| الأمانة | أمانة محافظة الطائف |
| البلدية | بلدية غرب الطائف الفرعية |
| الحي | حي أم الرصف |

| | |
|----------------|--------------|
| رقم الرخصة | 440711607946 |
| نوع الرخصة | رخصة بناء |
| حالة الرخصة | سارية |
| تاريخ إصدارها | 1444/08/01 |
| تاريخ إنتهاؤها | 1447/08/01 |

| | |
|---------------------|--|
| اسم صاحب الرخصة | شركة منازل الوسام للتطوير والاستثمار العقاري |
| نوع وثيقة الملكية | صك |
| نوع البناء | سكني |
| عدد المباني | 1 |
| رقم الهوية | 7021482406 |
| رقم وثيقة الملكية | 894232003757 |
| رقم قطعة الأرض | 349 |
| وصف المبنى | عمارة سكنية مكونة من دورين و ملحق علوى |
| نوع الوثيقة | سجل تجاري |
| تاريخ وثيقة الملكية | 1444/07/04 |
| رقم المخطط | 664 |

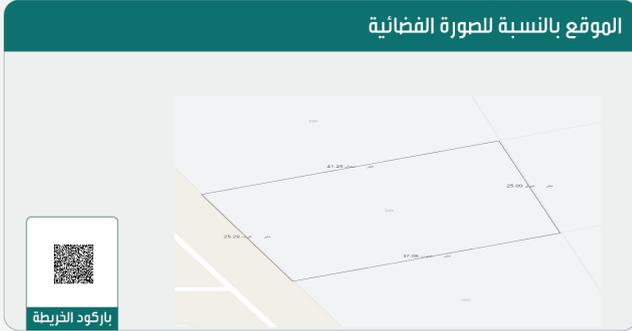


| الجهة | حدودها | البروز | الأبعاد (م) | الارتداد (م) |
|-------------|-----------------|--------|----------------|--------------|
| الشمال | القطعة رقم 348 | 0 | 41.25 | 2.38 |
| الجنوب | القطعة رقم 350 | 0 | 37.08 | 2.2 |
| الشرق | القطعة رقم 328 | 0 | 25 | 4.5 |
| الغرب | شارع عرض 15 متر | 0 | 25.29 | 3.68 |
| مساحة الأرض | | 979.2 | م ² | |



| اسم المكون | عدد الوحدات | الاستخدام | عدد الأدوار | المساحة |
|--------------------|-------------|-------------|-------------|---------|
| دور أرضي | 3 | سكني | 0 | 575.75 |
| دور أول | 2 | سكني | 0 | 627 |
| جسر | 0 | خدمات | 0 | 140.7 |
| مساحة البناء الكلي | 1770.2 | نسبة البناء | 58.79 | |

*لاستعراض بقية نماذج ومكونات البناء امسح الباركود الذي في الأعلى



| بيانات التعاقد | المكتب الهندسي المصمم |
|---------------------------------------|------------------------------|
| محمد عطية الحارثي للاستشارات الهندسية | |
| المقاول المنفذ | مؤسسة السكن المشيد للمقاولات |

| | |
|-----------------|-------------------------------|
| إحداثيات الموقع | الشماليات: 21.213982205532307 |
| | الشرقيات: 40.3889363387759 |

| | |
|-------------------------------|-------------|
| الرسوم المستحقة على الرخصة | 4419.2 |
| و تم سدادها بموجب الإيصال رقم | 23036977974 |
| بتاريخ | 1444/08/01 |

ملاحظات

- يلزم التعاقد مع مكتب هندسي مشرف و مقاول بناء معتمدين لدى الوزارة وتأمين ضد العيوب الخفية قبل البدء في البناء.

- يجب الالتزام بتنفيذ العزل الحراري وفق قيم العزل الحراري المحددة بمخطط العزل الحراري. يلزم تنفيذ العزل الحراري، عدم الاضرار بالمجاورين واستخدام سواتر الخيش على الشدات للمحافظة على سلامة العارة وخصوصية المنازل المجاورة عدم فتح شبابيك باتجاه الغلل السكنية بالملحق.



نهنئك على إنجاز الخطوة الأولى لبناء منزلك , ونتمنى لك التوفيق في استكمال باقي الخطوات , يرجى الاطلاع على التعليمات للخطوات القادمة , ويسعدنا خدمتك والرد على الاستفسارات عبر وسائل التواصل ومركز الدعم الفني **199040**.

تعليمات:

1. يمكن التعديل على المخططات وإضافة مكونات جديدة للمبنى من خلال قيام المكتب الهندسي المهتم بإختيار خدمة " إضافة وتعديل مكونات بناء" ضمن خدمات الرخص الإنشائية عبر منصة بلدي.
2. ضرورة المحافظة على سلامة الرصيف والشارع عند تنفيذ الأعمال الإنشائية.
3. عدم رمي مخلفات البناء في الشوارع وعلى الأرصفة أو في الأماكن غير المخصصة لها.
4. عدم استخدام الشوارع والأرصفة العامة لتخزين مواد البناء، والإلتزام بتخزينها في داخل حدود الملكية.
5. تعتبر هذه الرخص ترخيص لمقاول البناء لتنفيذ الأسوار المؤقتة وتحديد منطقة التشوين للمشروع أثناء التنفيذ وفق الإشتراطات الواردة بدليل تسوير مواقع الأعمال الإنشائية للمباني السكنية المنشور على منصة الوزارة .

روابط مهمة:



www.momra.gov.sa



www.balady.gov.sa



www.saudieng.sa



www.sca.sa

