

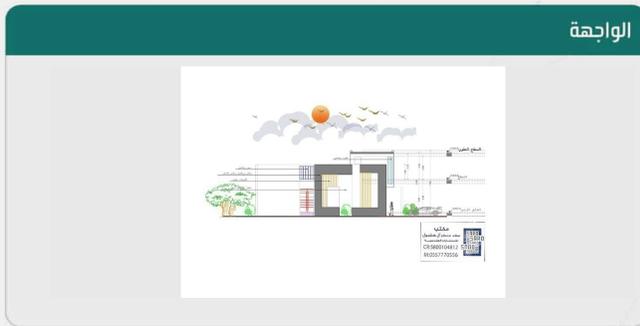


## رخصة بناء

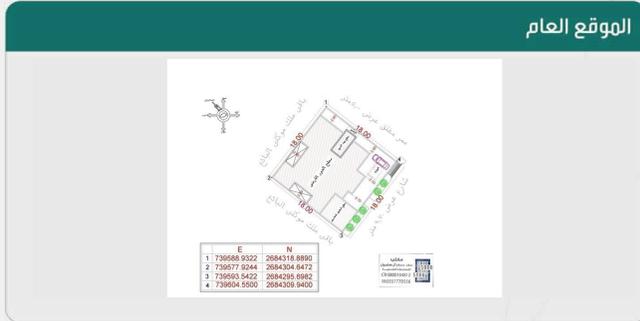
نوع الطلب	إصدار
الأمانة	منطقة الرياض
البلدية	محافظة الخرج

رقم الرخصة	٨٠٢٢
نوع الرخصة	رخصة بناء
حالة الرخصة	سارية
تاريخ إصدارها	١٤٤٤-٠٥-٠٥
تاريخ إنتهائها	١٤٤٧-٠٥-٠٥

اسم صاحب الرخصة	عبد العزيز حسن كرسي غزواني
نوع وثيقة الملكية	صك
نوع البناء	سكني
الحي	القطار
رقم الهوية	١٠٥٦٠٥٦٣١٩
رقم وثيقة الملكية	٢١١٥١٥٠١٩٨٣٦
رقم قطعة الأرض	بدون
وصف المبنى	
نوع الهوية الوطنية	١٤٤٤-٠٤-١٥
تاريخ وثيقة الملكية	٠١٤
رقم المخطط	



الحدود و الأبعاد و الإرتدادات بالمتر				
الاجهة	الحدود	البروز	الأبعاد (م)	الارتداد (م)
شمال	ممر مغلق عرض ٥ م		١٨	٢
شرق	شارع عرض ٩,٧٠ م		١٨	٣,١
جنوب	باقي ملك موكلي البائع		١٨	٠
غرب	باقي ملك موكلي البائع		١٨	٠
مساحة الأرض		٣٢٤	م <sup>٢</sup>	



عرض مكونات البناء				
اسم المكون	عدد الوحدات	الاستخدام	عدد الأدوار	المساحة
دور أرضي	١	سكني	١	١٩٤,٣٧
ملاحق أرضية	٠	سكني	١	٣٢,٣٣
أسوار	٠	أسوار	١	٧٢
مساحة البناء الكلي		٢٩٨,٧	نسبة البناء ٩٢,١٩	

\*لاستعراض بقية مكونات البناء امسح الباركود الذي في الأعلى



بيانات التعاقد	
المكتب الهندسي المهمم	سعد مسفر سعد ال هشبول الغامدي للاستشارات الهندسية - الرياض

إحداثيات الموقع	الشماليات: الشرقيات:
-----------------	-------------------------

الرسوم المستحقة على الرخصة	٥٣٧,٦٦
و تم سدادها بموجب الإيصال رقم	٤٤٠٢٦٩٦٠٧٦
بتاريخ	١٤٤٤-٠٥-٠٥

**ملاحظات**

- يلزم التعاقد مع مكتب هندسي مشرف ومقاول بناء معتمدين لدى الوزارة وتأمين ضد العيوب الخفية قبل البدء في البناء

- يجب الالتزام بتنفيذ العزل الحراري وفق قيم العزل الحراري المحددة بمخطط العزل الحراري. يلزم تنفيذ العزل الحراري، عدم الاضرار بالمجاورين واستخدام سواتر الخيش على الشدات

- المحافظة على سلامة المارة وخصوصية المنازل المجاورة عدم فتح شبابيك باتجاه الفلل السكنية بالملاحق

- يلتزم مقاول البناء بتسوير الموقع أثناء تنفيذ الأعمال وتشوين مواد البناء داخل المناطق المحددة وافق ما تضمنه دليل "تسوير مواقع الأعمال الإنشائية للمباني السكنية والتجارية والمحافظة على سلامة ونظامة الموقع".

- يلتزم مقاول البناء بتغليف المبنى وفقاً لدليل "تغطية المباني تحت الإنشاء".

- رقم الرخصة في بلدي ٤٤٠٥١٠٤٣٩٥١ ورقم القرار المساحي في بلدي ٤٤٠٤١٠٠٣٥٥٥

- حجم المخلفات ١٠٠

- يجب عدم التعدي على شبكة الإنارة والمحافظة عليها والتنسيق مع الإدارة العامة لصيانة الإنارة على الرقم ٩٤٠ كي لا يكون عرضة للمخالفات والجزاءات البلدية.