المملكة العربية السعودية
وزارة الشئون البلدية والقروية
أمانة منطقة الرياض
بلدية الشفاء

بسم الله الرحمن الرحيم

رقم الرخصة : ١٤٤٢/٧٧٨٦٢
تاريخ الرخصة : ١٤٤٢-١١-٠٦
تاريخ الإنتهاء : ١٤٤٥-١١-٠٦
نوع الرخصة : نقل ملكية

رخصة بناء عمارة سكنية(نظام البناء المطور) (إلكتروني)

اسم المالك :	مؤسسة الواجهه الفضيه للمقاولات		الرخصة الفورية
رقم الإثبات :	١٠١٠٠٦٢٢٨٦	تاريخه :	مصدره :
رقم الصك :	٤١٠٨١٤٠٠٢٤٦٠		تاريخه : ١٤٤٣-٠١-٠٩
رقم القطعة :	٩٢٢-٩٢٤-٩٢٦-٩٢٨-٩٣٠-٩٣٢		رقم المخطط التنظيمي : ٢٥٠٩
الشارع :			رقم العقار :
الحي :	حي طويق		نوع البناء : مسلح
مساحة الأرض :	٥٩٥٠ م٢	محيط الأسوار: ٤١٠ م / ط	النطاق العمراني : مرحلة ١

الجهة	الحدود	الأبعاد	الإرتداد
شمال	ق ٩٢٣و٩٢٧و٩٢٩و٩٣١و٩٢١	١٧٠	٢
شرق	شارع عرض ١٥ متر	٣٥	٢٠,٤
جنوب	شارع عرض ٣٠ متر	١٧٠	٦
غرب	ممر عرض ١٠ متر	٣٥	٣

مكونات البناء	عدد الوحدات	المساحة	الإستخدام
أرضي سكني	٣٢	٣٣١٥,٣٥	سكني
أول سكني	٢	٣٩٤٧,١٣	سكني
ثاني سكني	٣٢	٣٨٥١,٩٥	سكني
ملاحق علوية	٠	١٨٢٥,٩١	سكني
أسوار	١	١٩٥,٠٠	خدمات
[redacted]			

* بموجب التقرير الفني الصادر من بلدية نمار

تم أخذ تعهد خطي من المالك بأنه لن توصل له الخدمه الكهربائيه في حال عدم تنفيذ العزل الحراري طبقا لكود البناء السعودي نواتج الحفر والبناء .

المكتب المصمم : شركة المحايد مهندسون استشاريون

رقم الترخيص : ٥٣١٠٠٠٠٢٣٩ رقم المشروع : ١٠٠ رمز النظام : مناسيب الشوارع المحيطة :

سدد الرسوم مبلغ وقدره : ٤٣١١٣ ريال بموجب الإيصال رقم : ٤٢٠٨٠٩٧٨٦٧ وتاريخ : ١٤٤٢-١٠-٢٠ هـ

ملاحظات : الرخصة عبارة عن إصدار١-نوع الرخصة إصدار رخصة فورية٢- منطقة التقسيم نظام البناء المطور حالة (٣) ٣-بموجب نظام رخصة البناء الفورية للعمائر٤- بموجب الرفع المساحي من مكتب راك للإستشارات الهندسية ٥- توفير الخصوصية بعد الدور الاول جهة الجار الخلفي والفلل السكنية ٦- تم عمل عقد إشراف مع شركة المحايد مهندسون استشاريون وعليه يكون مسؤولا عن التنفيذ حسب الرخصة والمخططات وعلية إبلاغ الأمانة خطيا حال حدوث أى مخالفات تحدث أثناء التنفيذ لإخلاء مسؤولية ٧- بموجب شهادة التنسيق من شركة الكهرباء رقم ٢١١٠٤٩٢٨٨وتاريخ ٢٠٢١/٠٦/٠٧ ٨- الدخول والخروج جهة الشارع الرئيسي فى حدود العمق التجاري مع عمل أسوار جهة الشوارع الفرعية والخلفية في حدود القطعة السكنية المظاهرة للشارع الرئيسي١٠- يلزم موافقة الدفاع المدني قبل البدء في التنفيذ ١١- -يوجد غرفة كهرباء٢,٥*٤,٥ بالارتداد الغربي جهة ممرمشاة عرض ١٠م حسب المخططات المعتمدة على أن تكون ملاصقة للمبنى على مستوى الدور الأرضي وبارتداد نظامي جهة الجنوب على شارع عرض ٣٠م وتعالج معماريا بشكل جيد.. ١٢-المكتب الهندسى والمالك مسؤلين مسؤولية كاملة عن نظامية المخططات المقدمة

"هذه الوثيقة معتمدة الكترونيا ولا تحتاج الى توقيع"

ت / ٣٠٥ / ٤٢٩

أي كشط او شطب يلغي هذه الرخصة.

يجب الالتزام بالشروط الموضحة خلف الرخصة

{14432857360~