

## معلومات طلب خدمة كهربائية لمنشأة



1445/05/7	التاريخ	232048017	الرقم
2023/11/21	الموافق	وسط جده	مكتب خدمات

إشارة الى المعلومات المتوفرة في أنظمة الشركة عن عقار المشترك نرفق لكم البيانات التالية:

شركة مجموعة جدة الاولي للاستثمارات	اسم المشترك
من 5444 الى 5511 / 1323	رقم الاشتراك
2023/11/14	تاريخ تركيب العدادات الكهربائية
68 عداد	عدد العدادات
جدة	المدينة
العزيرية	الحي
3/267/3	رقم المخطط
11+13+15+17+19	رقم القطعة
0327	رقم الصك

وبناء على طلب المشترك، اعطي هذا البيان دون أدني مسؤولية أو التزام على الشركة السعودية للكهرباء.



• يمنح هذا البيان لمالك العقار فقط.

خدماتنا أسهل وأسرع على موقعنا: [www.se.com.sa](http://www.se.com.sa)

الطوارئ 933 مركز خدمة المشترك 00 11 00 | [/Alkahraba](https://www.facebook.com/Alkahraba) | [@Alkahraba](https://www.instagram.com/Alkahraba) | [/Alkahraba](https://www.youtube.com/Alkahraba)



## رخصة بناء

نوع الطلب	إدخال رخصة انشائية قديمة
الأمانة	أمانة محافظة جدة
البلدية	بلدية العزيزية
الحي	العزيزية

رقم الرخصة	450614363963
نوع الرخصة	رخصة بناء
حالة الرخصة	سارية
تاريخ إصدارها	1444/08/16
تاريخ إنتهائها	1447/08/15

اسم صاحب الرخصة	شركة مجموعة جدة الاولى للاستثمارات العقارية
نوع وثيقة الملكية	ملك
نوع البناء	سكني
عدد الهنابي	
رقم الهوية	4030160180
رقم وثيقة الملكية	425411005759
رقم قطعة الأرض	11,17,15,13,19
وصف الهنابي	
نوع الحوية	سجل تجاري
تاريخ وثيقة الملكية	1444/09/18
رقم المخطط	ع267/3

الواجهة

الحدود و الأبعاد و الارتدادات بالترتيب

الجهة	الحدود	البروز	الأبعاد (م)	الارتداد (م)
الشمال	شارع عرض 18.00 م	0	118.97	3.94
الجنوب	من الشرق للغرب ق	0	124.78	1.7
الشرق	شارع عرض 10.00 م	0	22.55	3.07
الغرب	شارع عرض 10.00 م	0	22.61	2.98
مساحة الأرض		3169.62	م <sup>2</sup>	

الموقع العام

عرض مكونات البناء

نموذج البناء	عدد الهنابي بالنموذج
لا يوجد	لا يوجد

اسم المكون	عدد الوحدات	الاستخدام	عدد الأدوار	المساحة
دور أرضي	14	سكني		2490.68
دور أول	14	سكني		2490.68
مواقف	0	مواقف		2352.02
مساحة البناء الكلي	14305.46	نسبة البناء		78.57

\* لاستعراض بقية نماذج ومكونات البناء امسح الباركود الذي في الأعلى

الموقع بالنسبة للصورة الفضائية

بيانات التعاقد

المكتب الهندسي المهمم
المقاول المنفذ

أحداث الموقع	الشهائيات: 21.54529997536138
	الشرقيات: 39.183723922148516

الإسوم المستحقة على الرخصة  
و تم سدادها بموجب الإيصال رقم  
بتاريخ

ملاحظات

- يلزم التعاقد مع مكتب هندسي مشرف و مقاول بناء معتمدين لدى الوزارة وتأمين ضد العيوب الخفية قبل البدء في البناء.  
- يجب الالتزام بتنفيذ العزل الحراري وفق قيم العزل الحراري المحددة بمخطط العزل الحراري. يلزم تنفيذ العزل الحراري، عدم الاضرار بالمجاورين واستخدام سواتر الخيش على الشدات للمحافظة على سلامة العارة وخصوصية المنازل المجاورة عدم فتح شهابيك باتجاه الفلل السكنية بالمحلق.





## شهادة إشغال OCCUPANCY CERTIFICATE

رقم الشهادة 4534606583 تاريخ الشهادة 1445/07/19 رقم إثبات المالك 4030160180

اسم المالك شركة مجموعة جدة الاولى للاستثمارات العقارية

رقم رخصة البناء 450614363963 تاريخ رخصة البناء 1444/08/16

أرقام قطع الأراضي 11,17,15,13,19 رقم المخطط 267/3ع

المكتب المهتم المنارة للاستشارات الهندسية

المكتب المشرف

نوع وثيقة الملكية صك رقم وثيقة الملكية 425411005759 تاريخ وثيقة الملكية 1444/09/18

بيانات المبنى عنوان المبنى 21,54529997536138 احداثيات المبنى 39.183723922148516 وصف المبنى عمارة سكنية الاستخدام الفرعي

البلدية بلدية العزيزية الأمانة أمانة محافظة جدة الحي العزيزية الموقع العمل

المخالفات والغرامات





الرقم: 562061001020  
التاريخ: 2023/11/16  
1445/5/2

# وثيقة تملك عقار

البورصة العقارية  
Real Estate Market



## البيانات الأساسية

1445/5/2	تاريخ الوثيقة	562061001020	رقم الوثيقة
فعال	الحالة	لا يوجد قيود	القيود
166.96	المساحة	1444/9/18	تاريخ الوثيقة السابقة
425411005759	رقم الوثيقة السابقة	فرز	نوع العملية

## الملاك

نسبة التملك	الاسم	رقم الهوية
% 100	شركة مجموعة جدة الاولى للاستثمارات العقارية	7011026551

## العقار

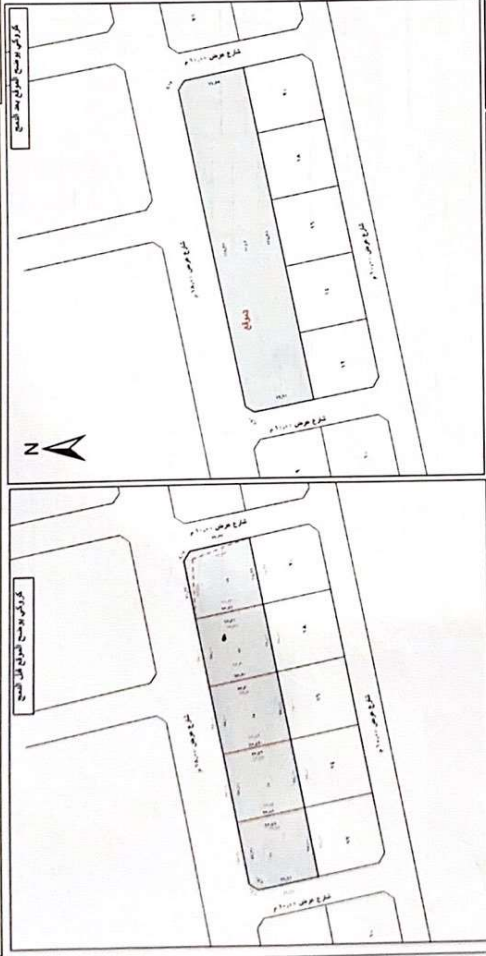
نوع الاستخدام	مساحة العقار (م <sup>2</sup> )	نوع العقار	رقم الهوية العقارية
لا يوجد	166.96	شقة	لا يوجد
نموذج العقار		الموقع	
لا يوجد		لا يوجد	
المدينة	الحي	رقم المخطط	رقم القطعة
جدة	العزيزة	ع / 267 / 3	5 / 11
الحد	النوع	وصف الحد	الطول م <sup>2</sup>
شمالا	:	ارتداد 1 وشارع 18	14.85
جنوبا	:	وحدة 3 / أ ومنور 2	1.02 + 1.37 + 0.9 + 2.72 + 3.98 + 0.35 + 1.8 + 0.4 + 3.97
شرقا	:	ارتداد 1 والعقار 3019	12.95
غربا	:	وحدة 1 / أ وممرات ودرج	5.75 + 1.71 + 1.6 + 1.47 + 4.2





ملحة الخروية

مخطط القدر داخل المدينة



رقم	1
مساحة	1000 م <sup>2</sup>
تاريخ	10/10/2023
ملاحظات	
رقم	2
مساحة	1000 م <sup>2</sup>
تاريخ	10/10/2023
ملاحظات	
رقم	3
مساحة	1000 م <sup>2</sup>
تاريخ	10/10/2023
ملاحظات	
رقم	4
مساحة	1000 م <sup>2</sup>
تاريخ	10/10/2023
ملاحظات	
رقم	5
مساحة	1000 م <sup>2</sup>
تاريخ	10/10/2023
ملاحظات	
رقم	6
مساحة	1000 م <sup>2</sup>
تاريخ	10/10/2023
ملاحظات	
رقم	7
مساحة	1000 م <sup>2</sup>
تاريخ	10/10/2023
ملاحظات	
رقم	8
مساحة	1000 م <sup>2</sup>
تاريخ	10/10/2023
ملاحظات	
رقم	9
مساحة	1000 م <sup>2</sup>
تاريخ	10/10/2023
ملاحظات	
رقم	10
مساحة	1000 م <sup>2</sup>
تاريخ	10/10/2023
ملاحظات	

**الملاحظات:**  
 1- تم إعداد هذا المخطط بناءً على القدر المرفق مع الطلب.  
 2- يجب الالتزام بالقيود والشروط الواردة في المخطط.  
 3- يحظر إجراء أي تغييرات على المخطط دون موافقة الجهات المختصة.  
 4- يتحمل المخططون مسؤولية تنفيذ المخطط وفقاً للشروط والقيود.  
 5- يحظر بيع أو نقل المخططات دون موافقة الجهات المختصة.  
 6- يحظر إجراء أي أعمال بناء أو إنشاء دون موافقة الجهات المختصة.  
 7- يحظر إجراء أي أعمال ترميم أو تجديد دون موافقة الجهات المختصة.  
 8- يحظر إجراء أي أعمال توسعة دون موافقة الجهات المختصة.  
 9- يحظر إجراء أي أعمال تغيير في الارتفاع دون موافقة الجهات المختصة.  
 10- يحظر إجراء أي أعمال تغيير في المساحة دون موافقة الجهات المختصة.  
 11- يحظر إجراء أي أعمال تغيير في الشكل دون موافقة الجهات المختصة.  
 12- يحظر إجراء أي أعمال تغيير في اللون دون موافقة الجهات المختصة.  
 13- يحظر إجراء أي أعمال تغيير في النكهة دون موافقة الجهات المختصة.  
 14- يحظر إجراء أي أعمال تغيير في الرائحة دون موافقة الجهات المختصة.  
 15- يحظر إجراء أي أعمال تغيير في المذاق دون موافقة الجهات المختصة.  
 16- يحظر إجراء أي أعمال تغيير في القيمة دون موافقة الجهات المختصة.  
 17- يحظر إجراء أي أعمال تغيير في الجودة دون موافقة الجهات المختصة.  
 18- يحظر إجراء أي أعمال تغيير في الكمية دون موافقة الجهات المختصة.  
 19- يحظر إجراء أي أعمال تغيير في النوع دون موافقة الجهات المختصة.  
 20- يحظر إجراء أي أعمال تغيير في اللون دون موافقة الجهات المختصة.

رقم	1	مساحة	1000 م <sup>2</sup>	تاريخ	10/10/2023	ملاحظات	
رقم	2	مساحة	1000 م <sup>2</sup>	تاريخ	10/10/2023	ملاحظات	
رقم	3	مساحة	1000 م <sup>2</sup>	تاريخ	10/10/2023	ملاحظات	
رقم	4	مساحة	1000 م <sup>2</sup>	تاريخ	10/10/2023	ملاحظات	
رقم	5	مساحة	1000 م <sup>2</sup>	تاريخ	10/10/2023	ملاحظات	
رقم	6	مساحة	1000 م <sup>2</sup>	تاريخ	10/10/2023	ملاحظات	
رقم	7	مساحة	1000 م <sup>2</sup>	تاريخ	10/10/2023	ملاحظات	
رقم	8	مساحة	1000 م <sup>2</sup>	تاريخ	10/10/2023	ملاحظات	
رقم	9	مساحة	1000 م <sup>2</sup>	تاريخ	10/10/2023	ملاحظات	
رقم	10	مساحة	1000 م <sup>2</sup>	تاريخ	10/10/2023	ملاحظات	
رقم	11	مساحة	1000 م <sup>2</sup>	تاريخ	10/10/2023	ملاحظات	
رقم	12	مساحة	1000 م <sup>2</sup>	تاريخ	10/10/2023	ملاحظات	
رقم	13	مساحة	1000 م <sup>2</sup>	تاريخ	10/10/2023	ملاحظات	
رقم	14	مساحة	1000 م <sup>2</sup>	تاريخ	10/10/2023	ملاحظات	
رقم	15	مساحة	1000 م <sup>2</sup>	تاريخ	10/10/2023	ملاحظات	
رقم	16	مساحة	1000 م <sup>2</sup>	تاريخ	10/10/2023	ملاحظات	
رقم	17	مساحة	1000 م <sup>2</sup>	تاريخ	10/10/2023	ملاحظات	
رقم	18	مساحة	1000 م <sup>2</sup>	تاريخ	10/10/2023	ملاحظات	
رقم	19	مساحة	1000 م <sup>2</sup>	تاريخ	10/10/2023	ملاحظات	
رقم	20	مساحة	1000 م <sup>2</sup>	تاريخ	10/10/2023	ملاحظات	

رقم	1	مساحة	1000 م <sup>2</sup>	تاريخ	10/10/2023	ملاحظات	
رقم	2	مساحة	1000 م <sup>2</sup>	تاريخ	10/10/2023	ملاحظات	
رقم	3	مساحة	1000 م <sup>2</sup>	تاريخ	10/10/2023	ملاحظات	
رقم	4	مساحة	1000 م <sup>2</sup>	تاريخ	10/10/2023	ملاحظات	
رقم	5	مساحة	1000 م <sup>2</sup>	تاريخ	10/10/2023	ملاحظات	
رقم	6	مساحة	1000 م <sup>2</sup>	تاريخ	10/10/2023	ملاحظات	
رقم	7	مساحة	1000 م <sup>2</sup>	تاريخ	10/10/2023	ملاحظات	
رقم	8	مساحة	1000 م <sup>2</sup>	تاريخ	10/10/2023	ملاحظات	
رقم	9	مساحة	1000 م <sup>2</sup>	تاريخ	10/10/2023	ملاحظات	
رقم	10	مساحة	1000 م <sup>2</sup>	تاريخ	10/10/2023	ملاحظات	
رقم	11	مساحة	1000 م <sup>2</sup>	تاريخ	10/10/2023	ملاحظات	
رقم	12	مساحة	1000 م <sup>2</sup>	تاريخ	10/10/2023	ملاحظات	
رقم	13	مساحة	1000 م <sup>2</sup>	تاريخ	10/10/2023	ملاحظات	
رقم	14	مساحة	1000 م <sup>2</sup>	تاريخ	10/10/2023	ملاحظات	
رقم	15	مساحة	1000 م <sup>2</sup>	تاريخ	10/10/2023	ملاحظات	
رقم	16	مساحة	1000 م <sup>2</sup>	تاريخ	10/10/2023	ملاحظات	
رقم	17	مساحة	1000 م <sup>2</sup>	تاريخ	10/10/2023	ملاحظات	
رقم	18	مساحة	1000 م <sup>2</sup>	تاريخ	10/10/2023	ملاحظات	
رقم	19	مساحة	1000 م <sup>2</sup>	تاريخ	10/10/2023	ملاحظات	
رقم	20	مساحة	1000 م <sup>2</sup>	تاريخ	10/10/2023	ملاحظات	

الهوية الوطنية  
نسخة ٣



المملكة العربية السعودية  
وزارة الداخلية

خالد بن عبده بن صالح سالم

SALEM, KHALID ABDU S



No: 1120744493 الرقم: ١١٢٠٧٤٤٤٩٣

DOB: 02/04/1982 تاريخ الميلاد: ١٤٠٢/٠٦/٠٨

DOE: 03/06/2031 تاريخ الانتهاء: ١٤٥٣/٠٢/١٣



1120744493

مكان الميلاد: جدة