



عرض سعر وإفادة بشأن السعي

Date _____ التاريخ

رقم العميل _____ اسم العميل _____

المحترمين / شركة الراجحي المصرفية للاستثمار
نفيدكم عن العقار الموضحة تفاصيله أدناه :

أنسم الحي	محطظ رقم	نوع العقار
تاريخ الصك	الصك رقم	أرض رقم
عمر المبنى	فسح بناء رقم	مساحتها

وأطوالها كما يلي :			
متر	بطول		شمالاً
متر	بحاول		جنوباً
متر	بطول		شرقاً
متر	بطول		غرباً

كما يأتي :
 قيمة العقار : _____ ريال
 اسم المالك : _____ عنوانه _____
 المدينة : _____ هاتف المنزل : _____ هاتف العمل : _____ تحويلة : _____

جوال : _____ نررد الإلكتروني : _____
 قيمة السعي : (إن وجد) _____ ريال بواقع (_____)
 والعقار المذكور معروض لدينا نحن _____ ونحن المستفدون الوحيدون من السعي
 أعلاه وليس معنا شركاء فيه

اسم المكتب العقاري : _____ لصاحب : _____
 عنوانه : _____
 المدينة : _____ هاتف المكتب : _____ فاكس : _____
 جوال : _____ بريد إلكتروني : _____
 التوقيع _____ الختم _____



جزء خاص بالمصرف	
إقرار العميل : أقر أنا / _____ وقدره _____	أن المعلومات المذكورة صحيحة وأن السعي الخاص بمكتب _____ وأنم ادفع أي مبالغ مالية مقدمة للمكتب . توقيع العميل _____

إقرار بإرادة شراء/ استئجار حقيقي للعقار

أنا:..... الموقع أدناه، والمتقدم بطلب شراء/ استئجار عقار عن طريق المصرف؛ وهو العقار المملوك للمكرم:..... بالصك رقم:..... نظرا لوجود:

- تفاوت بين سعر التقييم وسعر البيع في العقار بأكثر من (20%)
- صلة قرابة بيني وبين مالك العقار
- تملك سابق للعقار.
- أخرى، جدد:.....

فإني أقر بما يأتي:

1. أنني أريد شراء العقار المذكور بفرض التملك، أو استجاره لإجارة مع التملك الملق على سداد جميع الأقساط، وليس غرضي من هذه العملية التحايل للحصول على التمويل النقدي لي أو لأي طرف آخر، وقد أنهت أن هذا الإجراء تمنعه سياسة المصرف لما فيه من مخالفة شرعية.
 2. أنني فهمت أن شراء المصرف للعقار من المالك لا يستلزم بيعه/تأجيره علي، بل للمصرف الحق في التصرف به بعد تملكه بأي وجه من الوجوه ومن ذلك بيعه/تأجيره علي أو على غيري.
- والله على ما أقول شهيد.

توقيع المالك:

توقيع العميل:

.....

.....

رأي الموظف المباشر للتعاقد:

- لم يتبين لي من المعاملة ومن الوثائق المرفقة بها وجود رغبة من أي طرف بالتحايل للحصول على التمويل النقدي، بل يظهر لي أن الغرض التعاقد على العقار حقيقة، من المالك، والعميل.
- تبين لي من المعاملة ومن الوثائق المرفقة بها وجود رغبة بالتحايل للحصول على التمويل النقدي، وأن الغرض ليس التعاقد على العقار حقيقة.

تعميد مدير الفرع/المشرف

.....

عقد شراء عقار مع خيار الشرط للمشتري

رقم الطلب:.....

الحمد لله وحده والصلاة والسلام على نبينا محمد وعلى آله وصحبه، وبعد:

إنه في يوم / / 20 م ني مدينة..... إبرام هذا العقد بين كل من:

1. ويمثله في التوقيع على هذا العقد..... بصفته..... وعنوانه..... (طرفاً أولاً باتماً)

2. شركة الراجحي المصرفية للاستثمار، ويمثلها في التوقيع على هذا العقد المحكوم..... بصفته..... وعنوانه (طرفاً ثانياً
مشترياً)

تمهيد: حيث إن الطرف الأول يملك عقاراً بموجب الصك الشرعي ذي الرقم..... الصادر من.....

بتاريخ // 14 هـ البالغ مساحته الإجمالية متراً مربعاً والمحدود بالحدود الآتية:

من الشمال: حسب الصك المرقيط وحسب الصك المرقيط ومن الجنوب: حسب الصك المرقيط بطول: حسب الصك المرقيط

من الشرق: حسب الصك المرقيط بطول: حسب الصك المرقيط ومن الغرب: حسب الصك المرقيط بطول حسب الصك المرقيط

وحيث إن الطرف الثاني رغب في شراء العقار المذكور، فقد تعاقد الطرفان وهما بكامل الأهلية والصفة المعتبرة شرعاً على ما يأتي:

أولاً: يعد ما ذكر أعلاه جزءاً لا يتجزأ من هذا العقد.

ثانياً: باع الطرف الأول على الطرف الثاني العقار محل العقد بثمان إجمالي قدره ريال (فقط..... ريال سعودي لا غير)، وتعهد

الطرف الثاني بدفع الثمن كاملاً للطرف الأول عند الإفراغ، وقد قبل الطرف الثاني هذا البيع بالثمن المذكور قبولاً معتبراً.

ثالثاً: أقر الطرف الثاني بأنه عاين العقار محل هذا العقد المعاينة التامة النافية للجهالة، وقد حازت قبوله ورضاه.

رابعاً: للطرف الثاني خيار الشرط خلال مدة 20 يوم من تاريخ إبرام العقد، وعلى هذا فيحق للطرف الثاني فقط الرد خلال هذه المدة، وفي

حال الرد يستعيد الطرف الثاني جميع ما دفعه، ولا يعد عرض الطرف الثاني للعقار على مشتر خلال مدة الخيار فسخاً لخياره، كما لا يحق

للطرف الأول التصرف بالعقار أو عرضه للبيع خلال مدة الخيار، فإذا انتهت مدة الخيار سقط الخيار وتزم البيع.

خامساً: يحق للطرف الثاني في حال عدم تسلمه العقار من قبل الطرف الأول أو تصرف الطرف الأول به فسخ العقد دون الرجوع إليه، أو

المطالبة بالعقار لدى الجهات القضائية المختصة.

سادساً: التزم الطرف الأول بأن يقوم على حسابه الخاص بإجراءات نقل الملكية والإفراغ العقار المبيع عند الجهة المختصة، وذلك للطرف الثاني

أو لمن يحدده كتابة بشرط تسديد جميع الثمن.

سابعاً: يلتزم الطرف الأول بخلو العقار من الموانع والشواغل والأعباء، كما يقر بمسئوليته الكاملة تجاه الطرف الثاني وخلفائه العامين والخاصين

بحق الرجوع عليه والمطالبة بمحفوظه في حالة ظهور أي مطالبات أو أعباء على العقار قبل تاريخ توقيع هذا العقد سواء كانت مادية أو قانونية،

وعلى سبيل المثال لا الحصر: أي مطالبات متعلقة بالخدمات العامة للعقار (ماء، كهرباء وخلافه) أو أية رسوم أو مطالبات للجهات الرسمية.

ثامناً: العنوان المين يصدر هذا العقد لكل طرف هو عنوانه النظامي ويتم تبليغه عليه بجميع المكاتبات والإشعارات المتعلقة بتقيد العقد أو ما

يترتب عليه، ولا يعتد بتغير هذا العنوان إلا بموجب إشعار كتابي مسبق ومسجل يسلم عن طريق البريد الممتاز للطرف الآخر.

تاسعاً: يقر الطرف الأول بأنه لم يبرم أي التزام مع عميل المصرف، وأنه لم يأخذ منه ولا من غيره أي مبالغ مالية.

عاشراً: لا يعد عدم قيام الطرف الثاني في أي وقت بممارسة أي من الحقوق المكفولة له بموجب هذا العقد تنازلاً من جانبه عن ممارسة ذلك الحق

أو أي حق آخر في أي وقت بعد ذلك.

حادي عشر: كل خلاف ينشأ بين الطرفين في هذا العقد إذا لم يمكن حله بالطرق الودية فيما بينهما يكون الفصل فيه من قبل المحكمة الشرعية

المختصة في المملكة.

الثاني عشر: حذر هذا العقد من نسختين متطابقتين من طرفيه، وقد تسلم كل طرف نسخة للعمل بموجبها.

الطرف الأول (البائع)

الطرف الثاني (المشتري)

الاسم:.....

الاسم:.....

التوقيع:

التوقيع:.....

الشهود:

الاسم:.....

الاسم:.....

الهوية:.....

الهوية:.....

التوقيع:.....

التوقيع:.....

العنوان:.....

العنوان:.....

معلومات عن الحساب

نوع الحساب

مؤصله

القيمة المقدرة للحساب

مبلغ الدفعة المدفوعة (الوحد)

معلومات عن الحساب الاستحقاق

نوع الحساب سكني تجاري

المدينة

اسم الشارع

عدد الوحدات

عدد الوحدات المؤجرة

عدد الوحدات الشاغرة

مؤعد دفع الأيجار

صفا المستأجرين أفراد جهات حكومية أخرى

أقرار مقدم الطلب

أقر بأن البيانات الواردة بهذا الطلب صحيحة تماماً وندت مسؤوليتي وهي منزلة لي ومحملة بنود العقد بعد توقيعه عند الموافقة النهائية من قبلكم، كما أذن بمصرف حق الاتصال بي في أي وقت، وهذا لو اتفق على تزويد مصرف الراجحي، بما لدي من معلومات وبيانات يطلبها علي تأسيس حسابي لديه ولو لمراجعت ولو إدواته وأقروصه بان يحصل علي ما ياراه أو يحتاج إليه من معلومات تخصني أو تخص حسابي المذكور أو أي حساب أكر يكون لي لديه من الشركة السعودية للمعلومات الخاصة لي لديه من الشركة السعودية للمعلومات الخاصة لي وحسابي المذكور أو أي حساب أكر يكون لي لديه للشركة السعودية للمعلومات الشخصية ولو في جهة أخرى، توفيق عليها مؤسسة النقد العربي السعودي

توقيع مقدم الطلب

التاريخ

ملحظة

في حالة عدم الموافقة على التمويل يعتبر أصل طلب الشركة من حق المصرف

تأخذ لأن هذه المعلومات إماه تم تسجيلها أمامنا بصورة صحيحة.

توقيع مسؤول التسويق

التوقيع علي هذا النموذج لا يترتب عليه أي التزام بعد التوقيع علي الحساب

الفرع

دخول الشركة المتخصص

التراتب الشغري الأساسي

التراتب الشغري الإضافي

اسم الزمير المباشر

هاتف العمل

معلومات انتماسة عن الشركة المتخصص

هل أنت مدين لأحد البنوك أو شركات التسييط الأخرى؟

لا نعم إذا كانت الإجابة بـنعم، وضح أدناه

هل أنت ذميل لأحد المستثمرين من خدمات البيع بالتسييط عند الراجحي؟

نعم لا

هل سبق لك الاستفادة من خدمات البيع بالتسييط عند الراجحي؟

نعم لا

رقم ملف انتمالي الشركة المتخصص

هل لديك بحالقات انتمائية أخرى غير تلك التي ذكرتها؟

لا نعم إذا كانت الإجابة بـنعم، وضح أدناه

معلومات عن حسابات الشركة المتخصص

رقم حسابك الجاري بمصرف الراجحي

صن

رصيد الحساب

هل لديك حسابات لدى بنوك أخرى؟ لا نعم وضح أدناه

بيانات عن الشركة المتخصص

الإسم الرئيسي

رجل امرأة

فئة الشريك مدني عسكري مؤسسه شركة أخرى

بطاقة الأحوال المدنية

تاريخ الميلاد

الجنسية عربي أجنبي مدفوع

عدد أفراد الأسرة

رقم السجل التجاري للمؤسسة أو الشركة

تاريخه

عنوان العمل

صن

المدينة

فاحص

الحوال

البريد الإلكتروني

السكن

أملك منزلاً مستأجر شغري شغري برزالي

أسكن مع آخرين مفوض من جهة العمل

الشارع

رقم المنزل

جهة العمل

جهة العمل

إسم الوظيفة

الرقم الوظيفي

الأردو / القسم

تاريخ الالتحاق بالوظيفة

الترتيب العددي للمستثمرين

الرقم العددي