

بيانات محضر الفرز			
رقم الطلب	2925063	رقم محضر الفرز	2925087
تاريخ الإعتدال	الخميس, 15:30 - 1446/01/25	كود الوحدة	2003747139
ملاحظة على المحضر	-		

بيانات الملاك			
اسم المالك	رقم السجل	اسم المالك	رقم السجل
ثايب سعد حمود القرشي	1097298192		

بيانات الصك			
رقم الصك	395561000801	تاريخه	21/8/1445
جهة الإصدار	-	مساحة الصك	630.00

بيانات الموقع			
الأمانة	أمانة الأحساء	المدينة	الهفوف بمحافظة الأحساء
نطاق البلدية	الهفوف	اسم الحي	الدانة
رقم المخطط	1048 / 4	رقم القطعة	104 / ب
رقم رخصة البناء	450915078871	تاريخها	1445/09/02
اسم الشارع	زينب بنت خزيمة	عرض الشارع	30.00
رقم العقار	4049	مساحة الأرض	630

بيانات المكتب الهندسي	
اسم المكتب	شركة عبدالرحمن عبداللطيف الشيخ مبارك للاستشارات الهندسية شركة شخص واحد

بيانات جمعية الملاك		
رقم جمعية الملاك	تاريخه	

إدارة فرز الوحدات المقارية		
اعتمدت من قبل إدارة فرز الوحدات المقارية	 <p>المملكة العربية السعودية الهيئة العامة للمقار REAL ESTATE GENERAL AUTHORITY فرز الوحدات المقارية</p>	

المكتب مسؤول مسئولية كاملة أمام الهيئة العامة للمقار عن صحة البيانات الواردة في محضر الفرز أعلاه

*الأجزاء المشتركة بالمقار: هي مساحة الخدمات المشتركة بين كل الوحدات داخل المقار
*الأجزاء المشتركة الحصرية بالمقار: هي مساحة الخدمات المشتركة بين بعض الوحدات فقط داخل المقار وليس كل الوحدات

الإتجاه	وصف الحد	طول الحد (م)
شمال	ارتداد 4 و ارتداد 2 ثم شارع عرض 30 متر	5.65
جنوب	ارتداد 2 ثم قطعة رقم 105	8.4
شرق	ارتداد 2 ثم قطعة رقم 102	21.8
غرب	الوحدة رقم 1 / أ و درج 2	4.4 + 2.75 + 17.4

الإتجاه	وصف الحد للطابق العلوي	طول الحد للطابق العلوي (م)
شمال	الوحدة رقم 1 / 2	8.4
جنوب	ارتداد 2 ثم قطعة رقم 105	8.4
شرق	ارتداد 2 ثم قطعة رقم 102	7.45
غرب	الوحدة رقم 1 / أ	7.45

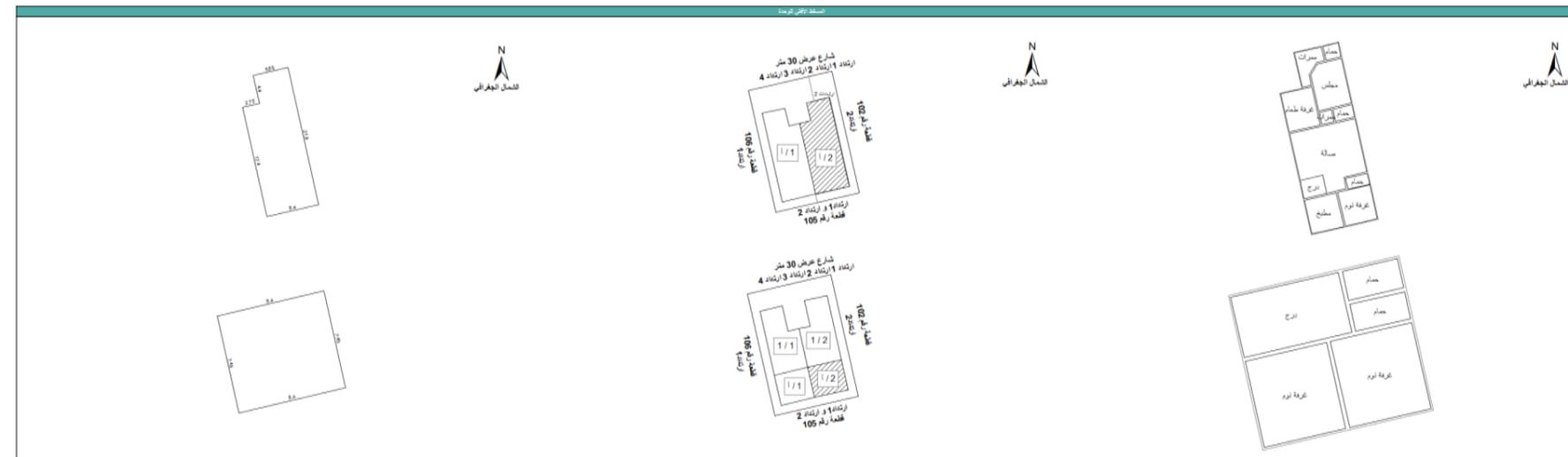
إحداثيات المخطط		
#	خط الطول (N)	خط العرض (E)
1	2797693.1861	360229.4707
2	2797696.0082	360250.2802
3	2797666.2803	360254.3118
4	2797663.4582	360233.5022

الأجزاء الخاصة بالوحدة			
اسم الجزء	المساحة	اسم الجزء	المساحة
سطح 2	52.02	ارتداد 2	100.38
درج 4	11.72		

معلومات الوحدة المقارية			
مساحة الوحدة	233.59 م ²	رقم الوحدة	أ / 2
الدور	الدور الأرضي + الدور الأول		
نوع الوحدة	شقة دورين		
الجهة	الشرقية	نسبة الوحدة من الأرض	26.6 91 %
مساحة الوحدة مشاعاً	168.150 م ²	مساحة الجزء الخاص	164. م ² 12 م ²
نصيب الوحدة من الأجزاء المشتركة بالمقار *	6.38 م ²	نصيب الوحدة من الأجزاء المشتركة الحصرية بالمقار *	0

مكونات الوحدة					
المكون	عدده	المكون	عدده	المكون	عدده
غرفة نوم	3	حمام	5	غرفة طعام	1
مطبخ	1	صالة	1	مجلس	1
درج	2				

الأجزاء المشتركة بالمقار *	
وأجهت خارجية	





الرقم: 460001410002
التاريخ: 2024/08/06
1446/2/2

وثيقة تملك عقار

البورصة العقارية
Real Estate Market



وزارة العدل
Ministry of Justice



البيانات الأساسية

رقم الوثيقة	460001410002	تاريخ الوثيقة	1446/2/2
القيود	لا يوجد قيود	الحالة	فعال
تاريخ الوثيقة السابقة	1445/8/21	المساحة	233.59
نوع العملية	فرز / دمج	رقم الوثيقة السابقة	395561000801

الملاك

رقم الهوية	1097298192	الاسم	ثايب سعد حمود القرشي	الجنسية	سعودي	نسبة التملك	% 100
------------	------------	-------	----------------------	---------	-------	-------------	-------

العقار

رقم الهوية العقارية	لا يوجد	نوع العقار	شقة	مساحة العقار (م ²)	233.59	نوع الاستخدام	لا يوجد
البلك	لا يوجد	المجاورة / الجزء	لا يوجد				
رقم الوحدة	أ / 2	نسبة الوحدة من الأرض	لا يوجد	مساحة الوحدة من الأرض	لا يوجد	نسبة الأجزاء المشتركة	لا يوجد
الموقع	لا يوجد	نموذج العقار	لا يوجد				
رقم القطعة	104 / ب	رقم المخطط	1048 / 4	الحي	الدانة	المدينة	الهفوف بمحافظة الأحساء

الوصف الإضافي



الرقم: 460001410002
التاريخ: 2024/08/06
1446/2/2

وثيقة تملك عقار

البورصة العقارية
Real Estate Market



وزارة العدل
Ministry of Justice



الوصف الإضافي

نوع الوحدة: شقة دورين

الحدود والأبعاد:

- وصف الحد للطابق العلوي الشمالي: الوحدة رقم 1 / 2
طول الحد للطابق العلوي الشمالي م (8.4)
وصف الحد للطابق العلوي الجنوبي: ارتداد 2 ثم قطعة رقم 105
طول الحد للطابق العلوي الجنوبي م (8.4)
وصف الحد للطابق العلوي الشرقي: ارتداد 2 ثم قطعة رقم 102
طول الحد للطابق العلوي الشرقي م (7.45)
وصف الحد للطابق العلوي الغربي: الوحدة رقم 1 / أ
طول الحد للطابق العلوي الغربي م (7.45)

مساحة الوحدة مشاعاً: 168.150 متر مربع

%نسبة الوحدة من العقار: 26.691

الأجزاء المشتركة بالعقار: واجهات خارجية
نص؟ب الوحدة من الأجزاء المشتركة بالعقار: 6.38

مكونات الوحدة:

غرفة نوم, 5 حمام, 1 غرفة طعام, 1 مطبخ, 1 صالة, 1 مجلس, 2 درج 3

الأجزاء الخاصة بالوحدة:

سطح 2 مساحته: 52.02 متر مربع , ارتداد 2 مساحته: 100.38 متر مربع , درج 4 مساحته: 11.72
متر مربع ,

الحد	النوع	وصف الحد	الطول م
شمالاً	:	ارتداد 4 و ارتداد 2 ثم شارع عرض 30 متر	5.65
جنوباً	:	ارتداد 2 ثم قطعة رقم 105	8.4
شرقاً	:	ارتداد 2 ثم قطعة رقم 102	21.8
غرباً	:	الوحدة رقم 1 / أ و درج 2	-

رخصة بناء

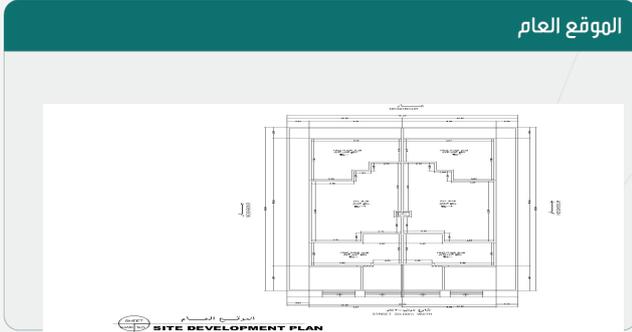
نوع الطلب	إصدار رخصة بناء
الأمانة	أمانة منطقة الاحساء
البلدية	بلدية الهفوف
الحي	الدانة

رقم الرخصة	450915078871
نوع الرخصة	رخصة بناء
حالة الرخصة	سارية
تاريخ إصدارها	1445/09/02
تاريخ إنتهائها	1448/09/02

اسم صاحب الرخصة	ثايب سعد حمود القرشي
نوع وثيقة الملكية	صك
نوع البناء	سكني
عدد المباني	1
رقم الهوية	1097298192
رقم وثيقة الملكية	395561000801
رقم قطعة الأرض	ب / 104
وصف المبنى	عمارة سكنية
هوية وطنية	1445/08/21
تاريخ وثيقة الملكية	4/1048
رقم المخطط	



الجهة	حدودها	البروز	الأبعاد (م)	الارتداد (م)
الشمال	شارع عرض 30 متر	1.2	21	6
الجنوب	القطعة 105	0	21	2
الشرق	القطعة 102	0	30	2
الغرب	القطعة 106	0	30	2
مساحة الأرض		630	م ²	



اسم المكون	عدد الوحدات	الاستخدام	عدد الأدوار	المساحة
بيت الدرج	0	سكني		50
الوارش	0	سور		68
مواقف	0	مواقف		4
مساحة البناء الكلي	985	نسبة البناء		59.36

*لاستعراض بقية نماذج ومكونات البناء امسح الباركود الذي في الأعلى



المكتب الهندسي المصمم	شركة دبي للاستشارات الهندسية
المقاول المنفذ	

إحداثيات الموقع	الشماليات: 25.28906725209155
	الشرقيات: 49.611837244916394

الرسوم المستحقة على الرخصة	2656
و تم سدادها بموجب الإيصال رقم	240327010207
بتاريخ	1445/09/02

ملاحظات

- يلزم التعاقد مع مكتب هندسي مشرف و مقاول بناء معتمدين لدى الوزارة وتأمين ضد العيوب الخفية قبل البدء في البناء.
- يجب الالتزام بتنفيذ العزل الحراري وفق قيم العزل الحراري المحددة بمخطط العزل الحراري. يلزم تنفيذ العزل الحراري، عدم الاضرار بالمجاورين واستخدام سواتر الخيش على الشدات للمحافظة على سلامة العارة وخصوصية المنازل المجاورة عدم فتح شبابيك باتجاه الغلل السكنية بالملحق.



نهنأك على إنجاز الخطوة الأولى لبناء منزلك , ونتمنى لك التوفيق في استكمال باقي الخطوات , يرجى الاطلاع على التعليمات للخطوات القادمة , ويسعدنا خدمتك والرد على الاستفسارات عبر وسائل التواصل ومركز الدعم الفني **199040**.

تعليمات:

1. يمكن التعديل على المخططات وإضافة مكونات جديدة للمبنى من خلال قيام المكتب الهندسي المهتم إختيار خدمة " إضافة وتعديل مكونات بناء " ضمن خدمات الرخص الإنشائية عبر منصة بلدي.
2. ضرورة المحافظة على سلامة الرصيف والشارع عند تنفيذ الأعمال الإنشائية.
3. عدم رمي مخلفات البناء في الشوارع وعلى الأرصفة أو في الأماكن غير المخصصة لها.
4. يلتزم مقاول البناء بتسوير الموقع أثناء تنفيذ الأعمال وتشوين مواد البناء داخل المناطق المحددة وفق دليل "تسوير مواقع الأعمال الإنشائية" للمباني السكنية والتجارية والمحافظة على سلامة ونظافة الموقع.
5. يلتزم مقاول البناء بتغليف المبني وفقاً لدليل "تغطية المباني تحت الانشاء".

روابط مهمة:



www.momra.gov.sa



www.balady.gov.sa



www.saudieng.sa



www.sca.sa





شهادة إشغال OCCUPANCY CERTIFICATE

رقم إثبات المالك	تاريخ الشهادة	رقم الشهادة
1097298192	1446/02/28	4639316774

اسم المالك
ثايب سعد حمود القرشي

رقم رخصة البناء	تاريخ رخصة البناء
450915078871	1445/09/02

أرقام قطع الأراضي	رقم المخطط
104 / ب	4/1048

المكتب المصمم
شركة دبي للاستشارات الهندسية

المكتب المشرف	مقاول البناء
شركة دبي للاستشارات الهندسية	

نوع وثيقة الملكية	رقم وثيقة الملكية	تاريخ وثيقة الملكية
صك	395561000801	1445/08/21

بيانات المبنى	
عنوان المبنى	وصف المبنى
إحداثيات المبنى الشماليات: 25.2890672520915 الشرقيات: 49.6118372449164	عمارة سكنية
إحداثيات المبنى	الاستخدام الفرعي
	عمارة سكنية

البلدية	الأمانة
بلدية الهفوف	أمانة منطقة الاحساء
الشارع	الحي
الدانه الهفوف	الدانة



موقع العمل

المخالفات والغرامات

التاريخ : 2024/08/28

مكتب الخدمات : مكتب خدمات الهفوف

رقم الطلب : 243006273

شهادة إطلاق خدمة كهربائية

إشارة إلى المعلومات المتوفرة في أنظمة الشركة عن عقار المشترك نرفق لكم البيانات التالية :

اسم المشترك	مؤسسة شريان الشرق للمقاولات	المدينة	الهبوف
رقم الحساب	30069136309	الحي	جنوب الهفوف
رقم الموقع	4011705822	رقم المخطط	٤/١٠٤٨
تاريخ إطلاق الخدمة الكهربائية	2024/08/21	رقم القطعة	104



- هذه الشهادة وثيقة رسمية طبعت عن طريق موقع الشركة السعودية للكهرباء الالكتروني.
- لا يجوز تداول هذه الشهادة إلا في الغرض الذي اصدرت لأجله.
- أي كشط أو تعديل يلغي هذه الشهادة.

تم

الهوية الوطنية

الهوية الوطنية
ذم السخة

المملكة العربية السعودية
وزارة الداخلية

ثايب بن سعد بن حمود الوعيلي القرشي

ALQORASHI, THAIB SAAD H




No: 1097298192 الرقم: ١٠٩٧٢٩٨١٩٢

DOB: 09/10/1994 تاريخ الميلاد: ١٤١٥/٠٥/٠٤ هـ

DOE: 20/04/2025 تاريخ الانتهاء: ١٤٤٦/١٠/٢٢ هـ

مكان الميلاد: الخبر



1097298192



2024-01-24
11:58:33



يجب التحقق من الرمز السريع قبل اعتماد
التعامل مع الهوية



نسخة

٥



الاسم

ثايب بن سعد بن حمود الوعيلي القرشي



رقم البطاقة

١٠٩٧٢٩٨١٩٢



تاريخ الميلاد

١٤١٥/٠٥/٠٤ هـ



تاريخ الانتهاء

١٤٤٦/١٠/٢٢ هـ