



رخصة بناء

نوع الطلب	إدخال رخصة انشائية قديمة
الأمانة	أمانة محافظة جدة
البلدية	بلدية أبرق الرغامة
الحي	مريخ

رقم الرخصة	440410914213
نوع الرخصة	رخصة بناء
حالة الرخصة	سارية
تاريخ إصدارها	1442/11/03
تاريخ إنتهائها	1445/11/03

اسم صاحب الرخصة	ياسين محمد ابن احمد بن محفوظ
نوع وثيقة الملكية	صك
نوع البناء	سكني
عدد المباني	1
رقم الهوية	1083604809
رقم وثيقة الملكية	399149000240
رقم قطعة الأرض	450
وصف المبنى	
هوية وطنية	
تاريخ وثيقة الملكية	1442/08/22
رقم المخطط	433 / ج / س

الواجهة



الحدود و الأبعاد و الإرتدادات بالهتر

الجهة	حدودها	البروز	الأبعاد (م)	الارتداد (م)
الشمال	شارع عرض 15.00 م	2	24	4
الجنوب	القطعه رقم 449	0	24	1.5
الشرق	القطعه رقم 448	0	30	1.5
الغرب	القطعه رقم 452	0	30	1.5
مساحة الأرض		720	م ²	

الموقع العام

عرض مكونات البناء

عدد المباني بالتمودج		نموذج البناء	
لا يوجد		لا يوجد	
اسم المكون	عدد الوحدات	الاستخدام	عدد الأدوار
دور أرضي	4	سكني	0
دور أول	4	سكني	0
مواقف	0	مواقف	0
مساحة البناء الكلي		نسبة البناء	

*لاستعراض بقية نماذج ومكونات أبناء امسح الباركود الذي في الأعلى

الموقع بالنسبة للصورة الفضائية

بيانات التعاقد

المكتب الهندسي المصمم

وسام محمد الحسني للإستشارات الهندسية

المقاول المنفذ



باركود الخريطة

21.54983976701351

الشماليات:

39.28484047388588

الشرقيات:

إحداثيات الموقع

الرسوم المستحقة على الرخصة

و تم سدادها بموجب الإيصال رقم

بتاريخ

ملاحظات

- يجب الالتزام بتنفيذ العزل الحراري وفق قيم العزل الحراري المحددة بمخطط العزل الحراري. يلزم تنفيذ العزل الحراري، عدم الاضرار بالمجاورين واستخدام سواتر الخيش على الشدات للمحافظة على سلامة العارة وخصوصية المنازل المجاورة عدم فتح شبابيك باتجاه الفلل السكنية بالمحيط.



نهنئك على إنجاز الخطوة الأولى لبناء منزلك , ونتمنى لك التوفيق في استكمال باقي الخطوات , يرجى الاطلاع على التعليمات للخطوات القادمة , ويسعدنا خدمتك والرد على الاستفسارات عبر وسائل التواصل ومركز الدعم الفني **199040**.

تعليمات:

1. يمكن التعديل على المخططات وإضافة مكونات جديدة للمبنى من خلال قيام المكتب الهندسي المهتم بإختيار خدمة " إضافة وتعديل مكونات بناء" ضمن خدمات الرخص الإنشائية عبر منصة بلدي.
2. ضرورة المحافظة على سلامة الرصيف والشارع عند تنفيذ الأعمال الإنشائية.
3. عدم رمي مخلفات البناء في الشوارع وعلى الأرصفة أو في الأماكن غير المخصصة لها.
4. عدم استخدام الشوارع والأرصفة العامة لتخزين مواد البناء، والإلتزام بتخزينها في داخل حدود الملكية.
5. تعتبر هذه الرخص ترخيص لمقاول البناء لتنفيذ الأسوار المؤقتة وتحديد منطقة التشوين للمشروع أثناء التنفيذ وفق الإشتراطات الواردة بدليل تسوير مواقع الأعمال الإنشائية للمباني السكنية المنشور على منصة الوزارة .

روابط مهمة:



www.momra.gov.sa



www.balady.gov.sa



www.saudieng.sa



www.sca.sa

