

الشيوية الوطنية  
رقم النسخة ٧



المملكة العربية السعودية  
وزارة الداخلية

رمضان بن كيج بن علي درويش

DARWISH, RAMADAN KABAH B



No: 1047662950

الرقم : ١٠٤٧٦٦٢٩٥٠

DOB: 02/11/1971

تاريخ الميلاد : ١٣٩١/٠٩/١٤

DOE: 10/01/2029

تاريخ الانتهاء : ١٤٥٠/٠٨/٢٥



1047662950

مكان الميلاد : مكة المكرمة

*[Handwritten signature]*

# التمويل العقاري



مصرف الراجحي  
Al Rajhi Bank

800 124 1222  
alrajhibank.com.sa

## معلومات عن العقار

نوع العقار  فيلا  
مواصفاته  فيلا  
القيمة المقدرة للعقل   
مبلغ الدفعة الأولى (إن وجد)

## معلومات عن العقار الاستثماري

نوع العقار  منزج  أعرب   
المدينة   
اسم الشارع   
عدد الوحدات   
عدد الوحدات المؤجرة   
عدد الوحدات الشاغرة   
مؤعد دفع الإيجار  شهري  ربع سنوي   
الحالة المتروكة  أفراد  مؤسسات   
 أخرى  جهات حكومية

## أقرار مقدم الطلب

أقر بأن البيانات الواردة بهذا الطلب صحيحة تماما وتحت مسؤوليتي وهي ملزمة لي ومكتملة لنبود العقد بعد توقيعه عند الموافقة النهائية من قبلكم. كما أخول المصرف حق الاتصال بي في أي وقت. وبهذا أوافق على تزويد مصرف الراجحي بأية معلومات أو بيانات يطلبها مني لتأسيس حسابي لديه و / أو إدارته وأفوضه بأن يحصل على ما يلزمه أو يحتاج إليه من معلومات تخصصي أو تخصص حسابي المذكور أو أي حساب آخر يكون لي لديه وحسابي المذكور أو أي حساب آخر يكون لي لديه من الشركة السعودية الخاصة بي والإنتمائية و / أو لأي جهة أخرى توافق عليها مؤسسة النقد العربي السعودي.

توقيع مقدم الطلب   
التاريخ

في حالة عدم الموافقة على التمويل يعتبر أصل طلب الشراء من حق المصرف.

## تأكيد المعلومات

نأكد بأن كافة المعلومات أعلاه تم تسجيلها أمامنا بصورة صحيحة.

توقيع مسؤول التسويق

(التوقيع على هذا النموذج لا يترتب عليه أي التزام إلا بعد التوقيع على العقد)

الفرع.....





عرض السعر وإفادة بشأن السعي

التاريخ / / 2021 م

اسم العميل: ..... رقم العميل

المكرمين/ شركة الراجحي المصرفية للاستثمار

نفيدكم أن العقار الموضح تفاصيله أدناه:

المحترمين

نوع العقار	مخطط رقم	الحي
أرض رقم	الصك رقم	تاريخ الصك
مساحتها	فصح بناء رقم	عمر المبنى

وأطوالها كما يلي:			
شمالاً	حسب الصك	بطول	0 متر
جنوباً	حسب الصك	بطول	0 متر
شرقاً	حسب الصك	بطول	0 متر
غرباً	حسب الصك	بطول	0 متر

بما يأتي:

قيمة العقار ..... ريال

اسم المالك: .....

المدينة الرياض هاتف المنزل هاتف العمل تحويلة

جوال ..... بريد إلكتروني .....

قيمة السعي (إن وجد) ..... ريال بواقع (..... %)

والعقار المذكور معروض لدينا نحن .....

أعلاه وليس معنا شركاء فيه. ونحن المستفيدون الوحيدون من السعي

إسم المكتب العقاري ..... مسحب .....

عنوانه ..... الرياض ..... المدينة ..... هاتف المكتب 0 فاكس 0

جوال ..... بريد إلكتروني .....

التوقيع ..... الختم

جزء خاص بالمصرف	
إقرار العميل: .....	
أقر أنا ..... أن المعلومات المذكورة صحيحة و أن السعي الخاص بمكتب .....	
وقدره ..... و لم أدفع أي مبالغ مالية مقدمة للمكتب. توقيع العميل .....	

## إقرار معاينة

المكرمون: مصرف الراجحي.

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته، وبعد:

فحيث إنني قد تقدمت إلى المصرف بطلب شراء/استئجار العقار المبين بالأصاف الآتية:

قطعة رقم ..... من مخطط ..... الواقع في حي ..... والمذكور حدوده وأطواله

في الصك رقم ..... الصادر من كتابة العدل ..... بتاريخ .....

وأفيدكم أنني قد اطلعت على هذا العقار بشكل كامل الاطلاع النافي للجهالة وفحصته وأخذت رأي من أثق به وبخبرته ومن أصحاب الخبرة أو المهندسين، وبهذا أفيدكم أنني على دراية كاملة بالعقار ومناسبته

مقدم / مقدمة الطلب:

الاسم :  : التوقيع :  رقم الطلب : .....

اسم الموظف / الوظيفة : محمد الشيخ : التوقيع : .....

بسم الله الرحمن الرحيم

سند لأمر

مكان الإصدار : الرياض

أتعهد بأن أدفع بموجب هذا السند لأمر لـ / إنجاز الأملك للعقارات مبلغاً وقدره  
(٣٠٠٠٠) ثلاثون الف ريال ريال فقط لا غير مقابل انهاء شراء فله سكنيه  
في تاريخ ٢٠٢١ / ١٠ / ١٧ م

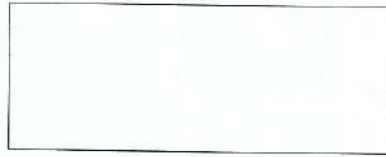
ولحامل هذه الورقة حق الرجوع بدون مصروفات أو احتجاج.

الاسم - رمضان كبح علي درويش (١٠٤٧٦٦٢٩٥٠)

الجنسية: سعودي

العنوان-مكه

توقيع المدين:



البصمة :



## عقد وساطة مقابل عمولة (سعي)

بعون الله وتوفيقه أنه في يوم الاحد بتاريخ ١٧/١٠/٢٠٢١ تم الاتفاق بين كل من :-  
إنجاز الأملاك للعقارات سجل تجاري رقم (١٠١٠٩٣٨٢٣٧) عنوانها مدينة الرياض هاتف  
(٠٥٣٠٢٢٢٢٨٣) ص\_ ب (٣٨٠٨) الرمز البريدي (١٤٢٤١) المونسيية. ويمثلها في  
التوقيع على العقد الأستاذ (مفرح سعد سند العنزي)  
١- بصفته مدير قسم المبيعات ويشار إليه في هذا العقد (طرف أول).

٢-الأستاذ /:رمضان كبج علي درويش سعودي بموجب هوية رقم (١٠٤٧٦٦٢٩٥٠)  
وعنوانه - مكه - هاتف رقم (٠٥٠٢٠٥٤١٤) ونوع شراء فله سكنيه - بقيمه (٨٠٠٠٠٠) ثمان  
مائه الف ريال فقط لأغير ويشار إليه في هذا العقد (طرف ثاني)

### التمهيد

لما كان الطرف الأول شركة وساطة عقارية متخصصة في شراء وبيع ورهن العقارات وتقوم  
على البحث عن العقارات وفق ما يطلبه العملاء في مقابل عمولة وتقدم خدماتها بوصفها وسيط  
عقار، ولما كان الطرف الثاني يرغب في شراء او رهن عقار بالتقسيط عن طريق أحد البنوك  
أو أحد الجهات التمويلية وفق أحكام وقواعد الشريعة الإسلامية ودور الطرف الأول الوساطة  
سواء تم ترشيح العقار من قبل الطرف الأول أو من قبل الطرف الثاني فإن الطرف الأول  
مهمته التوسط بين الطرف الثاني ومالك العقار وجهة التمويل ، في تملك الطرف الثاني للعقار  
المرشح لإتمام الصفقة وعليه اتفق الطرفان وهما بكامل الأهلية المعتبرة شرعاً ونظماً على  
هذه البنود التالية :-

**أولاً:** يعتبر التمهيد المذكور أعلاه جز لا يتجزأ من هذا العقد ويقراً ويفسر معه.

**ثانياً:** يقوم الطرف الأول بمفاوضة مالك العقار، والاتفاق معه على سعر العقار وإجراء ما  
يلزم لأخذ موافقة البنك أو أحد الجهات التمويلية على إتمام صفقة المرابحة لصالح الطرف  
الثاني.

**ثالثاً:** يدفع الطرف الثاني للطرف الأول الأتعاب مقابل قيام الطرف الأول بالوفاء بالتزاماته المذكورة في هذا العقد ويتم دفع هذه النسبة مقدماً ويحرر الطرف الأول سند استلام رسمي لصالح الطرف الثاني.

**رابعاً:** يدفع الطرف الثاني للطرف الأول ضريبة القيمة المضافة بنسبة ١٥% من إجمالي عمولة الطرف الأول المذكور نسبتها في البند الثالث.

**خامساً:** في حالة رجوع الطرف الثاني عن إبرام الصفقة لسبب يعود له ولا علاقة للطرف الأول فيه فإن العمولة التي دفعها الطرف الثاني للطرف الأول تكون من حق الطرف الأول وذلك لقيام الطرف الأول بالتزاماته، أما في حالة عدم إتمام الصفقة لسبب لا يعود للطرف الثاني مثل رجوع مالك العقار عن البيع أو ظهور عيوب في العقار أو عدم موافقة البنك أو أي سبب آخر ليس للطرف الثاني علاقة به فإنه في هذه الحالة يعيد الطرف الأول للطرف الثاني العمولة التي دفعها له فوراً.

**سادساً:** بعد إتمام الصفقة بموافقة مالك العقار على البيع وموافقة البنك أو الجهة التمويلية على صفقة المرابحة ومن ثم بيع العقار على الطرف الثاني فإن مهمة الطرف الأول قد انتهت وتكون العلاقة بعد ذلك بين الطرف الثاني والبنك علاقة بائع بمشتري ويحكم العلاقة بينهما العقد الذي بين البنك والطرف الثاني.

**سابعاً:** تعتبر العناوين التي في صدر هذا العقد هي العناوين المعتمدة للمراسلات والإخطارات بين الطرفين.

**ثامناً:** في حال حدوث نزاع أو خلاف بين الطرفين لا سمح الله فيحل بالطرق الودية خلال خمسة عشر يوم، وفي حالة تعذره يحال النزاع إلى المحكمة المختصة بمدينة الرياض.

**تاسعاً:** حرر هذا العقد من نسختين أصليتين بيد كل طرف نسخه للعمل بموجبها وقد تفاهم الطرفان على الوفاء بالعقد وحسن المعاملة وإعطاء كل ذي حق حقه.

والله الموفق،

الطرف الثاني



الطرف الأول





المملكة العربية السعودية  
وزارة الداخلية - الأحوال المدنية - سجل الأسرة



رمضان بن كبح بن علي درويش

الرقم ١٠٤٧٦٦٢٩٥٠ نسخة: ٠٨ صفحة: ٢/١

أفراد الأسرة	الصلة	الرقم	مكان الميلاد	تاريخه
١	نوال عبدالله بن حسين باطرفي زوجة	١٠٨٥٩٦٣١٩	جده	١٣٨٨/٠٧/٠٦
٢	غدى	١١٦٦٣١٧٢١	مكة المكرمة	١٤١٨/٠٦/٠٩
٣	كامل	١١٠٣٠٦٤٢٠٨	مكة المكرمة	١٤١٩/٠٩/٢٧
٤	غيداء	١١٦٣٨٩٦١٢٨	مكة المكرمة	١٤٢٢/٠٧/٠٦



رمضان بن كبيح بن علي درويش

الرقم ١٠٤٧٦٦٢٩٥٠

نسخة: ٠٨

صفحة: ٢/٢

جهة الإصدار: احوال مكة المكرمة

تاريخ الإصدار: ١٤٣٣/٠٥/١٨

تاريخه	مكان الميلاد	الرقم	الصلة	أفراد الأسرة	
١٤٣٣/٠١/٢١	مكة المكرمة	١١٢٠٥٨٨٤١١	ابن	عبدالرحمن	٥
١٤٣٥/٠٣/٢٩	مكة المكرمة	١١٢٤٨٨٧٨٧٦	ابن	عامر	٦
١٤٣٨/٠١/٢٠	مكة المكرمة	١١٢٣٧٣٩٢١٨٧	بنات	غدير	٧
					٨
					٩
					١٠
					١١

1150885

التاريخ: ٢٠٢٠/٠٥/٣١ م  
الرقم: ٧٦٣٤٤١٠٥٤٦٤

## تعريف بالمعاش

تفيد المؤسسة العامة للتقاعد بأنه يصرف للأستاذ / رمضان بن كبح بن علي درويش هوية وطنية رقم (١٠٤٧٦٦٢٩٥٠) معاش شهري وقدره (٧٧٠٠١,٥٧) سبعة آلاف و سبعة مائة و واحد ريال سعودي و سبعة و خمسون مائة فقط وذلك على حسابه في البنك الأول رقم (SA9350000000010597417007).

علما بأن مسئولية المؤسسة تنحصر في صحة بيانات هذه الوثيقة وقد أصدرت بناء على طلبه.



عن طريق استخدام الرمز  
المعرف التالي:

للتحقق من صحة بيانات الوثيقة زيارة الرابط ادناه  
للموقع الإلكتروني للمؤسسة العامة للتقاعد  
<https://www.pension.gov.sa>

تعد هذه الوثيقة من الوثائق الإلكترونية الحكومية الرسمية ولا تحتاج إلى ختم أو توقيع، وتعد لاغية إذا تم التعديل عليها وتعرض صاحبها للمسائلة القانونية

800 124 8889 /PensionSA  
920 014 000 www.pension.gov.sa

الهوية الوطنية  
نسخة



المملكة العربية السعودية  
وزارة الداخلية

حميد بن محمد بن مثبت اللقمانى

ALLUQMANI, HAMEED MOHAMMED M



No: 1016032169

الرقم : ١٠١٦٠٣٢١٦٩

DOB: 11/08/1981

تاريخ الميلاد : ١٤٠١/١٠/١١

DOE: 01/03/2029

تاريخ الانتهاء : ١٤٥٠/١٠/١٦



1016032169

مكان الميلاد : مكة المكرمة



رقم الطلب الالكتروني : 4201508052  
رقم الرخصة : 4201106483  
تاريخ الرخصة : 1442-11-18  
صلاحيتها : ثلاث سنوات



المملكة العربية السعودية  
وزارة الشؤون البلدية والقروية  
أمانة العاصمة المقدسة  
بلدية بحرة الفرعية

## رخصة إنشاء جديدة

الإسم: حميد بن محمد بن ميثيب اللقمانى	رقم البطاقة الشخصية: 1016032169	مصدرها: جدة	تاريخها: 11/10/1430
رقم القطعة: 6750	رقم الصك: 398491000446	تاريخه: 28/10/1442	
رقم السجل العقاري: 36/12392	رقم المخطط التنظيمي: 1/28/5/2	تاريخه: 1431/12/24	
البلدية: بلدية بحرة الفرعية	الموقع: مخطط مدينة بحرة الجديدة المعدل 52 / 2	الحي:	الجوال: 966504227859



الأبعاد م/ط	الحدود	إرتداد (م)	البروز	الاتجاه
17.000+5.000	شارع عرض 12.00 متر (غير مسفلت)	3	0.00	شمال
27.000	قطعه رقم 6749 (ارض فضاء) وتمام الحد ممر عرض 5.00 متر	1	0.00	شرق
20.003	قطعه رقم 6751 (حوش به غرف)	1	0.00	جنوب
23.000	شارع عرض 12.00 متر (غير مسفلت)	3	1.00	غرب

مكونات البناء	عدد الأدوار	الوحدة	المساحة	الإستخدام
خزانات	1	2	30	خزانات
دور أرضي	1	2	311.69	سكني
بيت الدرج	1	2	28.6	بيت درج
بيارة صرف	1	2	16	مجاري
الإجمالي			386.290	

الإحداثي السيني	00	الإحداثي الصادي	00
-----------------	----	-----------------	----

العنوان	نوع الواجهة : طوبيه
إسم الشارع :	
مقياس الرسم: 5000	
محيطاً لسوار: 67 م/ط	مساحة الأرض: 534.47711
نوع البناء: سكني	
كمية مخلفات المبني المطلوب تسليمها للمرمي بالطن: 5.0736	
رقم المكتب: 777387	تاريخ رخصة المكتب: //

اسم المقاول:	0	رقم رخصة المحل:	0
المكتب:	مكتب عبدالله الرفيدي	رقم المكتب:	//

### ملاحظات :

\* تم أخذ تعهد خطي من المالك بأنه لن توصل له الخدمة الكهربائية في حال عدم تنفيذ العزل الحراري طبقاً للكود السعودي.  
\* ضرورة الالتزام بضوابط كود البناء السعودي وفق المرحلة المحددة لكل نشاط وإسناد جميع أعمال التصميم والإشراف والتنفيذ الى مختصين يحملون رخص ممارسة مهنية معتمدة.

تعليمات : للتأكد من صحة البيانات الموجودة في هذه الرخصة والإشتراطات الخاصة بها الرجاء الدخول والإستعلام من خلال نظام رخص البناء المتوفر على موقع الأمانة [www.Holymakkah.gov.sa](http://www.Holymakkah.gov.sa) وذلك برقم رخصة البناء علماً بأن كافة البيانات في الرخصة تم تشفيرها لضمان صحتها وعدم التلاعب بمحتواها .

المهندس المختص	مدير ادارة الرخص \ رئيس البلدية
	فارس صديق القرشي



تاريخ الصك: ١٤٤٢/١٢/٤ هـ

رقم الصك: ٣٢٢٧٠٣٠٠٠٣٩٢

### صك

الحمد لله وحده والصلاة والسلام على من لا نبي بعده، وبعد:  
فإن قطعة الارض رقم 6750 من المخطط رقم 1 / 28 / 5 الواقع في حي بحرة الجديدة المعدل 2  
بمدينة بحرة . والملوكة ل حميد بن محمد بن مثبت اللقماني سعودي الجنسية بموجب سجل مدني  
رقم 1016032169  
قد تم فرزها بالحدود والأطوال كالتالي:  
شمالاً: شارع بعرض 12م بطول: (20) عشرون متر  
جنوباً: قطعة رقم 6750/1 بطول: (20) عشرون متر  
شرقاً: قطعة رقم 6749 بطول: (13.5) ثلاثة عشر متر و خمسون سنتيمتر  
غرباً: شارع بعرض 12م بطول: (13.5) ثلاثة عشر متر و خمسون سنتيمتر  
وبمساحة (270) متتين و سبعون متر مربعاً فقط بناءً على محضر اللجنة الفنية رقم 420100843  
في 24 / 11 / 1442 هـ ومصدره امانة العاصمة المقدسة والمقيد في هذه الإدارة برقم  
422136057 في 27 / 11 / 1442 هـ  
والمستند في الفرز على الصك الصادر من الموثقين بجدة 5 برقم 398491000446 في 28 / 10 /  
1442 هـ وعليه جرى التصديق تحريراً في 4 / 12 / 1442 هـ لاعتماده ، وصلى الله على نبينا  
محمد وآله وصحبه وسلم.

