



تاريخ الصك: ٢٠١١/١٤٤٣ هـ
رقم الصك: ٣٧٢٠١١٠٠٦٨٢٠



المملكة العربية السعودية
وزارة العدل
[٢٧٧]

صك

الحمد لله وحده والصلاة والسلام على من لا نبي بعده، وبعد:
فإن الشقة رقم 1 / 2 في الدور الأول من العقار رقم 6185 المقام على قطعة الارض 92 من المخطط رقم 443 حي المودة بمدينة جيزان مساحة الوحدة من الأرض 76.8 متر وتختص من المنافع والأجزاء المشتركة بمساحة 97.99 متر والمملوكة ل ابراهيم بن سعود بن ابراهيم آل شريم التميمي سعودي الجنسية بموجب سجل مدني رقم 1014455412 قد تم فرزها بالحدود والأطوال كالتالي:

شمالاً: ارتداد 1.74 ثم القطعة رقم 90 بطول: (25.3) خمسة و عشر ون متر و ثلاثون سنتيمتر جنوباً: الوحدة رقم 1 / 1 و مصعد و درج بطول: (5.8 + 1.1 + 1.5 + 1.8 + 2 + 1 + 16 شرقاً: ارتداد 1.50 ثم القطعة رقم 91 بطول: (8.4) ثمانية متر و أربعون سنتيمتر غرباً: ارتداد 3.0 ثم شارع عرض 20 بطول: (6.7) ستة متر و سبعون سنتيمتر وبمساحة (196.46) مائة و ستة و تسعون متر مربعاً و ستة و أربعون سنتيمتر مربعاً فقط نوع الوحدة: شقة مساحة الوحدة مشاعاً: 76.8 متر مربع نسبة الوحدة من العقار: 12.500% الأجزاء المشتركة بالعقار: مصعد، سطح، ارتدادات، درج، واجهات خارجية نص؟ب الوحدة من الاجزاء المشتركة بالعقار: 97.99 مكونات الوحدة: 3 غرفة نوم، 3 حمام، 1 غرفة طعام، 1 مطبخ، 1 مغاسل، 1 صالة، 1 مجلس، بناء على محضر اللجنة الفنية رقم 1596265 في 17 / 5 / 2022 م ومصدره وزارة الاسكان و اشارة الى الامر السامي الكريم رقم 7262 في 8 / 2 / 1437 هـ الفقرة الرابعة بخصوص نقل الاشراف على نشاط الوحدات العقارية وفرزها الى وزارة الاسكان وبناء على الأمر السامي الكريم رقم (40) في 02/09/1423 هـ والمصادق عليه بالمرسوم الملكي رقم (م / 5) في 11 / 02 / 1423 هـ والقاضي بالموافقة على نظام ملكية مشتركة لعقار مقسم الى وحدات عقارية يزيد عددها على (10) وحدات وتجاوز عدد ملاكها (5) ملاك فعلى الملاك أن يكونوا جمعية فيما بينهم لمصلحة العقار ويجوز تكوين جمعية فيما بينهم اذا كان عدد هذه الوحدات عشر وحدات فأقل وتكون حصة كل مالك في الأجزاء المشتركة بنسبة قيمة الجزء الذي يملكه مفرزا .

والمستند في الفرز على الصك الصادر من هذه الإدارة برقم 372009003329 في 2 / 7 / 1442 هـ وعليه جرى التصديق تحريراً في 3 / 11 / 1443 هـ لاعتماده ، وصلى الله على نبينا محمد وآله وصحبه وسلم.

