

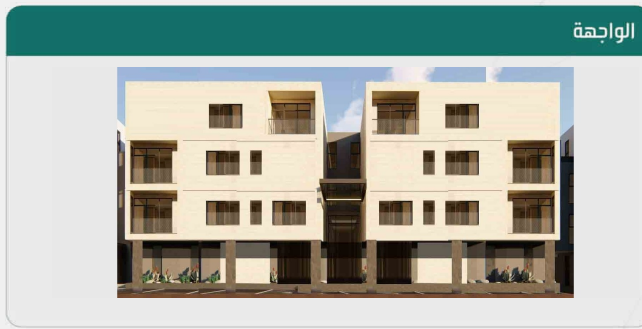


## رخصة بناء

نوع الطلب	إصدار
الأمانة	منطقة الرياض
البلدية	العزيرية

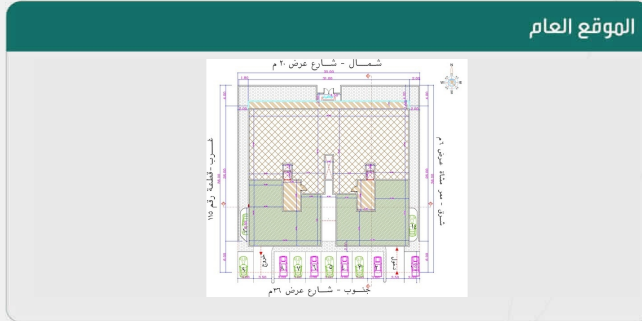
رقم الرخصة	١٧٠٣٩
نوع الرخصة	رخصة بناء
حالة الرخصة	سارية
تاريخ إصدارها	١٤٤٤-١٠-٢٦
تاريخ إنتهائها	١٤٤٧-١٠-٢٦

اسم صاحب الرخصة	مؤسسة ايراد الخير العقارية
نوع وثيقة الملكية	صك
نوع البناء	سكني
الحي	حي الدار البيضاء
رقم الهوية	٧٠٢٧٣٨١٣٣٨
رقم وثيقة الملكية	٣١٠١٤٤٠٠٧٤٨
رقم قطعة الأرض	١١٤
وصف المبنى	
السجل التجاري	١٤٤٤-٠٣-٠٦
تاريخ وثيقة الملكية	٣٥١٢
رقم المخطط	



الواجهة

الجهة	حدودها	البروز	الابعاد (م)	الارتداد (م)
شمال	شارع عرض ٢٠م		٣٥	٤
شرق	ممر مشاة عرض ٦م		٣٦	٢
جنوب	شارع عبدالقادر الجزائ		٣٥	٦
غرب	قطعة رقم ١١٥		٣٦	٢
مساحة الأرض		١٢٦٠	م <sup>٢</sup>	



الموقع العام

اسم المكون	عدد الوحدات	الاستخدام	عدد الأدوار	المساحة
أرضي سكني	٤	شقق سكنية	١	٥٤٠
أول سكني	٦	شقق سكنية	١	٨٢٤
ثاني سكني	٦	شقق سكنية	١	٧٧٨
ملاحق علوية	٢	شقق سكنية	١	٣٤٣
أسوار	١	خدمات	١	٩٥
مساحة البناء الكلي		٢٥٩١,٢٥	نسبة البناء	
		٢٠٥,٦٦		

\*لاستعراض بقية مكونات البناء امسح الباركود الذي في الأعلى



الموقع بالنسبة للصورة الفضائية

بيانات التعاقد	النسبة الذهبية للاستشارات الهندسية - الرياض	المكتب الهندسي المهتم
----------------	---	-----------------------

إحداثيات الموقع	الشماليات:
	الشرقيات:

الرسم المستحقة على الرخصة	١٠٣٦٥
و تم سدادها بموجب الإيصال رقم	٤٤٠٥٨٨٥٥٩٣
بتاريخ	١٤٤٤-١٠-٢٦

### ملاحظات

- يلزم التعاقد مع مكتب هندسي مشرف ومقاول بناء معتمدين لدى الوزارة وتأمين ضد العيوب الخفية قبل البدء في البناء
- يجب الالتزام بتنفيذ العزل الحراري وفق قيم العزل الحراري المحددة بمخطط العزل الحراري. يلزم تنفيذ العزل الحراري ، عدم الاضرار بالمجاورين واستخدام سواتر الخيش على الشدات للمحافظة على سلامة المارة وخصوصية المنازل المجاورة عدم فتح شبابيك باتجاه الفلل السكنية بالملحق.
- رقم الرخصة في بلدي ٤٤١٠١٢١٨١٣٩٣ ورقم القرار المساحي في بلدي ٤٤١٠١٢١٨١٦٨
- حجم المخلفات ١٦٦٠