

رخصة بناء

نوع الطلب	إصدار رخصة بناء
الأمانة	أمانة منطقة حائل
البلدية	بلدية الجنوب
الحي	المدائن
نوع البناء	سكني

اسم صاحب الرخصة	عبدالله سعود خلف الرشيد
رقم الهوية	1090900059
نوع الهوية	هوية وطنية

رقم الرخصة	42085382292
نوع الرخصة	رخصة بناء
حالة الرخصة	سارية
تاريخ إصدارها	1442/08/03
تاريخ إنتهاؤها	1445/08/03

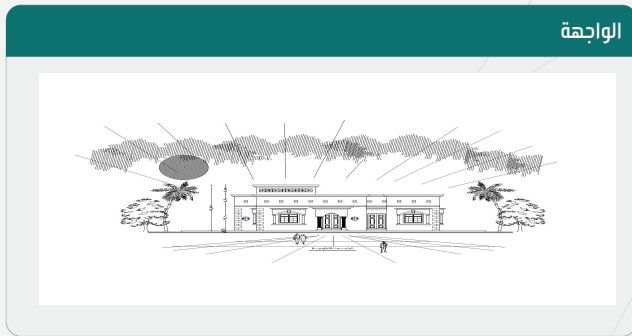
عدد المباني	1
وصف المبنى	فيلا دور ارضي

نوع وثيقة الملكية	رقم وثيقة الملكية	تاريخ وثيقة الملكية
عقد اسكان	1569347922	1436/10/20

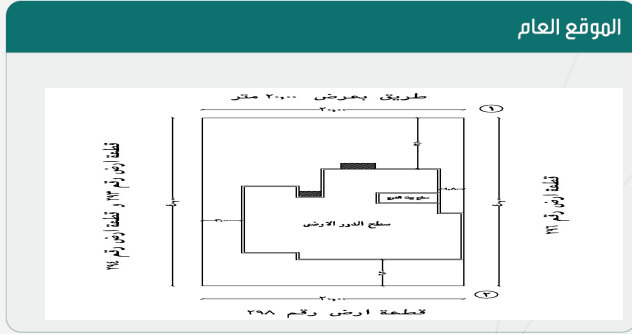
رقم قطعة الأرض	رقم المخطط
295	س/2020

*لاستعراض بقية وثائق الملكية امسح الباركود الذي في الأعلى

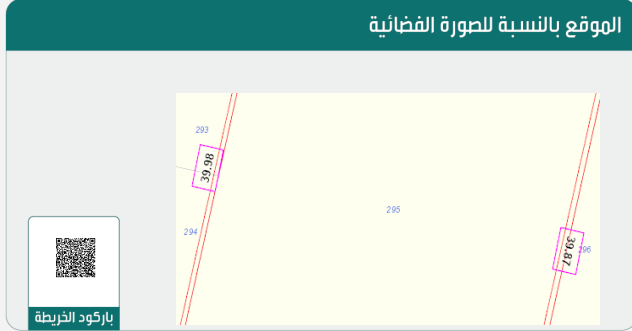
*لاستعراض بقية قطع الأراضي امسح الباركود الذي في الأعلى



الجهة	حدودها	البروز	الأبعاد (م)	الارتداد (م)
الشمال	طريق بعرض 20 م	0	20	12.1
الجنوب	قطعة ارض 298	0	20	6.2
الشرق	قطعة ارض 296	0	40	0
الغرب	قطعة ارض 293 و 2	0	40	3
مساحة الأرض		800	م ²	



عرض مكونات البناء	نموذج البناء	عدد المباني بالنموذج
لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
اسم المكون	عدد الوحدات	الاستخدام
دور أرضي	1	سكني
السور	0	سور
بيت الدرج	0	سكني
مساحة البناء الكلي	326.74	نسبة البناء
*لاستعراض بقية نماذج ومكونات البناء امسح الباركود الذي في الأعلى		



بيانات التعاقد	المكتب الهندسي المصمم	المقاول المنفذ
أساس التصميم للاستشارات الهندسية		

إحداثيات الموقع	الشماليات: 27.437794776	الشرقيات: 41.7181182495
-----------------	-------------------------	-------------------------

الرسوم المستحقة على الرخصة	996.8
و تم سدادها بموجب الإيصال رقم	21386861347
بتاريخ	1442/08/03

ملاحظات

- يجب الالتزام بتنفيذ العزل الحراري وفق قيم العزل الحراري المحددة بمخطط العزل الحراري. يلزم تنفيذ العزل الحراري، عدم الاضرار بالمجاورين واستخدام سواتر الخيش على الشدات للمحافظة على سلامة المارة وخصوصية المنازل المجاورة عدم فتح شبابيك باتجاه الغلل السكنية بالمحلق.



نهنئك على إنجاز الخطوة الأولى لبناء منزلك ، ونتمنى لك التوفيق في استكمال باقي الخطوات ، يرجى الاطلاع على التعليمات للخطوات القادمة ، ويسعدنا خدمتك والرد على الاستفسارات عبر وسائل التواصل ومركز العناية بالعملاء **199040**.

تعليمات:

1. يمكن التعديل على المخططات وإضافة مكونات جديدة للمبنى من خلال قيام المكتب الهندسي المصمم إختيار خدمة " إضافة وتعديل مكونات بناء " ضمن خدمات الرخص الإنشائية عبر منصة بلدي.
2. ضرورة المحافظة على سلامة الرصيف والشارع عند تنفيذ الأعمال الإنشائية.
3. عدم رمي مخلفات البناء في الشوارع وعلى الأرصفة أو في الأماكن غير المخصصة لها.
4. يلتزم مقاول البناء بتسوير الموقع أثناء تنفيذ الأعمال وتشوين مواد البناء داخل المناطق المحددة وفق دليل "تسوير مواقع الأعمال الإنشائية" للمباني السكنية والتجارية والمحافظة على سلامة ونظافة الموقع.
5. يلتزم مقاول البناء بتغليف المبني وفقاً لدليل "تغطية المباني تحت الانشاء".

روابط مهمة:



www.momra.gov.sa



www.balady.gov.sa



www.saudieng.sa



الهيئة السعودية للمقاولين
Saudi Contractors Authority



www.sca.sa

