

| معلومات الوحدة العقارية | | |
|-----------------------------------|-------------------------|---|
| مساحة الوحدة | 202.41 م ² | رقم الوحدة |
| الدور | الدور الأرضي | |
| نوع الوحدة | شقة | |
| الجهة | النسبة المئوية من الأرض | الشمالية الغربية |
| مساحة الوحدة مشاعاً | 145.67 م ² | مساحة الجزء الخاص |
| نصيب الوحدة من الأجزاء المشتركة * | 56.26 م ² | نصيب الوحدة من الأجزاء المشتركة الحصرية بالعقار * |

| مكونات الوحدة | | | | | |
|---------------|------|--------|------|-----------|------|
| المكون | عدده | المكون | عدده | المكون | عدده |
| غرفة نوم | 3 | حمام | 3 | غرفة طعام | 1 |
| مطبخ | 1 | صاله | 1 | مجلس | 1 |
| مغاسل | 1 | | | | |

| الأجزاء المشتركة بالعقار * | | |
|----------------------------|---|---------------|
| منور | 1 | منور |
| منور | 3 | منور |
| ارتدادات | 2 | درج |
| سطح | 1 | واجهات خارجية |

| الإتجاه | وصف الحد | طول الحد (م) |
|---------|---|--|
| شمال | ارتدادات 1 ثم شارع عرض 20 متر | 1 + 2 + 6.1 |
| جنوب | منور 3 ثم قطعة رقم 1 / 1341 و جزء من قطعة رقم 1 / 1343 | 4.3 + 2.1 + 1.9 + 2.1 + 6.3 |
| شرق | الوحدة رقم 2 / أ و منور 1 و درج 1 و ارتدادات 2 ثم قطعة رقم 1 / 1342 | 3.4 + 1.8 + 1.7 + 1.8 + 10.65 + 6.15 + 3.3 |
| غرب | ارتدادات 1 ثم قطعة رقم 1010 | 1.9 + 2.1 + 18 |

| إحداثيات موقع العقار | | |
|----------------------|-------------|--------------|
| # | شرق | شمال |
| 1 | 674574.3133 | 2717456.6915 |
| 2 | 674595.9845 | 2717440.5869 |
| 3 | 674610.8963 | 2717460.6529 |
| 4 | 674589.2251 | 2717476.7575 |

| الأجزاء الخاصة بالوحدة | | | |
|------------------------|---------|-----------|---------|
| اسم الجزء | المساحة | اسم الجزء | المساحة |
| ارتدادات 1 | 88.00 | | |

| بيانات محضر الفرز | | | |
|-------------------|-----------------------------|----------------|------------|
| رقم الطلب | 2015099 | رقم محضر الفرز | 2022672 |
| تاريخ الإعتامد | الاثنين, 14:05 - 1444/09/05 | كود الوحدة | 2002701963 |
| ملاحظة على المحضر | - | | |

| بيانات المالك | | | |
|---------------------------------|------------|------------|-----------|
| اسم المالك | رقم السجل | اسم المالك | رقم السجل |
| خالد بن عبدالله بن محمد البديوي | 1057321778 | | |

| بيانات الصك | | | |
|-------------|--------------|------------|-----------|
| رقم الصك | 310202011706 | تاريخه | 20/3/1444 |
| جهة الإصدار | - | مساحة الصك | 675 |

| بيانات الموقع | | | |
|-----------------|--------------------|-------------|------------|
| الأمانة | أمانة منطقة الرياض | المدينة | الرياض |
| نطاق البلدية | الشفاء | اسم الحي | بدر |
| رقم المخطط | 2032 / ج | رقم القطعة | 1 / 1340 |
| رقم رخصة البناء | 103 | تاريخها | 1444/01/04 |
| اسم الشارع | الجبال | عرض الشارع | 20 |
| رقم العقار | 7443 | مساحة الأرض | 675 |

| بيانات المكتب الهندسي | |
|-----------------------|-----------------------------------|
| اسم المكتب | الارث الهندسي للاستشارات الهندسية |

| بيانات جمعية الملاك | |
|---------------------|--------|
| رقم جمعية الملاك | تاريخه |

| إدارة فرز الوحدات العقارية | | |
|--|---|--|
| اعتمدت من قبل إدارة فرز الوحدات العقارية |   <p>المملكة العربية السعودية الهيئة العامة للمقار REAL ESTATE GENERAL AUTHORITY فرز الوحدات العقارية</p> | |

المكتب مسؤول مسؤولية كاملة أمام الهيئة العامة للعقار عن صحة البيانات الواردة في محضر الفرز أعلاه

*الأجزاء المشتركة بالعقار: هي مساحة الخدمات المشتركة بين كل الوحدات داخل العقار
*الأجزاء المشتركة الحصرية بالعقار: هي مساحة الخدمات المشتركة بين بعض الوحدات فقط داخل العقار وليس كل الوحدات

