



رخصة بناء

نوع الطلب	إدخال رخصة انشائية قديمة
الأمانة	أمانة المنطقة الشرقية
البلدية	بلدية شرق الدمام

رقم الرخصة	440310710655
نوع الرخصة	رخصة بناء
حالة الرخصة	سارية
تاريخ إصدارها	1435/03/28
تاريخ إنتهائها	1438/03/28

رقم الهوية	1016257345	نوع الهوية	هوية وطنية
رقم وثيقة الملكية	930118001664	نوع وثيقة الملكية	تاريخ وثيقة الملكية
رقم قطعة الأرض	1143	نوع البناء	سكني
وصف الهيئ		الحي	المنترزة
رقم المخطط	1049	هوية وطنية	1433/06/16

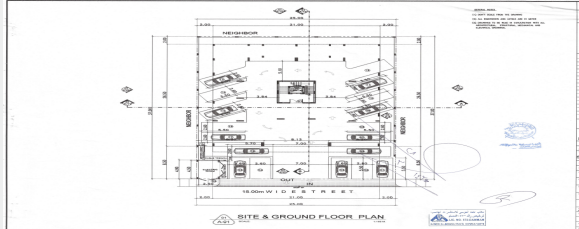
الواجهة



الحدود و الأبعاد و الإرتدادات بالمتر

الجهة	حدودها	البروز	الأبعاد (م)	الإرتداد (م)
الشمال	قطعة رقم 1142	0	25	2
الجنوب	شارع عرض 15متر	1.5	25	3
الشرق	قطعة رقم 1145	0	37	2
الغرب	قطعة رقم 1141	0	37	2
مساحة الأرض		925	م ²	

الموقع العام



عرض مكونات البناء

اسم المكون	عدد الوحدات	الاستخدام	عدد الأدوار	المساحة
دور أرضي	0	مواقف	0	555
دور أول	4	سكني	0	588
دور ثان	4	سكني	0	588
الوارش	0	وارش	0	46.2
السور	0	سور	0	125
مساحة البناء الكلي	3192.65	نسبة البناء	60	

* لاستعراض بقية مكونات البناء امسح الباركود الذي في الأعلى

الموقع بالنسبة للصورة الفضائية



باركود الخريطة

بيانات التعاقد

المكتب الهندسي المصمم
المقاول المنفذ

الرسوم المستحقة على الرخصة

و تم سدادها بموجب الإيصال رقم

بتاريخ

ملاحظات

- يجب الالتزام بتنفيذ العزل الحراري وفق قيم العزل الحراري المحددة بمخطط العزل الحراري. يلزم تنفيذ العزل الحراري، عدم الاضرار بالمجاورين واستخدام سواتر الخيش على الشدات للمحافظة على سلامة العارة وخصوصية المنازل المجاورة عدم فتح شبابيك باتجاه الغلل السكنية بالملاحق.



مركز الدعم الفني

199040



Balady_cs



saudimomra



www.balady.gov.sa



نهنئك على إنجاز الخطوة الأولى لبناء منزلك , ونتمنى لك التوفيق في استكمال باقي الخطوات , يرجى الاطلاع على التعليمات للخطوات القادمة , ويسعدنا خدمتك والرد على الاستفسارات عبر وسائل التواصل ومركز الدعم الفني **199040**.

تعليمات:

1. يمكن التعديل على المخططات وإضافة مكونات جديدة للمبنى من خلال قيام المكتب الهندسي المهتم بإختيار خدمة " إضافة وتعديل مكونات بناء" ضمن خدمات الرخص الإنشائية عبر منصة بلدي.
2. ضرورة المحافظة على سلامة الرصيف والشارع عند تنفيذ الأعمال الإنشائية.
3. عدم رمي مخلفات البناء في الشوارع وعلى الأرصفة أو في الأماكن غير المخصصة لها.
4. عدم استخدام الشوارع والأرصفة العامة لتخزين مواد البناء، والإلتزام بتخزينها في داخل حدود الملكية.
5. تعتبر هذه الرخص ترخيص لمقاول البناء لتنفيذ الأسوار المؤقتة وتحديد منطقة التشوين للمشروع أثناء التنفيذ وفق الإشتراطات الواردة بدليل تسوير مواقع الأعمال الإنشائية للمباني السكنية المنشور على منصة الوزارة .

روابط مهمة:

