المملكة العربية السعودية
وزارة الشئون البلدية والقروية
أمانة منطقة الرياض
بلدية الشفاء

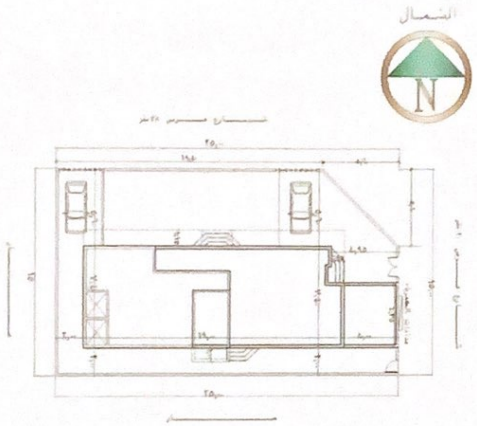
رخصة بناء فيلا سكنية (الكتروني)

رقم الرخصة : ١٤٤٢/٣٥٣٥
تاريخ الرخصة : ١٤٤٢-٠٢-٢٨
تاريخ الإنتهاء : ١٤٤٥-٠٢-٢٨
نوع الرخصة : إصدار

{1442125281=

اسم المالك : فهد عائض صالح الحارثي			الرخصة الفورية
رقم الإثبات : ١٠٦٥٣٤١١٧٢	تاريخه : ١٤٠٢-٠٥-٠٢	مصدره :	
رقم الصك : ٥١٠٢٠٧٠٠٩٩٨٧		تاريخه :	١٤٤٢-٠١-٢٠
رقم القطعة : ١/١٢٢٥		رقم المخطط التنظيمي :	٢/٣٠٢٧
الشارع :		رقم العقار :	
الحي : حي عكاظ		نوع البناء :	مسلح
مساحة الأرض : ٣٧٥ م٢	محيط الأسوار: ٨٠ م / ط	النطاق العمراني :	مرحلة ١

الجهة	الحدود	الأبعاد	الإرتداد
شمال	شارع عرض ٢٨م	٢٥	٥,٦
شرق	شارع عرض ٢٠م	١٥	٤
جنوب	قطعة رقم ٢/١٢٢٥	٢٥	٢
غرب	جزء من ٢/١٢٢٣	١٥	٢



مكونات البناء	عدد الوحدات	المساحة	الإستخدام
أرضي سكني	١	١٣٨,٠٠	سكني
أول سكني	١	١٦٢,٥٠	سكني
ملاحق علوية	١	٨١,٢٥	سكني
ملاحق أرضية	٠	١٧,٥٠	خدمات
أسوار	٠	٨٠,٠٠	أسوار

تم أخذ تعهد خطي من المالك بانه لن توصل له الخدمه الكهربائيه في حال عدم تنفيذ العزل الحراري طبقا لكود البناء السعودي
نواتج الحفر والبناء .

المكتب المصمم : عمر محمد مرعي للاستشارات الهندسية (هندسة مدنية)

رقم الترخيص : ٥١١٠٠٠٥٦٣٢ رقم المشروع : ٤٠ رمز النظام : مناسيب الشوارع المحيطة :

سدد الرسوم مبلغ وقدره : ١٤٥٨ ريال بموجب الإيصال رقم : ٤٢٠٠٩٢١٣٢٠ وتاريخ : ١٤٤٢-٠٢-٠٣ هـ

ملاحظات :

١- يجب التقيد بالمخططات المعتمدة بدقة وبدون تعديل.
٢- الموقع عبارة عن فيلا بواقع وحدتين سكنية ويلزم توفير موقف سيارة لكل وحدة سكنية.
٣- يمنع وضع فتحات في الملاحق العلوية جهة الشوارع والمجاورين.
٤- يسمح بالبناء في إرتدادات الدور الأرضي جهة المجاورين فقط بحد أقصى جهتين مع أهمية فصل البناء إنشائيا عن المجاورين.
٥- تركيب عداد مياه منفصل لكل وحدة سكنية وذلك حسب تعميم معالي أمين منطقة الرياض رقم (٤١٠٠١٣٠٧٢٢) وتاريخ ١٤٤١/٠٤/١٢هـ.
٦- يجب الإلتزام بتقديم مايثبت تفريغ المخلفات ونواتج الحفر في المكبات الرسمية تفاديا لتطبيق لائحة الجزاءات والغرامات.
- ********

"هذه الوثيقة معتمدة الكترونيا ولا تحتاج الى توقيع"

ت / ٣٠٥ / ٤٢٩

أي كشط او شطب يلغي هذه الرخصة. يجب الالتزام بالشروط الموضحة خلف الرخصة